

Jegyzőkönyv

Készült Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 9-én 14 órakor a községházán megtartott nyílt rendkívüli ülésről.

Jelen vannak: Nádasy-Csontos Elek polgármester, Benedek Károly, Schumayer Tamás képviselők.

Hiányzók: Dr. Rozsályi Károly alpolgármester, Hoványi Dávid képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Körmendi Judit főépítész.

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit! Köszöntöm Körmendi Judit főépítész asszonyt, Vörös György bizottsági tagot, Schumayer Tamás, Benedek Károly képviselő tagokat; Hurainé Szabó Mónika általános ügyintéző, jegyzőkönyvvezetőt, Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyzőt. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, jelen van 5 főből 3 fő, Dr. Rozsályi Károly alpolgármester úr és Hoványi Dávid képviselő úr jelezte távolmaradását. A napirendet minden képviselő megkapta, módosítás nem szükséges. Napirend előtt szeretnék a rendezési terv kapcsán szeretnék egy fontos dolgot egyeztetni. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a napirendet?

Napirend:

- 1./ A 13/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet a Díszpolgári kitüntetés, Kisoroszi Embere és a Kisoroszi Portája elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről módosítása
- 2./ DMRV ZRT hozzájárulási kérelem (támogató nyilatkozat)
- 3./ Pályázati felhívás Kisoroszi Szigetorrrban lévő Sportpályán mozgó büfé üzemeltetésére
- 3./ Egyebek

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016. (03.09.) Kt. határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Emiatt hívtam meg Körmendi Judit főépítész asszonyt is, hogy a rendezési terv kapcsán felmerült egy olyan kérdés, hogy hagyjuk-e kifutni a Molnár gazdaság építkezését, vagy pedig oldassuk fel a területen lévő tilalmat vagy pedig erősítsük meg.

Körmendi Judit: Most van egyeztetési anyag, és a végső elkészítés előtt merült fel ez a kérdés, hogy a meglévő gazdaság maradjon, és többet nem engedünk külterületre építeni semmit, vagy pedig a többieknek is adjunk esélyt arra, hogy gazdasági épületet, karámot építsenek?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Szerintem hagyjuk kifutni. A kérdés, hogy a továbbiakban hogy legyen, mert árvizes terület is.

Benedek Károly: Szerintem is, és ez a legmagasabb ponton van, oda nem megy a víz.

Schumayer Tamás: Ez már kész van, hagyjuk kifutni. Itt van negatív véleményem, ami magánvélemény, szerintem ez nem tisztán szerzett építési engedély. Ha ezt hagyjuk kifutni, akkor megengedhetjük azt, hogy más ne hozhasson létre ilyen hasonló területre. Szerintem nem. Semlegesek maradunk-e? Ilyet nem csinálhatunk, én nem fogok erre szavazni, vagy mindenkinek lehet, vagy senkinek. Megkérdeztem a Völgyzugoly Kft, és megtehetjük, hogy bele tesszük a tiltást a többi részbe. Vagy pedig majd módosítjuk a rendezési tervet, ha meggondoljuk magunkat?

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Nem, mert egy rendezési terv hosszú lefolyású, és általában 10 évente kell felülvizsgálni és módosítani.

Benedek Károly: Másnak is legyen lehetősége hasonló gazdasági építményre, vagy akár karámra.

Vörös György: Amúgy fizet valami adót a Tüzép? Mert a külterületre azt is meg lehetne határozni, hogy milyen magasat építhet, és hogy nézzen ki.

Schumayer Tamás: A faluképi szempontokat elő tudjuk írni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akkor legyen az, hogy más is kaphat engedélyt. Amúgy az „A” védelmi zónába nem is építhet senki, csak a „B” zónába.

Schumayer Tamás: Legyen, de csak akkor igen, amennyiben az országos rendelet megengedi.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ne legyen ipartelep, de ne blokkoljunk le mindenkit.

Schumayer Tamás: Szerintem ingoványos a talaj, építés nélkül is itt tilalom van. Ezt most el kell fogadni?

Körmendi Judit: Ez még csak egy egyeztetési anyag, majd a véglegesnél kellene dönteni, most nem.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Most nem kell döntés, majd ha már egységesen készen lesz a végleges rendezési terv.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Rendben, akkor kezdjük el a napirendi pontokat.

1. napirend tárgyalása: A 13/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet a Díszpolgári kitüntetés, Kisoroszi Embere és a Kisoroszi Portája elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről módosítása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Erről már beszéltünk nem egyszer, csak most döntést is kellene hozni. Rendeletmódosítást szeretnénk, mert a Kisoroszi Embere és Kisoroszi Pórtája díj mellé pénzdíjat kap, és a díszpolgár eddig nem kapott pénzt az elismerés mellé. Érkezett egy javaslat, hogy a díszpolgárt 200 ezer forinttal díjazzuk. Jónak tartom az ötletet, mert mindig kínosan vigyázunk, hogy ki a díszpolgár. Eddig 3 díszpolgárunk van, ez a hölgy lesz a 4-dik. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetért-e azzal, hogy a díszpolgári cím mellé 200.000.-Ft-tal díjazzuk?

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(III.10.) rendelete:

A Díszpolgári kitüntetés, Kisoroszi Embere és a Kisoroszi Portája elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Mellékelve)

Schumayer Tamás: Egy kérdésem van, hogy mit csinálunk akkor, ha esetleg posztumusz díszpolgárunk van?

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Ilyen esetben a család kapja, ha van családja.

2. napirend tárgyalása: DMRV ZRT hozzájárulási kérelem (támogató nyilatkozat)

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta. A lényeg az, hogy a DMRV pályázatot szeretne beadni, fejleszteni szeretnék a szentendrei szennyvíz tisztító telepet. Kérdezem, hogy támogatjuk-e a szándékát, pályázat útján ezt megvalósítsák?

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (03.09.) Kt. határozata:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a DMRV Zrt. a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP-7.1.0. és a KEHOP-2.2.2.) pályázat keretein belül a Szentendrei szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

3. napirend tárgyalása: Pályázati felhívás Kisoroszi Szigetorrban lévő Sportpályán mozgó büfé üzemeltetésére

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Erről már beszéltük, hogy a Rácz kerten kívül még két mozgó büfé kitelepedhet. A szigetcsúcs táborozóhely területén elég bonyolult lenne, és nem az önkormányzat engedélye szükséges. Javasolnám, hogy csak a volt focipálya területére telepedhessenek ki.

Vörös György: A táborozóhelynél hogy fogják megoldani áram nélkül, mert az nem lenne jó, hogy ott pöfögjön egy aggregátor. Amúgy gondolkoztam én is egy büfé-kocsiról, mozgóárus engedélye van a cégünknek, és kitelepedhetnénk. Ezt ki fogja ellenőrizni? Mert tudomásom szerint a felettes szerv az önkormányzat.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Amennyiben reklamáció van, akkor a jegyző ellenőrzi, és ha valami nem lesz jó, nem úgy működik, ahogy kell, akkor meg lehet állítani az üzemeltetést.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Igen, mi ellenőrizzük, de be kell szerezni a szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat a mozgóbüféhez. A pályázati kiírásban is benne lesz, hogy a büfét saját felelősségére köteles rendeltetésszerűen üzemeltetni, szakképzettséggel rendelkező dolgozót foglalkoztatni, a vonatkozó jogszabályokat betartani. Amennyiben valami nagyon kirívó dolog van, akkor meg kell állítani az üzemeltetést, ehhez minden eszközünk meg van, és a szerződésbe is bele kell foglalni, hogy ennek a jogát fenntartjuk.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2016. (03.09.) Kt. határozata:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával elfogadja a Kisoroszi Szigetorriban lévő Sportpályán kialakítandó mozgóbüfé üzemeltetésre vonatkozó pályázati felhívást. Felkéri a jegyzőt és a polgármestert a pályázat lebonyolítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

4. napirend tárgyalása: Egyebek

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ismét leveleket kaptunk, és a levélírónk azt nehezményezi, hogy a táborozóhely területén felújítottuk a WC-t, a Duna Ipoly Nemzeti Park csak örül ennek és nem engedély köteles, mivel nem módosult az épület, csak fel lett újítva. Idén a másikat is meg szeretnénk csinálni. Valamint még a táborozóhely területére tervezett csatorna rákötésről is írt, melyet a Vízművek elfogadott és Szűr Tímea, aki ezt évekkkel ezelőtt megtervezte kint volt, megnéztük, és azt mondta, hogy megoldható a szennyvíz rákötése a csatornarendszerünkre. Kétségei vannak a szigetcsúcsi út összegéről is, mert Ő milliókról beszél, amikor fél millió forint körüli összeg volt az út javítása.

Schumayer Tamás: Ez egy földút, amikor meg lett csinálva, egész nyáron nagyon jó volt, de tudomásul kell venni, hogy ez ilyen út, nem tudunk mit csinálni vele, hogy kimossa az eső, és lukak lesznek benne. Valami más megoldást kell kitalálni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A levélben szerepel az utcai ablak az iskolánál a volt Nyáguly háznál. A KEOP pályázatunkba 3600 forint /m² volt megadva a nyílászárók árára. Beszéltem Németh Miklós polgármesterrel, aki a POFA Bt vezetője, és azt mondta, hogy ennyiért nem lehet más ablakot csak műanyagot. Az iskola Duna-part felőli ablakai fából vannak, ami probléma, hogy az utcára került ablak műanyag lett. Azt a megoldást találtuk ki, hogy ráültetünk a műanyag ablakra faburkolatot.

Vörös György: Nekem feltett szándékom válaszolni a Molnár Csaba levelét. Előtte majd szeretnék kérdezni és egyeztetni ezzel kapcsolatban.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Rendben, nyugodtan gyere be, a pénzügy is tud minden kérdésre válaszolni. Majdnem elfelejtettem, hogy az Ó-falu pályázatok érkeznek be, már 3 pályázat van. Van egy kellemetlen levél, ezt ma kaptuk a DMRV Zrt-től, hogy van egy 1.352.210.- Ft tartozásunk, ami régi, még Molnár Csaba idejében keletkezett, és alá is írta a teljesítési igazolásokat, hogy a DMRV karbantartotta és javította az átemelőket. Régen még állítólag így volt a szerződés, hogy ha meghibásodik valami, azt az önkormányzatnak kell fizetni.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Majd átnézem, és meg kell próbálni kedvezményt kérni. Tahitótfalun sikerült, mert a felét elengedték a tartozásnak.

Vörös György: Megkérdezhetem, hogy ez mikor volt?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Ez még Molnár Csaba és Tóth János jegyző idejében volt.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Benne van a levélben a Tahitótfalut Kisoroszival összekötő út is. Schumayer képviselő úrral beszéltünk arról, a többi képviselő úrral még nem, hogy úgy gondoljuk, hogy írunk egy levelet Áder János köztársasági elnök úrnak, amit aláírna a képviselő-testület minden tagja, hogy segítsen ennek az útnak a felújításában. Kérdezem Benedek képviselő urat, hogy egyet értene ezzel?

Benedek Károly: Persze.

Schumayer Tamás: Hadházy Sándor képviselő urat nem kellene megkérdezni, hogy hova kellene ezzel fordulni, mert nem biztos, hogy Áder János Köztársasági elnök úrnak kell levelet írni, de azért próbáljuk meg.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Hadházy képviselő úrnak már említettem ezt nem egyszer, szerintem írjunk a Köztársasági elnök úrnak. Más, Mészöly Miklós társaság volt itt, szeretnének egy mellszobrot készíteni Kisoroszinak. Arra gondoltam, hogy a Hősök terén az Örvény szobor környékén.

Schumayer Tamás: Szerintem ne minden a Hősök terén és a Széchenyi úton legyen, kicsit szét kellene húzni a településen a díszítést.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Szelektív hulladékudvar kérdése. A levélben ez is szerepel, igaz, hogy ezt így örököltük, engedély nélkül. Most megkérjük a fennmaradási engedélyt erre. Magyar Koppány olyan jól megcsinálta, megtúrta a hulladékudvar melletti részt, hogy ilyen jól még senki nem csinálta meg. Fel is hívtam, és megköszöntem. Meg fogjuk próbálni a csere utat, ami a hulladéklerakó területe lenne és a golfpályán átmenő út. Ezt meg fogjuk beszélni a Csillagfürt-5 EBT-vel. Ehhez ügyvéd kell majd. Megengedte a Fővárosi Vízművek a Golfpályának a csatornára való rákötést a Homokalja út végéhez. Azt mondta a Vízművek, hogy ott mindig probléma volt, mert pangott a víz, és így most jobb lesz, hogy a Golfpálya rákötött. Nagyon jól teljesült az adóbehajtásunk, meglepően jól.

Vörös György: Ha már szóba került a golf, gáton van egy reklámtáblájuk, mi is szeretnénk oda tenni egyet. Kérdés, hogy mit fizessünk érte, és a külterületen kell-e valami engedély?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Nézzünk utána, hogy erre van-e rendeletünk.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Utána nézek.

Schumayer Tamás: Akkor ki kellene találni valami esztétikus táblát, és egy bizonyos méretig ne kelljen díjat kérni. Csinálják meg fából, egységes kinézetű és méretű legyen.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ez jó, nézzünk utána. A levélben szerepelt az is, hogy a térségi kapcsolatokat szétvertem. Elhoztam nektek az EuróVelo 6 nyilatkozatot, amit a térség 8 polgármestere írt alá. A térségi kapcsolatok nincsenek szétverve, szerintem egységesen működik. Jegyző asszony is meg tudja mondani, hogy milyenek szoktak lenni a DÖT és SZÖT ülések is.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Felmérettettük Bonifert Csaba földmérővel a szigetorban lévő területeinket. Kiderült, hogy három területünk van. A Rác-kert mögé szeretnék egy parkolót. Meg fogunk próbálkozni a cserével, mert vannak olyan telkeink, amiket elcserélhetnék a Rác-kert mögötti telek melletti telekre, így lehetne egy nagy parkolónk. Akkor részemről ennyi lett volna a mai ülésen. Van-e hozzáfűzni valója képviselő társaimnak a Molnár Csaba levelekhez? Engem nem szólított meg, de a testületet igen. Nincs. Köszönöm a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 14 óra 50 perckor bezárom.

K.m.f.

.....
Nádasdy-Csontos Elek polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző