

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-én, 09.00 órakor a községházán megtartott nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Bruder Ildikó alpolgármester, dr. Berekméri István, Molnár Bence, Surányi Péter, Rácz Lajos képviselők.

Hiányzó: Zoltai Anna képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Miklós Melinda jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Jó reggel kívánok mindenkinek, köszöntök mindenkit, aki megjelent a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 7 főből jelen van 6 fő, nincs akadály a ülés megtartásának. Napirend előtt szót kért Molnár Bence képviselő, megadom a szót.

Molnár Bence képviselő: Köszönöm szépen. Szeretettel köszöntök én is mindenkit. Néhány szóban szeretnék az alapítványunk ügyéről beszámolni. Él az alapítvány számlaszáma, vagyis új számlaszámot kapott. Volt egy kis tartozás az OTP felé, amit az önkormányzat megfizetett, csak be kellett volna küldeni az OTP felé az igazolást erről. Az új számlaszámot ki fogom küldeni a képviselőknek, hogy meglegyen nekik is. A szükséges dolgok be lettek jegyezve, úgyhogy az alapítvány hivatalosan működésre kész és a falukarácsony rendezvényen meg is fogunk jelenni. A támogatásokat előre is köszönjük.

Molnár Csaba polgármester: Örülök annak, hogy megindult a működés. Felhívnam a figyelmet, hogy az árvíz kapcsán, amit sikerült kapni, 1 millió forint érkezzen meg, vegyétek fel a kapcsolatot a társ céggel, nehogy valami adminisztrációs hiba miatt ne érkezzen meg, mert ez egy szép induló összeg lesz az alapítványnak. Röviden én is szeretnék beszámolni az SZMSZ-nek megfelelően a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Napirend előtt:

- Az előző testületi ülésen Zoltai Anna képviselő asszony az óvoda napirendi pontjánál feltett egy kérdést, amire nem tudtunk a helyszínen válaszolni, így határidőn belül, 15 napon belül megkapta a választ. Köszönöm főigazgató asszonynak a szakmai választ.
- Tájékoztatom a Képviselő-testületet és a lakosságot, hogy új főépítésze lesz Kisoroszinak, és Tahitófalunak is egyben, és megköszönjük Farkas István főépítész úrnak a munkáját, egy hosszas tárgyalásnak az eredménye ez. Természetesen ismertetjük majd az új főépítész elérhetőségét.
- Most osztottuk ki az előterjesztést, ami tegnap este készült el a vis maior kapcsán van változtatás, amit az egyebek napirendben fogunk tárgyalni. Bizonyos költségeket nem elszámolhatónak ítélte a kincstár, ami 500 ezer forint körüli költség.
- Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a hulladékudvar kiürítése megtörtént a kormányhivatal határozatának megfelelően, a hatóságot fotókkal tájékoztattuk. Azt gondolom, hogy az ügy ezzel lezárult.
- Alapítvány ügyéről elnök úr tájékoztatta a testületet.
- A révpályázatnak megérkezett a támogatói okirata. Az elmúlt két hónapban közel 1 millió forintot kellett megint a révre ráköltetni, ami a költségvetésünk terhére került kifizetésre.
- Nagyon fontos tárgyalás volt a Fővárosi Vízművek vezetőivel, több ügyet is érintettünk. A vízmű koncepció ügyében kértem halasztást a gátépítés miatt. Ha esetleg nem kapunk elég pénzt akkor a vízmű pénzből kifizethető. Nagyon köszönöm Berekméri képviselő úrnak a programját, ami megérkezett, és nagyon örülök neki, hogy komoly kérdésekben értünk egyet. Most már jól látható, hogy van egy komoly képviselői támogatása a Duna-parti sétány és a

kikötő ügyének, úgyhogy meg fogunk indulni ezen az úton, és ez mind a vízmű koncepcióhoz fog kapcsolódni. Surányi képviselő úrnak hívnám fel a figyelmét szintén a programjában szerepelt, és nagyon jó ötletnek tartom a VGV telek ügyét. Ha erre vonatkozóan van ötlete, javaslata, akkor az elkövetkezendő 3 hónapban próbáljon meg kidolgozni valamit, hogy mit szeretne ezzel a telekkel. Ez is érintheti a Duna-parti sétányt, vízmű pénzt, akár kikötő, mert a kajak kikötőhöz példányul nem kell engedély. A 20 m²-t meg nem haladó kikötőhöz, amihez nem köt ki motoros hajó, arra nem kell engedély. Mi a terve, mert érdemes lenne ezzel foglalkozni és támogatható ötletnek tartom.

- A közkifolyók leszerelését a vízművek azért állította meg, mert a munkát ilyen időben nem tudják folytatni, tavasszal folytatódni fog a munka.
- A vízmű pénz kapcsán levelet kellene írni a fővárosnak, hogy ismét az 1%-os pénzt kapjuk. Ezért kezdeményeztem a szigeti polgármesterekkel egy találkozót ez ügyben, és közösen írjuk meg a levelet. Újra fogom azzal a javaslatommal élni, hogy ne a teljes összeget vegyék föl az önkormányzatok, hanem valamennyi része menjen egy közös alapba, amiből szigeti ügyeket, mondjuk egy hulladéklerakót, stb. tudnánk finanszírozni. De erre majd térjük vissza akkor.
- Falukarácsony tervezésével jól haladunk, jelentős eseményre készülünk. A Petőfi Kulturális Ügynökség egy komoly programot fog prezentálni az Ujvári alkotóház megnyitásával. Változik a rend, mert lakcímkártyára vagy Kisoroszi kártyára tudjuk az ételeket biztosítani. Innentől kezdve minden rendezvényen így lesz.
- Ebben az évben már nem tervezek testületi ülést tartani, hacsak valami rendkívüli nem lesz, a vis maior miatt. Február közepe környékén lehet számítani testületi ülésre a költségvetéssel kapcsolatos. Január 20-25ig rakjunk össze egy költségvetési munkapéldányt a képviselők részére, és hogy a bizottság is tudja tárgyalni. Legyen idejük a képviselőknek felkészülni a költségvetés tekintetében. Előkerül-e olyan beruházás, amihez hitelfelvétel szükséges. Fejlesztési hitelhez kormányzati engedély szükséges. Ha úgy döntünk, hogy fel akarunk venni, megindokoljuk, megkapjuk a kormányzati hozzájárulást, én ezt sem zárom ki. Ha megkapták a képviselők a költségvetés tervezetét, és vannak indítványai és elképzelései, akkor állok rendelkezésre telefonos vagy szóbeli egyeztetésre, vagy akár írásbeli anyagot elküldenek ebben a tekintetben. Teljesen nyitott vagyok, ha lehet, akkor egy konszenzussal elfogadott költségvetést tegyünk le az asztalra. Ezt szerettem volna előre jelezni.

Napirend előtt ennyit szerettem volna, térjük rá a napirendre.

Napirend:

- 1./ A „Kisoroszi védtöltés építése” ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatok értékelése
- 2./ Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapítása
- 3./ Bursa Hungarica 2025/2026 pályázatok értékelése
- 4./ 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 5./ Önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
- 6./ Egyebek
- 6/1. Vis maior pályázat hiánypótlása

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
72/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirend tárgyalása: A „Kisoroszi védtöltés építése” ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatok értékelése

Molnár Csaba polgármester: Elmondanám a döntés előtt, hogy addig nem kívánok szerződést kötni, amíg a minisztériumi támogatói okirat meg nem érkezik. Ha esetleg nem kapjuk meg a beruházáshoz szükséges pénzt, akkor még mindig hozzá tudunk tenni a vízmű pénzből a kivitelezéshez.

Az ajánlati felhívás a 2024. november 22-én került kiküldésre az alábbi gazdasági szereplők részére:

- Vidra Invest Kft. Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L utca 3-5., adószám: 13305185-2-13; képviseli: Beke Zoltán ügyvezető; e-mail: beke.zoltan@vidrainvest.hu
- Baugreen Kft. Székhely: 2330 Dunaharaszti, Némedi út 12., adószám: 13870700-2-13; képviseli: Váci Csaba projektvezető; e-mail: baugreenkft@gmail.com
- TauBau Kft. Székhely: 1085 Budapest, Üllői út 36. II/10., adószám: 10454510-2-42; képviseli: Réti Zoltán ügyvezető; e-mail: taubaukft@gmail.com

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 3 db ajánlat érkezett, a benyújtott ajánlatok felbontására 2024. december 6-án 11:30 órai kezdettel került sor.

Vidra Invest Kft. 29.274.080,- Ft+Áfa

Baugreen Kft. 31.112.940,- Ft+Áfa

TauBau Kft. 26.994.880,- Ft+Áfa

Az ajánlattételi felhívásban az elbírálás alapjaként, illetve az értékelés feltételeként a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt meghatározva. Az ajánlatnak tartalmaznia kellett az ajánlatkérés mellékletét képező mennyiségi kimutatás/árazatlan költségvetést tételesen árazva cégszerűen aláírva szkennelt, pdf formában, továbbá a felolvasólapot kitöltve cégszerűen aláírva, szkennelt, pdf formátumban.

A Vidra Invest Kft. ajánlata nem tartalmazta a felolvasólapot, az ajánlattételi felhívás 8. pontja alapján hiánypótlásra nem volt lehetőség. Fentiek alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó és az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak eleget tevő gazdasági szereplő a TauBau Kft. (1085 Budapest, Üllői út 36. II/10).

A legkedvezőbb árat javasolnám elfogadásra. Van-e észrevétel? Nincsen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja, hogy az érvényesen, határidőn belül beérkezett 3 db ajánlatból a legolcsóbbat, azaz a TauBau Kft ajánlatát, 26.994.880,- Ft+Áfa összegben fogadja el? Szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
73/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi árvízvédelmi töltés hosszabbításában lévő erdei földúton 140 méter hosszban és a Golfpályán belüli merőleges szakaszon 217 méter hosszban a védtöltés megépítésére az alábbi ajánlattevőt választja:

Ajánlattevő:	TauBau Kft.
Székhelye:	1085 Budapest, Üllői út 36. II/10
Ajánlati ár (nettó):	26.994.880,- Ft+Áfa

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.napirend tárgyalása: Polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása

Molnár Csaba polgármester: Megadom a szót jegyző asszonynak.

Miklós Melinda jegyző: Köszönöm. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Möt.v. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az Möt.v. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – a 501 – 1500 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az Möt.v. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a

költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. Az Möt. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni. A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét. A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1.031.000,-Ft - száz forintra kerekítve. Az Möt. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. A jogszabály alapján a polgármester költségtérítése tehát 154.650,-Ft. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az elmondottak alapján az előterjesztést fogadják el.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója? Nincsen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja a jegyző asszony előterjesztése alapján a polgármesteri illetmény és költségtérítés törvényi változtatás miatti megállapítását?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
74/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Csaba főállású polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Möt. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.031.000.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.650.- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.napirend tárgyalása: Bursa Hungarica 2025/2026 pályázatok értékelése

Molnár Csaba polgármester: Elméletileg zárt ülést kellene elrendelnem, de nem rendelék el, hanem név nélkül fogom mondani. Egy pályázat érkezett. Az előterjesztést mindenki megkapta.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai, vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el, és bírálati döntését 2025. január 6-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti, és 2025. március 3-ig postai úton elküldi az NKTK részére. Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete idén is csatlakozott az 51/2024.(10.15.) számú határozatával a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (a továbbiakban Bursa tanulmányi félév), a 2024/2025. tanév második féléve és a 2025/2026. tanév első féléve.

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2025/2026. tanév, a 2026/2027. tanév és a 2027/2028. tanév.

Az idei évben egyetlen pályázat érkezett be.

Javasolt támogatási összeg 6.000.- Ft/10 hónap, ami abban az esetben megszűnik, ha a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti, vagy a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, illetve nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a támogatási összegről hozza meg döntését!

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
75/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmet elbírálta, és az alábbi személyt támogatja, a megvitattott összeggel a 2025. évi költségvetés terhére:

Dinda Krisztina Diána 6.000.- Ft

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, ügyintéző

4.napirend tárgyalása: 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Molnár Csaba polgármester: Az előterjesztő jegyző asszony, átadom a szót.

Miklós Melinda jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: MötV) szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (4) bekezdése alapján a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardek figyelembevételével. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Bkr.) alapján a belső ellenőrzési feladat ellátása továbbra is kötelező. A 15.§ szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni, közös hivatalt alkotó önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján a belső ellenőrzést a közös hivatal jegyzője alakítja ki, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. A Bkr. 32. § (4) bekezdése értelmében a 2025. évi éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek 2024. december 31-ig kell jóváhagynia. A 2025. évi éves belső ellenőrzési terv a korábbi években elvégzett ellenőrzéseket figyelembe véve a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzésen alapul.

A tervezett feladatok:

- Kisoroszi Község Önkormányzatánál, valamint a Fekete István Mesesziget Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha esetében is a munka-és védőruha elszámolás vizsgálata, továbbá az előirányzat gazdálkodás vizsgálata

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2025. évi a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Van-e észrevétel a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban? Nincs. Kérem, a Képviselő-testületet, szavazzunk, jegyző asszony javaslatára a jövő évi belső ellenőrzési terv az előterjesztésnek megfelelően alakuljon.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
76/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta a helyi önkormányzatra és intézményeire vonatkozó 2025. évi éves belső ellenőrzési tervet.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5.napirend tárgyalása: Önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Molnár Csaba polgármester: Az önkormányzati lakások tekintetében jelentősebb kockázatot látok a mostani formájának a bérleseinél. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fontolja meg azt, hogy a szerződésbe legyen egy olyan pont, hogy a lejárta előtt három hónappal nyilatkoznia kell az esetleges bérlőnek, hogy akarja-e hosszabbítani, vagy nem, mert ha nem akkor automatikusan lejár a szerződés meghosszabbítása. Ezt követően a szociális bizottság megvizsgálná az összes kondíciót ebben az ügyben, és úgy terjesztene elő egy javaslatot, hogy megnézte a lakáskörülményeket, a befizetéseket, minden paraméterét, hogyan élnek ott, és ez után tud a Képviselő-testület dönteni. Én ezt javaslom.

Molnár Bence képviselő: Egy kérdésem van, hogy ezekben a szerződésekben szerepel kaució?

Molnár Csaba polgármester: Nincs kaució.

Molnár Bence képviselő: A lakásbérleteknél mindig 2-3 hónap kauciót kérnek, pontosan azért, hogy az állagmegóvás és egyebek szerint biztosítva legyen.

Dr. Berekméri István képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a rezszi számlák hova mennek, ki fizeti?

Miklós Melinda jegyző: A bérlőnek küldi a szolgáltató a rezsizámlát, és a bérlő fizeti.

Dr. Berekméri István képviselő: Csak azért kérdezem, ha megadjuk a türelmi időt, akkor mi van, ha nem kerül kifizetésre a rezszi?

Surányi Péter képviselő: Ezt én is akartam javasolni, hogy a Bence jól mondta a kauciót, mert ez pont a rezszi miatt fontos, és ha nem tudja kifizetni a lakbért. Úgyhogy a rezsire mindenképpen fizessen ki két hónap kauciót. Ez ezért jó.

Molnár Bence képviselő: Igen, épp ilyenekre szoktak 2-3 hónap kauciót kérni.

Miklós Melinda jegyző: Két hónapot szoktak kérni.

Molnár Csaba polgármester: Jó, akkor vegyük ezt bele. De mennyi kauciót vegyünk bele?

Surányi Péter képviselő: A kaució a bérleti díjjal megegyező összeg szokott lenni, így ha kéthavi, akkor esetünkben 120.000.- Forintról beszélünk.

Molnár Csaba polgármester: Én ezt abszolút tudom támogatni, akkor az az egységes vélemény, hogy tegyük bele kéthavi kauciót.

Molnár Bence képviselő: Ezzel mi nem kérünk semmi mást, mint akármilyen főbérlő kér. Ennek ez a rendje.

Surányi Péter képviselő: Azt bele tudjuk-e tenni, hogy önkormányzati alkalmazottnak nem kell, hiszen tőlünk kapja a bérét. Az egyik bérlőre vonatkozna. És így is nagyon jutányos áron kapják, mert körülnéztem, és Kisorosziiban 100-110 ezer alatt nincs.

Molnár Csaba polgármester: Akkor foglaljuk össze a határozati javaslatot. Azt támogatja a Képviselő-testület, hogy továbbra is egy éves hosszabbításokra kerüljenek a bérleti szerződések. A kauciót fizessék be március 31-ig. Azonnali szerződésbontás az anyagi dolgok nem teljesítése. Három hónappal a szerződés lejárta előtt nyilatkozzon írásban, megindokolva, hogy kívánja-e hosszabbítani vagy nem. Ezt követően a szociális bizottság megvizsgálja, elnök úr pedig előterjesztést készít a testületnek arra vonatkozóan, hogy javasolja, vagy nem javasolja.

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az, aki támogatja, hogy az összefoglaltak szerint hosszabbítsuk meg általánosságban a szolgáltatási lakások bérleti idejét, és bele vonni Surányi képviselő úr javaslatát, hogy a kaució az önkormányzati dolgozóra nem vonatkozik. Szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
77/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati lakások bérleti szerződéseit továbbra is 1 éves időtartamra hosszabbítja, a 67/2024.(11.20.) határozat értelmében 2025. január 1. napjától az abban szereplő megemelt bérleti díj összegével.

- A bérleti díj, és közüzemi számlák befizetésének elmaradása azonnali szerződésmegszakítással jár.
- Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt 3 hónappal nem nyilatkozik írásban, megindokolva, hogy meg kívánja-e hosszabbítani, úgy a lakásbérleti szerződés annak lejártakor automatikusan megszűnik.
- A lakásbérleti szerződés meghosszabbításának kérelmét a bérlőnek megindokolva, írásban kell benyújtania az önkormányzat részére, melyet a Szociális Bizottság megvizsgál, megvizsgálja a lakáshasználat körülményeit, illetve a bérleti díj és közüzemi számlák kifizetését, ezt követően javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés meghosszabbítása tekintetében.
- Az önkormányzatnál, valamint önkormányzati intézményben dolgozóira a bérleti díj emelése, illetve a kaució megfizetése nem vonatkozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: A Kossuth utca 17. szám alatti önkormányzati lakásbérleti szerződése tekintetében szintén kérte a bérlő, hogy hosszabbítsuk meg a szerződését. Értelem szerűen az új kondíciókkal, amiket megbeszélünk, ebben a szellemben. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassuk ennek a szerződésnek a hosszabbítását. Szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
78/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő 2024 Kisoroszi, Kossuth utca 17. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2025. december 31-ig, 30.000.- Ft/hó bérleti díj ellenében meghosszabbítja, tekintettel arra, hogy a lakás bérlője önkormányzati intézmény dolgozója.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
6.napirend tárgyalása: Egyebek
6/1. Vis maior pályázat hiánypótlása

Molnár Csaba polgármester: Én már összefoglaltam, hogy miért van szükség az önrész módosítására, az előterjesztésben részletesen le van írva. Átadom a szót jegyző-asszonynak.

Miklós Melinda jegyző: A korábbi határozatunknak is volt egy káresemény forrás összetétele táblázata. Az a lényeg, hogy itt csökken most a saját forrás összege, ami 10% vagyis 923.956.- Ft, a vis maior támogatási igényünk 8.315.604.- Ft, így kapunk 90%-os támogatást, a forrás teljes összege pedig 9.239.560.- Ft.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. A saját forrásunk 923.956.- Ft. Megjegyzem, hogy a tavalyi költségvetésbe 1 millió forint volt árvízre. Mindig berakok 1 millió forintot, mert soha nem tudni, hogy mi történik. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassuk a vis maior önrészét. Szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
79/2024.(12.11.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 635 392 ebr42 pályázataazonosító számon regisztrált, vis maior támogatás előirányzata terhére benyújtott pályázat forrásösszetételét az alábbiak szerint módosítja:

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	923.956,- Ft	10
Biztosító kártérítése	0,-Ft	
Egyéb forrás	0,- Ft	
Vis maior támogatási igény *	8.315.604,- Ft	90
Források összesen	9.239.560,- Ft	100

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.7.) számú költségvetési rendeletében biztosítja.


A testület felhatalmazza a Polgármestert a hiánypótlás benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: A testületi ülés véget ért. Tisztelettel köszönöm mindenkinek, aki eljött és figyelemmel kísérté a munkánkat. Áldott karácsonyt és boldog újévet kívánok mindenkinek. Szeretettel várunk mindenkit december 23-án a falukarácsony rendezvényre, jöjjenek minél többen el, hogy ünnepelhessünk együtt.

A mai ülést 09 óra 50 perckor bezárom. Viszontlátásra.

K.m.f.


.....
Molnár Csaba polgármester




.....
Miklós Melinda jegyző