



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kisoroszi településen meglévő 358 db kút tervezett vízjogi fennmaradási engedélyezésének ügyében **tájékoztatás**
Hivatkozási szám: **35100/622/2020. ált.**
Ügyintéző: dr. Uszkay Zsanett
Rubos Nikolett Emese
Telefon: 06-1-459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

KUTÉP KOMPLEX Tervező és Építő Bt. részére
1118 Budapest, Maléter Pál u. 4. G.ép. 2. lház. 1.em. 7.

Tisztelt Címzett!

Tisztelt Címzett 2020. január 14. napján tárgyi ügyben tájékoztatást kért a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálytól (a továbbiakban: FKI-KHO). T. Címzett tájékoztatása szerint a Kisoroszi Önkormányzat (2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.) Kisoroszi településen meglévő 358 db kút utólagos vízjogi engedélyezéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésével bízta meg.

A beadványban előadott, a kutak vízjogi engedélyezésével kapcsolatban felmerült kérdésekre az FKI-KHO az alábbi tájékoztatást adja:

- I. A tervezett 358 db kút vízjogi fennmaradási engedélyezése során egységes vízjogi fennmaradási engedély kiadására nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy a vízjogi fennmaradási engedély – amely az üzemeltetésre is feljogosít – az adott vízilétesítmény üzemeltetőjének kerül kiadásra. A kút üzemeltetésével kapcsolatos előírások, valamint a vízjogi fennmaradási engedély érvényességi ideje is változó lehet az adott kút műszaki állapota, paraméterei függvényében. Az egyes vízjogi fennmaradási engedély kiadására irányuló eljárások könnyebb lefolytatása érdekében, a kutak műszaki dokumentációjának elkészítése során előnyösebb lenne, ha a kutakra vonatkozó műszaki adatok üzemeltetőnkénti bontásban kerülnének összeállításra. Az így elkészült tervdokumentációt azonban elég az FKI-KHO-hoz egyben, **egy kérelemben benyújtani**, nem szükséges mind a 358 db kút vonatkozásában külön kérelmet intézni a hatósághoz. Az ügymenet megkönnyítése érdekében kérnénk, hogy a kérelemben az engedélyeztetni kívánt kutak **egy listában összesítve** kerüljenek feltüntetésre.
- II. A vízjogi fennmaradási engedélyezéshez szükséges dokumentáció tartalmi követelményei:
 - a. **Jogi követelmények:** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-a alapján:
 - amennyiben T. Címzett jár el a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárások során a kérelmezők nevében, szükség van kérelmezőknek a T. Címzett részére adott – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény formai és tartalmi követelményeinek megfelelő -

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

meghatalmazására, amely alapján T. Címzett a kérelmezők nevében eljárhat;

- a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatának (**VOR azonosító**), valamint **vagyonkezelői hozzájárulásának** megléte;
- amennyiben a kúttal érintett ingatlan nem kérelmező tulajdonában van, vagy rajta kívül több tulajdonosa is van az érintett ingatlandak, a kérelem mellékleteként szükséges a **tulajdonostárs(ak) tulajdonosi hozzájárulása**, amelyben a tulajdonostárs hozzájárul a vízellátási rendszer fennmaradásához és a vízjogi fennmaradási engedély kérelmező részére történő kiadásához. A tulajdonosi hozzájárulásnak meg kell felelnie a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdésében foglalt teljes bizonyító erejű magánokiratra vonatkozó formai és tartalmi követelményeknek.

b. **Műszaki követelmények:** a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] alapján:

- amennyiben a kút **épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon** van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények** kielégítését szolgálja, **nem gazdasági célú vízigény** kielégítése céljából létesül, **500 m³/év mennyiséget meg nem haladó** vízigénybevétellel kizárólag **talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet** felhasználásával üzemel, de a *vizbázisok, a távlati vizbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső vagy hidrogeológiai védőidomot, védőterületet érint, és így engedélyezése a vízügyi hatóság jogkörébe tartozik, akkor a dokumentáció tartalma a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet II. szakaszában meghatározottak alapján a következő:
 - kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje;
 - a kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOV);
 - a vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény;
 - lekötött vízmennyiség megadása (m³/év-ben);
 - ivóvízcélú felhasználás esetén a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye;
 - a kút műszaki adatai:
 - talpmélység (terepszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
 - csak fúrt kút esetében: iránycső anyaga, átmérője, rakathossz, csővezet anyaga, átmérője, rakathossz, szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, típusa;
 - csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), helye (m-m); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat);

- csak vert kút esetében: a csövezet anyaga, átmérője (mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa;
 - a kút-felső rész kialakítása fűrt és vert kút esetében: akna, kútház, kútszekrény, kútsapka;
 - a kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga;
 - vízkivétel módja (kézi vagy gépi);
 - a használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése;
 - fényképfelvétel a kútról és környezetéről;
 - fűrt kút esetében *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: kútr.] 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása;
 - nyilatkozat (fennmaradási engedéllyel nem rendelkező kút esetében aláírja a kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).
- amennyiben az előző francia bekezdésben foglalt, a vízjogi fennmaradási engedélyezéshez szükséges dokumentáció egyszerűsítését megalapozó körülmények bármelyike nem áll fenn, akkor a dokumentációt a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklet I. szakaszában foglaltak szerint kell összeállítani.

Fentiekén túl, az FKI-KHO által eddig lefolytatott, nagy számú vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárások kapcsán szerzett tapasztalatok alapján, a jövőben tervezett vízjogi engedélyezési eljárások egyszerűsítése és gyorsítása végett, az FKI-KHO az alábbiakra hívja fel T. Címzett figyelmét:

- A műszaki tervdokumentáció részeként az egyes kutak alapadatai között mindenképp kerüljön feltüntetésre a kúttal érintett ingatlan **pontos helyrajzi száma**. Az FKI-KHO a vízjogi engedélyezési eljárás során ez alapján tudja megállapítani az adott ügyben ügyféli jogállással rendelkező személyek körét, valamint szakhatóság bevonásának szükségességét.
- Az FKI-KHO előtt jelenleg is több Kisorozsi településen meglévő kút vízjogi fennmaradási engedélyezése van folyamatban, amelyek nagy részében a vízjogi fennmaradási engedély még nem került kiadásra, az engedély kiadásához szükséges dokumentációk hiánya miatt. Előfordulhat, hogy az engedélyezni tervezett 358 db kút, valamint az FKI-KHO előtt már folyamatban lévő eljárásokkal érintett kutak között átfedés van. Amennyiben a műszaki dokumentáció elkészítése során tudomásukra jut, hogy az adott kút vízjogi engedélyezése már folyamatban van hatóságunk előtt, kérjük **kerüljön feltüntetésre a hivatkozási számunk is**, a beazonosítás érdekében.
- A kutak műszaki dokumentációjának elkészítését követően érdemes **még a kérelem benyújtása előtt** felkeresni a KDVVIZIG-ot, és beszerezni az általuk kiadott **vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot, valamint vagyonkezelői hozzájárulást**, tekintettel arra, hogy ezekre minden egyes kút engedélyezése esetén szükség van. Így a fenti nyilatkozatokkal együtt kerülhet benyújtásra az FKI-KHO-hoz a kérelem, ezzel elkerülve azt a helyzetet, hogy valamennyi vízjogi engedélyezési eljárásban fenti nyilatkozatok hiánya miatt hiánypótlásra felszólító végzés kerüljön kiadásra.
- *Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint: „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló

kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben **más hatóság** (a továbbiakban: szakhatóság) **kötelező állásfoglalását kell beszereznie.**” Fenti rendelkezésnek megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 1. melléklet, 16. pont alapján egyes esetekben az FKI-KHO-nak más hatóság szakhatósági állásfoglalását kell beszereznie a vízjogi fennmaradási engedély kiadására irányuló eljárás során. A kutak vízjogi fennmaradási engedélyezésével kapcsolatosan leggyakrabban előforduló szakkérdések az alábbiak:

- **Ha a kútból kivett víz házi ivóvízigény kielégítését szolgálja:** az FKI-KHO köteles beszerezni **az illetékes népegészségügyi szakhatóság** szakhatósági állásfoglalását. *Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 2. § (1) bekezdése alapján kérelmező a szakhatósági eljárásért **igazgatási szolgáltatási díjat** köteles fizetni. Ennek mértéke az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének XI. 6. pontja alapján **23.900 Ft.**
- **Termőföld érintettség esetén (az érintett ingatlan művelési ága termőföld, így pl. kert, gyümölcsös, szántó, rét):** az FKI-KHO köteles beszerezni **az illetékes növény- és talajvédelmi szakhatóság** szakhatósági állásfoglalását. *A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól* szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet [a továbbiakban: 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet] 1. § (1) bekezdése alapján kérelmező a szakhatósági eljárásért **igazgatási szolgáltatási díjat** köteles fizetni. Ennek mértéke a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. számú mellékletének 12.11.6. pontja alapján **50.000 Ft.**

További információt a fentiekkel kapcsolatosan ügyfélfogadási időben az FKI-KHO központi telefonszámán (+36/1-459-2476) kérhet.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: KUTÉP KOMPLEX Tervező és Építő Bt. (1118 Budapest, Maléter Pál u. 4. G.ép. 2. lház. 1.em. 7.) (Cégkapu rendszeren - biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)