

**Kisoroszi Község Önkormányzata
Molnár Csaba
Polgármester Úr részére**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Fekete Hajnalka
E-mail: hajnalka.fekete@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: KISOROSZI
KRID: 203252798

Tárgy: Egyedi zárt szennyvíztárolók –tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Önök előtt is ismert, Kisoroszi vízbázisvédelmi szempontból kiemelt jelentőséggel bír.

A településen vannak olyan területek melyeken a közműves vízellátás elérhető, azonban a szennyvízelvezető hálózat még nem épült ki.

Társaságunk a mellékelt összefoglalóval szeretné tájékoztatni a vízellátás hosszútávú biztonságos fenntarthatósága érdekében a hidrogeológia „A” vagy „B” védőövezetben található ingatlanokon a zárt szennyvíztároló létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos elvárásokról.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy egyedi zárt szennyvíztárolók műszaki megfelelése a telepítés során és az üzemeltetési időszakban egyaránt nélkülözhetetlen annak érdekében, hogy a szennyvíz semmilyen körülmények közt ne kerülhessen a talajba és ezzel ne okozhasson beláthatatlan környezetszennyezést és egészségügyi kockázatot a településen és a vízbázison.

Ezúton kérjük Önöket, hogy a Helyi Építési Szabályzatukat a mellékelt tájékoztatóval összhangban vizsgálják felül és szükség szerint módosítsák annak érdekében, hogy a terület visszafordíthatatlan elszennyeződése a szabályozási oldalon biztosan megakadályozásra kerüljön.

A 455/2013. (XI.29.) -Korm. rendelet 19. § (1) b) pontja értelmében a közszolgáltató köteles évente az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről mind a felügyeletet ellátó hatóság, mind a települési önkormányzat részére ingatlanonkénti bontásban adatszolgáltatás nyújtani tárgyévét követő március 1-ig. Vízbázisvédelmi érintettség esetén a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendeletben előírt vízbázis ellenőrzési feladatok keretében, mint a vízbázis üzemeltetését végző szolgáltató, Társaságunk is jogosult ellenőrzéseket végezni. Kérjük a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltatótól évente a hivatkozott adatszolgáltatást bekérni és ellenőrzés céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek, amennyiben a tevékenység közszolgáltatója a településen nem Társaságunk.

Számítunk partnerségükre a helyi szabályozás felülvizsgálatában és a kért adatszolgáltatás megküldésében egyaránt, hiszen a vízbázisok hosszú távú megóvása közös érdekünk.

2020. december 29.

Tisztelettel:

Csörnyei Géza
üzemeltetési igazgató

dr. Dienes Adrienn
koordinációs és kapcsolattartási Osztályvezető

Mellékelt:

- Tájékoztató - Zárt szennyvíztároló létesítésének és üzemeltetésének feltételeiről, ha az érintett ingatlan hidrogeológiai A vagy hidrogeológiai B minősítésű védőterületen helyezkedik el

Hidrogeológiai védterületen lévő, egyedi zárt szennyvíztároló
létesítésének és üzemeltetésének feltételei

Általános szabályok:

A létesítés és az üzemeltetés az igénybejelentő feladata és felelőssége.

Alapesetben hidrogeológiai védterületen közműves szennyvízelvezető hálózat hiányában beépítetlen telekre

- új épület, lakóház vagy üdülő nem építhető, illetve
- új vízbekötés nem igényelhető.

Meglévő épület, lakóház vagy üdülő esetén új vízbekötés akkor igényelhető, ha a határos közterületen szennyvízelvezető hálózat húzódik. Ennek hiányában **egyedi (duplafalú és vízzáró) zárt szennyvíztároló** (a továbbiakban: tároló) létesíthető és üzemeltethető.

A tároló addig üzemeltethető, míg az ingatlan határos közterületen ki nem épül a csatlakozásra alkalmas közműves szennyvízelvezető hálózat. Kiépülést követően az ingatlan belső szennyvízelvezető hálózatát – a szolgáltató eljárási rendjének betartása mellett! – rá kell csatlakoztatni a közműves szennyvízelvezető hálózatra.

Létesítés/építés, üzemeltetés:

Új tároló építése/létesítése esetén be kell nyújtani

- a műtárgy megfelelőségéről szóló, a forgalmazótól vagy a kivitelezőtől származó minősítő bizonylatot, melynek – többek között – tanúsítania kell, hogy milyen minőségű szennyvíz és mennyi ideig tárolható benne,
- az épület falsíkjától a tárolóig húzódó belső szennyvízelvezető hálózat tervét, nem lakossági felhasználás esetén az épület belső szennyvízelvezető hálózatának tervét is,
- az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m^3/nap mértékegységben).

Az építést/létesítést követően a munkát készre kell jelenteni, majd szolgáltató a kivitelezést a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a szolgáltató megfelelőségéről szóló nyilatkozatát. A közműves ivóvízellátásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésének feltétele a szolgáltató megfelelőségéről szóló nyilatkozata.

Meglévő tároló esetén be kell nyújtani

- a létesítés évről, típusáról és térfogatáról szóló nyilatkozatot,
- az épület falsíkjától a tárolóig húzódó belső szennyvízelvezető hálózat tervét, nem lakossági felhasználás esetén az épület belső szennyvízelvezető hálózatának tervét is,
- az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m^3/nap mértékegységben).
-

A közműves ivóvízellátásról szóló közszolgáltatási szerződés megkötésének feltétele

- új tároló építése/létesítése esetén az előírt dokumentáció teljes körű benyújtása, és a szolgáltató általi átvétel,
- meglévő tároló esetén az előírt dokumentáció teljes körű benyújtása.

Az igénybejelentőnek (a közszolgáltatási szerződés megkötését követően: felhasználónak) kell gondoskodnia a tárolóban gyűjtött szennyvíz rendszeres elszállításáról. Az elszállítást a településen működő, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésér jogosult közszolgáltatótól kell megrendelni. A megrendelés a felhasználó feladata és felelőssége.

Ellenőrzés:

A Fővárosi Vízművek Zrt. – a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt vízbázis-védelmi feladatainak végrehajtása során – jogosult

- az elszállítást igazoló bizonylatokat bekérni és ellenőrizni,
- a tároló vízzáróságát ellenőrizni.

A vízzáróság vizsgálata a vízfogyasztás és az elszállított szennyvíz mennyiségének összevetésével történik. A felhasználó köteles az elszállított szennyvíz mennyiségét igazoló bizonylatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. felhívására bemutatni.

Ha az eltérés a 20 %-ot eléri és a felhasználó az eltérést locsolómérőn kimutatott fogyasztással, vagy belső hálózati vízfolyással nem tudja indokolni, úgy megállapítható, hogy az akna vízzárósága nem megfelelő.

A nem megfelelés megállapítása esetén a Fővárosi Vízművek Zrt. – mint a védendő vízbázis üzemeltetője – jogosult

- talaj-, vagy talajvíz vizsgálatot végezni, vagy végeztetni, illetve
- szükség esetén a műtárgy tisztítását elvégezni és annak vízzáróságát helyreállítani.

Ezen intézkedések költségeit a felhasználónak kell viselnie.

Jogkövetkezmények:

Felhasználó tudomásul veszi, hogy ha a talaj- vagy talajvíz-vizsgálat a vízbázis vonatkozásában szennyezést, vagy a szennyezésnek komoly kockázatát mutatja ki, úgy Fővárosi Vízművek Zrt. a közműves ivóvíz-szolgáltatásra kötött közszolgáltatási szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi 53. § (2) bekezdés c) pontja alapján azonnal hatállyal felmondhatja.

Fővárosi Vízművek Zrt. abban az esetben is jogosult felmondani a közműves ivóvíz-szolgáltatásra kötött közszolgáltatási szerződést, ha felhasználó nem működik együtt a vízzáróság vizsgálatában.