

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete**

az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pont és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Kisoroszi Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén működő üzletre, valamint az üzletet üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló üzletre,
- b) esküvői anyakönyvi szertartásokkal összefüggő rendezvényekre,
- c) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre,

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

1. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti nyitva tartása;
2. kulturális létesítmény: az Önkormányzat közigazgatási területén található Múzeum, Községi ház, Könyvtár,
3. lakókörnyezet: az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a **zajforrástól számított 50 méter távolságon** belül lévő épületek tulajdonosainak összessége.
4. üzlet: a kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak (2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pont);
5. közösségi ház: a közforgalom számára nyitva álló ingatlan, melyen belül, önálló rendeltetésű helyiségekben biztosított kulturális rendezvények, produkciók megtartása, és önálló rendeltetésű helyiségben biztosított a vendéglátó tevékenység folytatása, valamint az épületen belül egyéb helyiségek csoportos jellegű foglalkozások megtartására is rendelkezésre állnak.
6. zártkörű rendezvény: előre meghatározott személyi kör részvételével zajló, nyilvánosan nem hirdetett rendezvény, amelyet a rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint tartanak.

3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje

3. § (1) Az üzletek és a vendéglátó terasszal rendelkező üzletek teraszai 22.00 és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakat nem kell alkalmazni tárgyév december 31-én 22.00 órától az azt követő év január 1-jén 06.00 óráig.

4. Eljárási szabályok

4. § A jegyző a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitva tartást engedélyezhet, döntése ellen benyújtott fellebbezést másodfokon a Képviselő-testület bírálja el.

5. § (1) Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(2) Az engedélyt tartalmazó és az engedély visszavonásáról szóló határozatot meg kell küldeni a kérelmezőnek, a Pest Megyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró hivatalának, a tűzvédelmi hatóságnak, a járési rendőrkapitányságnak, a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) jegyzőjének.

(3) A jegyző nyilvántartást vezet az éjszakai nyitvatartással rendelkező üzletekről és azokról, amelyek esetében az éjszakai nyitvatartási engedély visszavonásra került. A nyilvántartás közérdekből nyilvános adatait az Önkormányzat honlapján (www.kisoroszi.hu) közzé kell tenni.

5. Éjszakai nyitvatartási engedély

6. § Éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek a lakókörnyezettel érintett ingatlanok tulajdonosai által elfogadott időpontig tarthatnak nyitva, azzal, hogy a 22.00 óra után nyitva tartó, vendéglátó terasszal rendelkező üzletek kötelesek a teraszra kiterjedő tevékenységüket legkésőbb 23.00 óráig beszüntetni.

6. Az éjszakai nyitva tartás feltételeinek szabályai

7. § (1) Az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek – a vendéglátó egységek kivételével – 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak, amelynek tényéről a vásárlókat kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatást az üzlet bejáratánál és az üzletben a vásárlók által jól látható helyen kell elhelyezni.

(2) Az éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a) a lakókörnyezetben lévő összes ingatlan tulajdonosainak tulajdoni arányuk szerinti többségi hozzájárulását;

b) zajforrás üzemeltetése esetén az a) pontban foglaltakon túl

ba) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatát,

bb) szakértői véleményt, amely előzetesen igazolja, hogy a zeneszolgáltatást biztosító technikai felszerelések gyári paraméterei szerinti legnagyobb – nem korlátozott - hangereje mellett is a környezetben élők zavarását megakadályozó belső hangszigetelés került kiépítésre, vagy az üzemeltető a megengedett (zajszint meghaladására gyári paraméterei és legnagyobb – korlátozás nélküli - teljesítménye alapján nem alkalmas hangrendszerre cserélte le a technikai eszközöket, illetve hangeszközöket eleve ilyen teljesítményűek.

(4) Mellőzhető a (3) bekezdés a) pontjában foglalt hozzájárulás az épületek tulajdonosai részéről, amennyiben az írásban történt kezdeményezés tulajdonos általi kézhezvétele óta 30 nap eltelt.

(6) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetében a hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozat megtételére a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló lakás-és helyiséggazdálkodási feladatokat gyakorló szervezet.

8. § (1) A 7. § szerinti feltételek megléte esetén sem adható éjszakai nyitvatartási engedély, ha
a) a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül az üzemeltetővel szemben a lakókörnyezetben élők pihenését zavaró, zajos működésének vagy a nyitva tartás szabályainak megsértésének tényét megállapító határozat jogerőre emelkedik;

b) a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor;

c) az üzemeltetőnek a kérelem benyújtásának időpontjában az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt háromhavi tartozása áll fenn;

d) az üzletben lévő vagy ahhoz tartozó - funkcionálisan nem hanghatás létrehozására szolgáló - berendezések által kibocsátott zaj meghaladja a külön jogszabályban meghatározott mértéket.

(2) Az éjszakai nyitvatartási engedélyt vissza kell vonni, ha

a) az üzemeltetővel szemben a lakókörnyezetben élők pihenését zavaró, zajos működésének vagy a nyitva tartás szabályainak megsértése miatt meghozott marasztaló döntés jogerőre emelkedik;

b) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor;

c) az üzemeltetőnek az engedély időtartama alatt az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt háromhavi tartozása keletkezett;

d) az üzemeltető e rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakat megszegi.

(3) Az éjszakai nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapig az üzemeltető számára nem adható újabb éjszakai nyitvatartási engedély.

(4) Az írásbeli kezdeményezéshez csatolni kell egyéb lakóépület esetében az ingatlan tulajdonosainak a többségi tulajdoni arány szerinti hozzájárulását igazoló okiratot.

(5) A kezdeményezés alapján a jegyző vizsgálja a kérelem megalapozottságát, és annak eredményeként dönt a 3. § (1) bekezdés szerinti nyitva tartás elrendeléséről.

7. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2018. április 01. napján lép hatályba.

10. § (1) A rendelet hatályba lépésekor már kereskedelmi hatósági nyilvántartásba vett üzletek változatlan nyitva tartással működhetnek, amennyiben a 2. § 3. pontja szerinti lakókörnyezetbe tartozó valamennyi épület többségi tulajdonosai a pihenéshez való jog sérelme miatt nem kezdeményezik a jegyzőnél a nyitvatartási rendnek a 3. § (1) bekezdés szerinti meghatározását.

Kisoroszi, 2018. március 23.

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

Molnár Csaba
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetésre került.
Kisoroszi, 2018. március 26.

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

illetékbélyeg

ÉJSZAKAI NYITVATARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE IRÁNTI KÉRELEM

Kisoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2018. (III....) önkormányzati rendelete alapján az általam üzemeltetett üzlet tekintetében kérem az éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve:

Az üzemeltető székhelye:

Az üzemeltető cégjegyzék száma/vállalkozói száma:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetősége:

telefon:

e-mail:

Az üzlet neve:

Az üzlet címe: Kisoroszi „.....“

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma:

Kérelmezett nyitvatartási idő:

hétfő:-tól -ig

kedd:-tól -ig

szerda:-tól -ig

csütörtök:-tól -ig

péntek:-tól -ig

szombat:-tól -ig

vasárnap:-tól -ig

Kérelmemhez mellékelem:

környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatát;

szakértői véleményt, mely előzetesen igazolja, hogy a zeneszolgáltatást biztosító technikai felszerelések gyári paraméterei szerinti legnagyobb – nem korlátozott - hangereje mellett is a környezetben élők zavarását megakadályozó belső hangszigetelés került kiépítésre, vagy az üzemeltető a megengedett zajszint meghaladására gyári paraméterei és legnagyobb – korlátozás nélküli- teljesítménye alapján nem alkalmas hangrendszerre cserélte le a technikai eszközeit, illetve hangeszközei eleve ilyen teljesítményűek.

a lakókörnyezetben* lévő összes ingatlan tulajdonosainak tulajdoni arányuk szerinti többségi hozzájárulását;

meghatalmazást;

illetékbélyeget.

A határozatot

postai úton kérem megküldeni

személyesen kívánom átvenni

Kisoroszi, év hó nap.

.....

üzemeltető

Kérelmet és mellékleteit átvette:

.....

név, beosztás

Kisoroszi, év hó nap

* lakókörnyezet: az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a zajforrástól számított 50 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége.

A zárt körű rendezvény tartási feltételeinek meghatározása

Kisoroszi Községi Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő üzlethelyiségekben az alábbi feltételek hiánytalan betartása mellett, az alábbiak szerint tartható zárt körű rendezvény:

Az üzlet céljára hasznosított helyiség üzlet marad a nyitvatartási időn kívül is, és ott nyitvatartási időn túl semmilyen tevékenység nem végezhető, az üzletet az engedélyezett nyitvatartási idején túl zárva kell tartani.

Az üzletben tartott rendezvény akkor minősíthető zártkörűnek, ha:

- a rendezvény (üzlet) helyszínére csak előre meghatározott körbe tartozó személyek léphetnek be, a nyilvánosan meghirdetett rendezvény nem zártkörű, a helyszíni feliratkozással szintén nem tekinthető zártkörűnek a rendezvény.
- az előre meghatározott vendégkör beléptetését megfelelő személyzetnek kell koordinálnia (pl. biztonsági személyzet), aki meggátolja illetéktelenek belépését a rendezvény (üzlet) területére.
- a belépésre jogosult személyekről szóló név szerinti listát a helyszínen kell tartani, ellenőrzés során be kell mutatni.
- a rendezvény zártkörű jellegét a helyszínül szolgáló ingatlan (üzlet) homlokzatán, jól látható helyen, egyértelműen jelezni kell.
- az üzlet nyitva tartására vonatkozó feliratokat a homlokzatról a rendezvény ideje alatt el kell távolítani, mivel azok megtévesztőek lehetnek a vendégek számára.
- a rendezvény helyszínül szolgáló ingatlan (üzlet) nyílászáróit lehetőség szerint zárva kell tartani.
- a rendezvényt meghatározott alkalomból tartják, ilyen alkalom hiányában a tevékenység nem minősül rendezvénynek.
- a rendezvény lebonyolítását nem üzletszerűen végzik, azaz nem rendszeresen és nem nyereség elérése érdekében.