

Kisoroszi Község Önkormányzatának 9/2000 (XII.15.) rendelete az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól.

[Egységes szerkezetben a 15/2003. (XII.23.), a 3/2012. (II.15.), a 14/2012. (XII.14.) önkormányzati rendeletekkel]

Kisoroszi Község Önkormányzata az 1990. évi LXV. Tv. 16.§-ában kapott felhatalmazás alapján a 79.§ a) és b) valamint a 80.§ (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Az önkormányzat vagyona

1.§ Kisoroszi község Önkormányzatának vagyon a tulajdonában lévő ingatlanokból, ingóságokból, vagyoni értékű jogokból valamint pénzvagyomból áll.

2.§ (1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

a) Forgalomképtelenek:

- a helyi közutak és műtárgyaink
- terek és parkok
- vizek
- mindazon vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.

b) Korlátozottan forgalomképesek

- az intézmények és középületek
- közművek
- mindazon vagyon, amelyet a képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) A törzsvagyon tárgyait jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

3.§ (1) A költségvetés felhasználásával, továbbá ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.

(2) A vagyont – ezen belül a törzsvagyont elkülönítve – az érvényes számviteli előírások szerint a polgármesteri hivatal tartja nyilván.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.¹

II. Fejezet
Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

4.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

¹ Módosította a 3/2012. (II.15.) Ökt. rendelet

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe vagy haszonbérletbe adása, illetve a feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése.

(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(4) Az Önkormányzat vagyonának kezelői a polgármesteri hivatal és az oktatási intézmények.

5.§ A vagyonkezelő szerv jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklása, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására,
- c) a kezelésben lévő, a működéséhez nem szükséges ingó vagyontárgyak elidegenítésére.

6.§(1) Az önkormányzati feladatok ellátásban nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

(2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közigazgatási megalapozása után lehet javaslatot tenni.

(3) Önkormányzati intézmény csak a képviselő-testület engedélyével folytathat vállalkozási tevékenységet.

7.§ (1) A törzsvagyon használati jogát csak azon intézmények gyakorolhatják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azon, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábizott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatai ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti.

(3) A 6 hónapon túli bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(4) A bérleti szerződésnek egy példányát nyilvántartás céljából a polgármesteri hivatalnak meg kell küldeni.

8.§ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőit a képviselő-testület jelöli ki.

III. Fejezet²

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

9.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a besorolása,

² Módosította a 14/2012. (XII.14.) Ökt. rendelet

- b) ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott, közfeladat-ellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult.
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezetek, alapítványok támogatása, behajthatatlan követelések elengedése, törlése, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,
- i) önkormányzati vagyont érintő pályázatok elbírálása.

(2) Vagyonkezelés

a) E rendelet alkalmazásában

1. Vagyonkezelés: az Önkormányzat vagyonának az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesített vagyonkezelői jog alapján - a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között - végzett tevékenység.

2. Vagyonkezelő:

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,
- c) köztestület,
- d) az állam, a helyi önkormányzat, az a)-b) pontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- e) a d) pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

b) Vagyonkezelésbe adható az önkormányzat minden olyan vagyoneleme, amely önkormányzati közfeladat ellátását szolgálhatja.

c) A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

d) Az önkormányzati vagyont szerződés alapján kezelő szervek a szerződésben meghatározott jogaikat e rendelettel összhangban gyakorolják.

e) Vagyonkezelési szerződés kizárólag e rendelet 8. § (2) bekezdés 2. pontjában felsorolt személyekkel köthető és vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog kizárólag az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.

f) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

g) A vagyonkezelői jogot alapító szerződést, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt alapelvek figyelembevételével kell elkészíteni és megkötöni.

3) Vagyongazdálkodási szerződés

a) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a fővárosi vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; valamint a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

b) Vagyongazdálkodási szerződés - közbeszerzés nélkül - kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.

c) A d) pontban foglaltak kivételével a Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

d) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, úgy Kisoroszi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet alapján a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

e) A vagyongazdálkodási szerződés - a kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével - csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, valamint a vagyongazdálkodási szerződés időtartamára megfelelő felelősségbiztosítás kikötését, egyebekben a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak az irányadók.

f) A vagyongazdálkodási szerződésben az Önkormányzat - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott – feladat és hatáskörének gyakorlására vonatkozó törvényi előírásoktól nem lehet eltérni.

(4) Ingyenes vagy kedvezményes fővárosi vagyonszerzés, valamint fővárosi vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, használatba adása

a) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról értékhatártól függetlenül, a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel.

b) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

c) az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

d) A Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott víziközmű vagyontételes jegyzékét e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet **Vegyes rendelkezések**

10.§ (1) Az Önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgyaktól elkülönítve kell nyilvántartani.

(3) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni és azt évente egyszer a képviselő-testületnek bemutatni.

11.§ Ez a rendelet 2000. december 15-én lép hatályba.

Kisoroszi, 2000. december 11.

Ujváry Pál
Polgármester

Nemesné dr. Killár Gyöngyi
jegyző

1. számú melléklet³

Kisoroszi Község törzsvonala:

A/. A törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyon:

1. Akácfa utca
2. Bárány köz
3. Diana utca
4. Diófa utca
5. Duna utca
6. Hajós utca
7. Homokalja út
8. Hősök tere
9. Jókai utca
10. Jókai köz
11. Kápolna utca
12. Klapka utca
13. Kossuth utca
14. Kovács köz
15. Ó utca
16. Pacsirta utca
17. Petőfi utca
18. Rózsa utca
19. Rév utca
20. Rigó utca
21. Szerviz út
22. Szerű utca
23. Szilvás utca
24. Széchenyi út
25. Temető utca
26. Templom utca
27. Külterületi utak és dűlők

B/. Korlátozottan forgalomképes vagyon:

Intézmények épületei:

1. polgármesteri hivatal
2. iskola
3. óvoda
4. orvosi rendelő
5. művelődési ház
6. 07/40 hrsz. parkoló
7. 04/1 hrsz. sportpálya
8. 242, 244 hrsz. sportpálya

³ Módosította a 15/2003.(XII.23.) Ökt. rendelet