

Tárgy: Vételi ajánlat

Feladó: Judit Balogh <provansz28@gmail.com>

Érkezett: 2021.10.25. Iktatószám: 05/89-1/2021.

Dátum: 2021. 10. 24. 21:11

Ügyintéző: Melléklet: vételi ajánlat

Címzett: Kovács Sándor Képviselő <kovacssanyi1956@gmail.com>, Benedek Károly képviselő <benedekkaroly.kisoroszi@gmail.com>, Surányi Péter Képviselő <suranyi1970@gmail.com>, Szabó Péter Képviselő <szabopety83@gmail.com>, Cc: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző <jegyzo@tahitotfalu.hu>, Molnár Csaba polgármester <polgarmester@kisoroszi.hu>, hivatal@kisoroszi.hu

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők!

Tudomásomra jutott, hogy a Petőfi Ügynökség Nonprofit Zrt. ajánlatot tett Kisoroszi polgármesterének 2021.10.18.-án, amelyet 2021.10.20.-án 13.05 perckor juttatott el a testületi képviselőknek (annak ellenére, hogy sem megpályáztatva, sem meghirdetve nem volt).

Mivel kevés idő állt rendelkezésemre a mellékelt ajánlat részletes bemutatóját a későbbiekben küldöm.

Ezúton küldöm levelémhez csatolva vételi ajánlatomat, kérem, szíveskedjenek figyelembe venni.

Tisztelettel:

Balogh Judit

+36 20 330 6070

— Mellékletek: —

Kisoroszi Polgármesteri Hivatal - Ajánlat Ujváry Múterem.docx

870 KB

KISOROSZI
UJVÁRY IGNÁC
ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP



Kisoroszi, Ujváry Műterem

*“Múlt nélkül nincs jövő,
s mennél gazdagabb a múltad,
annál több fonálon
kapaszkodhatsz a jövőbe.”*

(Babits Mihály)

KISOROSZI
UJVÁRY IGNÁC
ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP

Kisoroszi Polgármesteri Hivatal

Molnár Csaba polgármester, Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

Kisoroszi

Széchenyi út 93.

2024

Tárgy: Vételi ajánlat a 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 153/ A szám alatti, 487 /2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők!

Tudomásomra jutott, hogy a Petőfi Ügynökség Nonprofit Zrt. ajánlatot tett Kisoroszi polgármesterének 2021.10.18.-án, amelyet 2021.10.20.-án 13.05 perckor juttatott el a testületi képviselőknek (annak ellenére, hogy sem megpályáztatva, sem meghirdetve nem volt). Mivel kevés idő állt rendelkezésemre az alábbi ajánlat részletes bemutatóját a későbbiekben csatolom.

Jelenlegi vállalkozásom művészeti- történelmi közösségépítések, rendezvények szervezésére, menedzselésére is épül, ennek kapcsán előzetesen megvizsgáltam a Kisoroszi Önkormányzat tulajdonát képező, 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 153/A szám alatti, 487/2 hrsz-ú ingatlant, és megállapítottam, hogy az ingatlan alkalmas lehet vállalkozásom üzleti céljainak elérése érdekében kulturális célú hasznosításra.

A továbbiakban ezért alapítványt szándékozom létrehozni, hogy a már Kisoroszi Önkormányzat és közösség tulajdonában levő ingatlan **ne kerüljön idegen kézbe**, hanem helyi lakos tulajdonába, aki az Ujváry- műterem megóvásának elkötelezettjeként megóvnám, gondoznám és üzemeltetném. Az Ujváry Ignáchoz való családi kötődésünk is megerősíti ezt a szándékomat.

Továbbá szeretném kihangsúlyozni, hogy vételi szándékom legfontosabb szempontjainak a Kisoroszi közösség érdekeit, az Ujváry hagyatékának és a magyar képzőművészet értékeinek megőrzését és ápolását tartom.

Fentiekre figyelemmel és ingatlanforgalmi szakvéleményekre alapozva vételi szándékomat ezúton jelzem, és az ingatlan vételáraként ezúton **43.000.000,- Ft**, azaz negyvenhárommillió forint vételi ajánlatot teszek Kisoroszi Község Önkormányzatának az ingatlan 1/1 tulajdonának megvásárlására.

- Az ajánlat része, hogy a műtermet 30 évig nem idegenítem el, illetve az ingatlanon található épület állagát folyamatosan fejlesztem.
- Ajánlatom további része, hogy az ingatlanban található nagy kulturális és eszmei értéket képviselő ingóságokat Kisoroszi Önkormányzatára hagyom ellenszolgáltatás nélkül.
- Ajánlatom szerint továbbá az ingatlant a faluban civil lakosságának havonta 1 alkalommal rendelkezésére bocsátom kulturális rendezvények megtartására.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant nem adja el, abban az esetben a hosszútávú üzemeltetés (5-10 év) lehetőségét is vállalom.

Abban az esetben, ha valamelyik ajánlatom felkeltette szíves érdeklődésüket, úgy személyes meghallgatás során ismertetem azokat.

KISOROSZI
UJVÁRY IGNÁC
ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP

Hasznosítási terv

Az ingatlant az általam erre a célra létrehozott alapítvány fogja hasznosítani az alábbi tevékenység köré szervezett programok alapján:

- **Kisorosziban élő, élt és kisoroszi kötődésű művészek kiállításai, bemutatói és egyéb programjai**
- **Kisoroszi kulturális programjaiba történő bekapcsolódás**
- **Kisoroszi iskola és óvoda zenei és kulturális programjaiba való bekapcsolódás**
- **Dunakanyar településein élő művészek alkotásainak időszakos kiállítása, együttműködésének ápolása, közös alkotások, szakkörök, programok**
- **Mészöly - programok**
- **Polcz Alein – programok**
- **Ujváry – programok**
- **Sváby - programok**
- **Művészeti Piknik**
- **Irodalmi találkozók**
- **Táncház**
- **Kertmozi**
- **Közösségépítő rendezvények (évente 25 alkalom)
(Tavaly már elindult, nagysikerű Civil Közösség programjai)**
- **Hazai és külföldi magyarság kultúrájának és hagyományainak ápolása és fenntartása
(Bethlen Gábor Alapítvány)**
- **Művészeti alkotótáborok, táboroztatás**
- **Művésztelep létrehozása**
- **Alapítvány létrehozása**
- **Ujváry hagyaték védettség alá helyezése**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az ingatlan értékesítésének szándékáról, illetve a megajánlott vételár elfogadásával kapcsolatosan szíveskedjen a jelenlegi veszélyhelyzet adta lehetőségek szerint 2021. december 31. napjáig tájékoztatni.

Válaszát előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Balogh Judit
egyéni vállalkozó
2024 Kisoroszi, Széchenyi u. 57.
Adószám: 74147250-1-36

Budapest, 2021. október 22.

Érkezett: 2021. 10. 29. Iktatószám: 45/2021-2/2021

Ügyintéző:

Melléklet:

Tárgy: Vételi ajánlat visszavonása

Feladó: Judit Balogh <provansz28@gmail.com>

Dátum: 2021. 10. 28. 21:31

Címzett: Kovács Sándor Képviselő <kovacssanyi1956@gmail.com>, Benedek Károly képviselő <benedekkaroly.kisoroszi@gmail.com>, Surányi Péter Képviselő <suranyi1970@gmail.com>, Szabó Péter Képviselő <szabopety83@gmail.com>, Cc: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző <jegyzo@tahitotfalu.hu>, Molnár Csaba polgármester <polgarmester@kisoroszi.hu>, hivatal@kisoroszi.hu

Tisztelt Polgármester Úr Tisztelt Képviselő-testület!

Az általam benyújtott Ujváry- műterem vételi szándékát az engem ért támadások miatt ezennel visszavonom.

Kérem, ajánlatomat tekintsék semmisnek.

2021.10.28.

Balogh Judit