

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-én 8,30 órakor a Községházán megtartott
nyílt üléséről

Jelen vannak: Nádasy-Csontos Elek polgármester, Hoványi Dávid alpolgármester, Benedek Károly, Schumayer Tamás képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Hiányzó: Vörös György képviselő

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Képviselő urakat, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, jelen van 5 főből 4 fő. Vörös György képviselő úr jelezte távolmaradását. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirend előtti felszólalása? Nekem lesz napirend előtti tájékoztatásom. Kérdezem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a napirendet?

Napirend:

- 1./ SZMSZ módosítása
 - 2./ A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2008. (V.01.) rendelet módosítása
 - 3./ Kisoroszi 028/1 hrsz. kérdése
- Előadó: Nádasy-Csontos Elek polgármester
- 4./ Irattár rendezés díja
 - 5./ Szigetorri büfé, és egy mozgóbüfé pályázatának kiírása
 - 6./ Kisoroszi 336/26 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása
 - 7./ Börzsönygáz Kft végelszámolása
 - 8./ Mezőgazdasági támogatás szerződésének elfogadása
 - 9./ Fekete István Mesesziget Óvoda Házirend és SZMSZ elfogadása
 - 10./ Kisoroszi fiatalok adventi kirándulása
 - 11./ Egyebek
 - 11/1. NEG Zrt. közvilágítás
 - 11/2. Elővásárlási jogok (I. II. III.)
 - 11/3. Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület kérelme - jótékonyági táncos rendezvény a művelődési házban (november 12.)
 - 11/4. Rónyai Ilona amatőr festő ajánlata Kisorosziról készült festményei (2 db) áruba bocsátásáról.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
178/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Schumayer Tamás: Én jelezni szeretném, hogy 9.30 órakor el kell mennem.

Benedek Károly: A kiskert nagy öröm összejövetel volt, amin részt vett a Dunabogdányi kertbarát kör tagjainak egy része, jó hangulatú összejövetel volt, sikeres dolog volt, és szerintem folytatás is lesz ebből. Sok hasznos tapasztalat volt, folytatjuk továbbra is az együttműködést. Évzáró összejövetel is volt, mindenki hasznos információkkal távozott. A legelővel kapcsolatosan fel vannak háborodva a tulajdonosok, hogy bizonyos csoportok önkényesen elkezdtek a terület kaszálni, az ő belegyezésük nélkül, nagy a felháborodás,

valamilyen formában megoldást szeretnének találni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akik fel vannak háborodva, írjanak levelet, írják le a panaszukat, mert csak így tudunk bármit is tenni az ügy érdekében.

Benedek Károly: Én, amikor tisztító kaszálást végeztem a területet, azt észrevették, ezt pedig nem vette észre az önkormányzat.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Hozzám nem érkezett semmilyen jelzés. Felhívom a társulat képviselőjét és beszélek vele. Van-e még valakinek napirend előtti felszólalása? Nincs. Akkor elkezdeném a napirend előtti tájékoztatást.

- Népszavazás eredménye 405 nem szavazat, 11 igen és 46 érvénytelen volt.
- Magyar Államkincstár ellenőrzés volt az óvodában, mindent rendben találtak.
- Autómentes napot nyertünk 100 ezer forintot, az elszámolás folyik.
- Mészöly Miklós konferencia volt az Ujváry műteremben, ami jól sikerült, és tele volt a műterem, értékes rendezvény volt.
- Szüreti mulatságot rendeztünk, szerencsénk volt, pont vasárnap nem esett az eső. 5 új elem díszítette a rendezvényt, mongol csoport komoly lovas bravúrokat mutattak be. Volt egy számár, cigányvajda és cigánylányok. Jó hangulatú volt.
- Október 23-i ünnepségünk szépen lezajlott, a zászlókra az önkormányzat előtt és az emlékműnél fekete szalagot fogunk kítűzni november 4-én, aminek1 napig kell kint lennie.
- Szigetorr bevételei szépen alakultak összesen 5,5 millió forintot hozott.
- Az óvoda csúszásmentesítése megtörtént, köszönjük a kivitelezőnek.
- Hulladékudvar a zöldhulladék elszállítás egy része lekészült, legalább ötször két konténert kellene még a teljes kitakarításhoz, de ez is meglátszódik, apránként el lehet végezni.
- Mobilszolgáltató cég, egy átjátszót szeretne felépíteni önkormányzati területen, ha valami, ez nem ide való. Schumayer képviselő úr mondta, hogy a fatornyot próbáljuk letárgyalni.
- Vízműveknél voltam tanácsulésen, ahol felhívták a figyelmet, hogy nagy a vízművek kintlévősége, Kisoroszi tekintetében 2 millió forint felett van, kérték, hogy próbáljuk meg felhívni a lakosság figyelmét, hogy rendezzék a vízdíj számlájukat.
- Kisoroszi Hírmondó külön száma lenne, 25 éves az iskola újraindítása, erre szeretnénk külön lapot megjelentetni. Én ennek örülök.
- Testvértelepülés kapcsolat felvétele, azt gondolom, hogy elküldjük fotó és DVD anyaggal, ha Oroszhegy nyitott rá, akkor döntsük el. A jövő évi költségvetésünket is érinteni fogja. A levelet elküldjük Oroszhegyre, majd megkérlek, hogy írástok alá, nyomdát kérünk meg a levél nyomtatásához.
- Ma reggel kaptam telefont, holnap jönnek a kivitelezők és elkezdődik a posta akadálymentesítése. És a homlokzathoz is hozzá nyúlnak kicsit. Köszönöm ennyi volt napirend előtt, térjünk rá a napirendekre.

1. napirend tárgyalása: SZMSZ módosítása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Átadom a szót a jegyzőnek.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az előterjesztést mindenki megkapta. Idén nyáron előállt az a helyzet, hogy Schumayer képviselő úr lemondott a Pénzügyi Bizottság elnökségéről és tagságáról, ezért változtatni kell, amit leírtam az előterjesztésben is, a polgármester és alpolgármester nem lehet bizottsági tag sem, így marad Schumayer képviselő úron kívül 2 fő. Az Ötv. sok kritériumot szab, és milyen feladatokat kell ellátni. A Pénzügyi bizottság nem kötelező, nincs 2 ezer fő az állandó lakosok száma a településen. Hosszas egyeztetés után arra jutottunk, hogy összevonjuk a korábbi pénzügy és a szociális bizottságot, gyakorlatilag ők ketten tudnák vinni a bizottságokat, ezt is tartalmazza az előterjesztést. Természetesen a tagokkal megbeszéltük.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, megbeszéltük.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Kérem szépen tisztelettel, hogy fogadja el a testület. Vagyonbeli nyilatkozatokkal is a pénzügyi bizottság foglalkozik, legyen egy nevesített bizottság. Pénzügyi és szociális bizottság lenne, de lehet a neve bármi. Elég kötetlen a bizottsági munka és a részvétel, Benedek képviselő

úrnak jelent többletmunkát, és köszönöm ezúton is hogy elvállata a feladatkört. A bizottság pénzügyi anyagainak előkészítése a hivatal feladata, és az én felelősségem. A legfontosabb a működő képesség, és ez Kisoroszi érdeke, és a képviselőnek felelőssége is hogy ezt a munkát hagyják érvényesülni. Én személyesen bent voltam a Kormányhivatalban, többféle megoldás lehet, az okokat nem szeretném boncolgatni, mert ezt már be akartuk hozni, és egyéb egyeztetések hiányában nem tárgyalta a testület, a költségvetés módosítását is el kell készíteni.

Benedek Károly: Igen, az a testület működését nagymértékben befolyásolja, és az én feladatkörömet is. Ahhoz önálló egységes testületi döntés szükséges. Ha mindenki nagymértékben támogatja, akkor elvállalom.

Schumayer Tamás: Polgármester úr azt mondtad, beszéltek vele, most támogatja vagy nem? Legfőképpen miattad van ez az egész, de erről ne most beszéljük.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérem, a testületet szavazzon.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az SZMSZ módosítást nem fogadta el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ilyenkor mi van?

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Akkor így nincs elfogadva. Felszólító levelet kapunk a Kormányhivataltól, más következménye remélhetőleg nincs. Próbálunk valami más módszert kitalálni.

2. napirend tárgyalása: A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2008. (V.01.) rendelet módosítása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Átadom a szót a jegyzőnek.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Az előterjesztést mindenki megkapta. Gyakorlatilag egy korábbi rendelet, amiben bruttó tételekként szerepeltek a díjak, most a módosításban bruttó és nettó szerepelne. Ez érdemben adminisztratív dolog, mert semmi nem változik a rendeletben.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a testületet van-e kérdés? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:
Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016.(X.28.) rendelete:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2008. (V.01.) rendelet módosítása
(Mellékelve)

3. napirend tárgyalása: Kisoroszi 028/1 hrsz. kérdése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Tisztelettel üdvözlöm Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd-asszonyt. Kérem, hogy tájékoztasson minket a 028/1 hrsz. kapcsán.

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Köszöntök mindenkit. Felkért polgármester úr hogy a 028/1 hrsz. ingatlan terület egy részének önkormányzati hasznosítása érdekében járjak utána, hogy mik a jogi lehetőségek, hogy ez a terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön közcélra. Legfontosabb kifejezés a kisajátítás, ugyanis,

csak és kizárólag közcél érdekében történhet. Ha a tulajdonosokkal nem tud megállapodni az önkormányzat, akkor lehet eljárást indítani. A közcél szigorúan vizsgálja az eljáró hatóság, ami fontos, hogy semmiképpen nem takarhat magáncél. Milyen célt akarnak megvalósítani, melyik a terület, amit pontos mértékegységgel kell meghatározni. Olyan földmérővel kell felmérni aki, igazságügyi szakértői pecséttel rendelkezik, mert a terület felmérésének, értékének a meghatározása is fontos, szintén igazságügyi ingatlan értékbecslő szakértőt kell felkérni, mert így jogilag meg tudjuk határozni, hogy kik a tulajdonosok, milyen állapotban van, vannak e terhek rajta, illetve, hogy mi a reális, objektív, bizonyítható értéke. A következő lépés a tulajdonszerzés. A legegyszerűbb, ha szokásos adásvétellel próbálkozunk, ügyvéd által megfogalmazott vételi ajánlatot kell megküldeni az érintetteknek, erre 30 napon belül kell válaszolnia az érintett tulajdonosoknak, ezt érvénytelennek kell tekinteni, akkor, ha ismeretlen helyen tartózkodik az ingatlan tulajdonosa, ebben esetben lehet helye a kisajátításnak, ezt a lépést kétszer kell megfújni, amit igazolni is tudni kell. A vételi ajánlat megtételétől számított egy éven belül lehet a kisajátítási eljáráshoz folyamodni. Kisajátításhoz 3 jogszabály tartozik, a 2007 évi CXXIII törvény, a 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről valamint a 66/2015.(III.30.) Korm. rendelet és a 178/2008 (VII.3.) Korm. rendelet. Ezekbe megtalálható a kisajátítási hatóságokat, akik eljárhatnak, a kisajátítás menetét, stb. Múltkor körbe jártuk a területet polgármester úrral, megnéztük a rendezési tervet, az egész érinti a legelőt, , és az erdősávot, de amiről mi beszélünk, az csak a legelőt érinti, a golfpályát nem.

Schumayer Tamás: De mi a vízmű körfogalomtól a hulladékudvarig szeretnénk lépcsőzetesen.

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Egy kisajátítási eljáráson belül nem lehetnek lépcsőzetes megoldások. Meg kell határozni, hogy mekkora a pontos terület. Minden egyes kisajátítási eljárásnak adott egy terület és egy célja lehet. A „több lépcsőt” tehát csak úgy lehet megvalósítani, hogy akkor egymás után több kisajátítási eljárást kell indítani.

Schumayer Tamás: Ezt az eljárást ebben a ciklusban kell megcsinálni, ha sikerül, mert három évünk van hátra.

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: A közcél olyan cél legyen, amit ezen a területen meg lehet valósítani. A közcél az közcél legyen. Legelő terület, lehetne szabadidős terület, az tényleg közös hasznosításra lehetne felhasználni. Két döntés szükséges, testületi elvi döntés, hogy konkrét szakembereket kell felkérni, nagyon fontos az értékbecslő. A jogszabály ezt taglalja. Én az értékbecsléssel kezdeném, adjon egy elvi összeget, adjon egy támpontot, az alapján tudjuk meg, mennyi pénz áll rendelkezésre, és akkor lehet kijelölni a területet, ezután hívnám a földmérőt, és utána kérném meg a hivatalos és részletes értékbecslést. Az elindításnál mindenkinek kell értesítést küldeni, aki szerepel a tulajdoni lapon. Ha elfogadják a vételi ajánlatát, akkor ingatlan adásvételi szerződéssel meg lehet oldani, akik nem nyilatkoznak, arra a maradékra lehet a kisajátítási eljárást alkalmazni. A törvény 18 féle közérdeket sorol fel a 2.§-ban. Érdemes átnézni. A Településrendezés céljából, csak akkor lehet, ha a fejlesztési cél közös érdek, mint például a közös legelőhasználat, de ennek szerepelnie a rendezési tervben is fejlesztési területként, de szóba jöhet még a természetvédelem, ha a kisajátítás hiányában a védett terület elpusztulna.

Benedek Károly: Lehetne egy kérésem? Ehhez is ugyan úgy a Duna-Ipoly Nemzeti Park nyilatkozata szükséges az önkormányzatnak?

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Igen. De menjünk tovább. Azzal hogy kisajátítás alkalmas legyen a jogszabály előírásnak megfelelően, kell egy kisajátítási tervet készíteni, a földmérő által meghatározott adatokkal, ami vagy részleges kisajátítás, vagy teljes kisajátítás lenne. Ez hatalmas terület, elég nagy rész van, ami a golfpályához tartozik. Akkor beszélünk teljes kisajátításról, ha az egész terület helyrajzi számait szerepeltetjük, de mivel az önkormányzat a golfpályát nem szeretné belevenni, így mi részleges kisajátítást végeznénk. Fontos, hogy az egész Natúra 2000 terület, így engedélyt kell kérni a Természetvédelmi hatóságtól, illetve az Erdészeti hatóságtól is engedélyt kell kérni. A kisajátítás olyan tulajdonjogszerzés, hogy tehermentes szerzés legyen. A kártalanítás mértéke a helyi forgalmi érték figyelembevételével, pénzben kell kifizetni, vagy kivételesen csereingatlan is szóba jöhet, ha megállapodnak, így pénzben kell megfizetni a forgalmi értéket, illetve téríteni kell még az értékvesztésért.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akkor mi van, ha az ingatlan tulajdonosa nem fogadja el a kártalanítás összegét. Ha nem fogadja el, akkor jön a kisajátítás?

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Igen, ha nem fogadja el, akkor jön a kisajátítás. Ha elfogadja, akkor meg kell

kötni egy szokványos adásvételi szerződést és a kifizetésnek 15 napon belül meg kell történnie, amit a jogerőre emelkedéstől számított 8 napon belül igazolni kell a Kormányhivatal felé, hogy az önkormányzat kifizette. Fontos, hogy csak számla ellenében lehet kifizetni.

Hoványi Dávid alpolgármester: És aki nem tud számlát adni, mert többségében idős emberekről van szó?

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Ha nincs megállapodás, akkor a NAV-nál utána kell nézni, illetve ha bizonytalan a jogosult személy, vagy vita van, vagy ismeretlen a lakóhelye, illetve nem küld számlát 8 napon belül, akkor kell bírósági letét annak a nevére, aki jogosult. Kisajátítási eljárás kérelemre indul, erre formanyomtatvány van, ezt kell a hatóságnak megküldeni, aminek 60 nap a határideje. Az ügyfél a kisajátítás kérő, akié a terület és minden érintett. A kérelemhez vannak kötelező mellékletek, amit a 178/2008 (VII.3.) Korm. rendelet előír, ebben a kisajátítási terv is szerepel. Nyilatkozni kell a pénzfedezetről, az engedélyeket is be kell csatolni, igazolni kell, hogy a telki jogok tulajdonosait megkereste az önkormányzat, pl.: tértivevény. Ha valami nem jó, egy alkalommal szólíthat fel hiánypótlásra a Kormányhivatal, ha nem pótoljuk időben, akkor napi 10 ezer forintért bírságot. Hatóságok szakvéleményeket fognak küldeni, mielőtt elkezdődik az eljárás. Ezután lesz egy tárgyalás, és utána hoznak határozatot. Mindent részletezzenek a törvények, érdemes átolvasni ezeket.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást.

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Van-e kérdés?

Benedek Károly: Mielőtt döntetnénk a közvéleményt is ki kell kérni, mondjuk egy falugyűlés alkalmával.

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd: Ez csak tájékoztatás, nem kell erről most dönteni. Előbb itt házon belül kell hozni egy határozott döntést, hogy ténylegesen akarnak-e ezzel foglalkozni. Ezután konkrétumokkal kell – véleményem szerint – a falugyűlés elé vinni és akkor lehet csak elkezdni operatív, amennyiben a falu többsége elfogadja. Ezt nagyon végig kell gondolni.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Mindenekelőtt kell egy egyeztetés, és erről még beszélni kell nem kimondottan testületi ülésen, hanem mondjuk képviselők megbeszélésén, ezután pedig ki lehet kérni a lakosság véleményét, a végén pedig eldönti a képviselő-testület, hogy mit és hogyan akarja véghezvinni a kisajátítást.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ezt még át fogjuk alaposan beszélni. Köszönjük szépen ügyvéd asszonynak a tájékoztatást, amíg összepakol, addig egy rövid technikai szünetet.

Schumayer Tamás képviselő 08.30 órakor elhagyta az üléstermet.

4. napirend tárgyalása: Irattár rendezés díja

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az árajánlatot és a szerződés tervezetét mindenki megkapta. Be fognak jönni ide a nagyterembe az iratok nagy része, a levéltári az kint marad. Itt volt egy asztalos cég, várom az árajánlatot, az elhúzzható zárható ajtóra, és még ezen kívül két céget meg fogok keresni. Az iratrendezésre folyóméter árat kaptunk, mint láttatok.

Benedek Károly: El fog férni az összes irat itt bent?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen. Ezt is végre rendbe tesszük. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a Pór-Ta-Ker Kft árajánlatát, ami 9000.- Ft + ÁFA/folyóméter?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
180/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pór-Ta-Ker Kft irattárrendezésre benyújtott 9000.- Ft/folyóméter + ÁFA árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az iratrendezés megrendelésére illetve a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirend tárgyalása: Szigetorri büfé, és egy mozgóbüfé pályázatának kiírása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Az előző ülésen tárgyaltuk a szigetorri büfé pályázat kiírását, de nem született döntés, így november 1-től fogjuk kiírni. A mostani szerződés október 31-én lejár, emellé plusz egy mozgóbüfére lenne még pályázat kiírva. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a két pályázati kiírást.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
181/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi Szigetoriban lévő sportpálya területén 010/1 hrsz. található 200 m² alapterületű 52,5 m² büfé üzemeltetésére, illetve mozgóbüfé üzemeltetésre minimum 200 m² – maximum 500 m² nagyságú területre pályázatot kíván kiírni. A pályázat benyújtási határideje 2016. december 31. Pályázat elbírálásának határideje 2017. január 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: 2017. január 30
Felelős: polgármester

6. napirend tárgyalása: Kisoroszi 336/26 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Az előterjesztésben benne van a határozati javaslat is. Van-e kérdés? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy hozzájárul-e a Kisoroszi 336/26 hrsz. alatt található ingatlan villamos energia ellátásához?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
182/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Kisoroszi, 336/26 ingatlan villamos energia ellátása földkábel alkalmazásával – Sepland: 19782 munkacímű tervhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

- kivitelezés után a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben,
- a kivitelezés során esetlegesen bármely okból bekövetkező károkozást követő kármentesítési, kártalanítási, kártérítési felelősségért a kérelmező köteles helytállni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirend tárgyalása: Börzsönygáz Kft végelszámolása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, ami részletezi, hogy a Börzsönygáz Kft végelszámolás alatt van. A Börzsönygáz Kft.-nek a 90-es években Kisoroszi is alapítója volt, később a Tígáz szolgáltatott gázt, mostantól pedig a Főgáz vette át a szolgáltatást. Kéri a testület hozzájárulását ebben a kérdésben. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a Börzsönygáz Kft végelszámolását.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
183/2016.(10.27.) Kt. határozat:

A BÖRZSÖNYGÁZ KFT 2016. szeptember 14-i közgyűlése a 1/2016.(1) számú határozatával döntött a BÖRZSÖNYGÁZ Kft végelszámolásáról.

Kisoroszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a közgyűlés az 1/2016.(1) sz. határozatával egyetért és támogatja a végelszámolás megindítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirend tárgyalása: Mezőgazdasági támogatás szerződésének elfogadása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A 8. napirend előterjesztője jegyzőasszony. Átadom a szót.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Tudjuk, hogy van egy folyamatban lévő szerződés 5 millió forint összegben, ami a Fővárosi Vízművekkel érvényben lévő, nem terheli az önkormányzat költségvetését. Vizsgálat is volt ez ügyben, mert 2011-ben nem volt testületi jóváhagyás. A Fővárosi Vízművekkel érvényben lévő szerződésünk alapján a Kisoroszi Hírmondó 2011. áprilisi számában jelent meg egy pályázati kiírás – az ivóvízbázis védelme érdekében - környezetkímélő gazdálkodási forma támogatására. A pályázat nyertesével megkötésre kerülő támogatási szerződést annak idején nem előzte meg a Képviselő-testület döntése. Egyeztetést folytattam minden résztvevővel (Támogató Önkormányzat, Támogatott gazdálkodó, Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya, jelenlegi önkormányzati képviselők), és arra az álláspontra jutottunk, hogy a leghatékonyabb és jogszerűséget biztosító megoldást a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása jelentheti. A szerződés tartalma a jelenlegi jogszabályok szerint ma is helytálló, a szerződésben foglaltak megvalósulása folyamatos, a támogatás eddigi részének elszámolása – illetve kifizetése teljesítésre került. A jövőben a szerződés jogszerű alkalmazása érdekében kérem a határozati javaslat elfogadását!

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Azt jelenti, hogy 2019-ig folyósítanánk a kifizetést, legyen ez is rendben. Vélemény? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a mezőgazdasági támogatás szerződésének jóváhagyását?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
184/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja Molnár Csaba Támogatott és az Önkormányzat, mint Támogató között 2011. június 17.-én kelt támogatási szerződést és egyidejűleg elismeri annak 2011.- 2016. évekre visszamenőleg terjedő időszakra a támogatási szerződés érvényességét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

9. napirend tárgyalása: Fekete István Mesesziget Óvoda Házirend és SZMSZ elfogadása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Én végigolvastam az SZMSZ-t és a házirendet is. Sok mindenre kiterjedő az óvoda házirendje. Ami nagyon tetszett nekem, hogy a gyerekeknek is vannak kötelezettségei. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Csak annyit tennék hozzá, hogy, nagyon átfogó komplex szakmai anyag, ami kötelező szabályzatból áll össze. Az SZMSZ-t és a házirendet is a vezető óvónővel közösen készítettük el.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
185/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fekete István Mesesziget Óvoda SZMSZ-ét és Házirendjét, illetve az Együttműködési megállapodást elfogadja
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirend tárgyalása: Kisoroszi fiatalok adventi kirándulása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Tavaly már beszéltünk róla, idén a költségvetésünk lehetővé teszi, azt gondoltuk, hogy elvinnénk a fiatalokat az önkormányzat költségén a bécsi adventre. Három ajánlat érkezett be, 313.385.- Ft-os ajánlat, 315.000.- Ft-os, és 353.200.- Ft-os ajánlat. Én a 315.000.- legkedvezőbb ajánlatot támogatnám, mivel ebben minden benne van, idegen vezetés, parkolás, minden, megállnak egy csoki gyárban, csoki kóstolással egybekötött, kastélykert látogatás, barangolás a vásárban. December 17-én reggel 6 órakor lenne az indulás Kisorosziból, és vissza pedig 22 óra környékén lenne az érkezés.

Benedek Károly: Magyarország területére nem vihetnénk a fiatalokat?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ez a fiatalok kérése, tavaly ők vetették fel a bécsi adventi kirándulást. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a fiatalok bécsi adventi kirándulását?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
186/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisoroszi fiatalok bécsi adventi kirándulását elfogadja 315.000.- Ft értékben a 2016. évi tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend tárgyalása: Egyebek

11/1. NEG Zrt. közvilágítás

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: NEG Zrt képviselői jött el hozzánk az iskola és az orvosi rendelő gázkazán cseréje ügyében. Adatokat kértek, amit meg is kaptak. A közvilágításunkról szól a mostani, aminek az anyagát meg is kapták a képviselők. Azt kérik, hogy szálljunk bele pénzzel, én futok még ezért 1-2 kört, hogy mennyi lenne a pontos költség, amivel be kell szállnunk. Ez inkább tájékoztató jelleggel mondtam el, itt még döntés nem szükséges.

11/2. Elővásárlási jogok kérdése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Három ingatlanról van szó, melynek anyagait mindenki megkapta. Első közcélú felajánlás az önkormányzat részére. Arról van szó, hogy telekalakítás történt a Kisoroszi belterület 339/5, 339/7 és a 339/8 hrsz. ingatlanokon. A telekalakítás során 71 m²-es terület feleslegessé vált a tulajdonosok számára, így közcélra felajánlják. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a közcélú felajánlást.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
187/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Rittinger Mihályné** (szül: Varga Erzsébet, Szentendre, 1955.09.08., an: Borda Margit, lakcím: 2023 Dunabogdány, Cseresznyés út 21.) és **társai - Kisoroszi belterület 339/5 hrsz., 5056 m² alapterületű beépítetlen terület telekalakítása után kialakult 339/7 hrsz. – 2452 m², valamint 339/8 hrsz. – 2533 m² nagyságú ingatlanok kialakítása során 52 m² illetve 20 m², azaz 71 m² terület - közcélra történő felajánlását (ajándékozását) elfogadja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A második egy elővásárlási jog kérdése, Kisoroszi belterület 1373/2 hrsz. szám alatt a 2024 Kisoroszi Rigó u. 48. szám alatt található, gazdasági épület és udvar, ami 811 m² és a vételár 5.000.000.- Ft. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy él-e az elővásárlási jogával?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
188/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 1373/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Rigó u. 48. szám alatt található, 811 m² alapterületű, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan, mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (5.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

Eladó I.: Dr. Greff Lajos (szül: Kisoroszi, 1929.11.04.; an.: Ferbert Margit; lakcím: 1131 Budapest, XIII. Völegény u. 37.)

Vevő I.: Horváth-Hegyi Olivér (szül: Horváth Olivér, Nyíregyháza, 1978.03.20., an: Kiss Edit Katalin; lakcím: 2000 Szentendre, Bükköspart 2.)

Vevő II.: Váraljai Janka (szül: Budapest, 1982.08.22., an: Csoma Teréz; lakcím: 2000 Szentendre, Bükköspart 2.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Székely B Miklós a Rózsa utcában megvásárolt egy ingatlant, most kéri, hogy telekhatár rendezés miatt az 1 méteres szakasz elővásárlásáról mondjon le az önkormányzat. A térképvázlaton látszik, hogy az udvaron belül van. Kérem, a testületet mondjon le erről az 1 méteres darabról.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
189/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kisoroszi 263 és 264 hrsz. határrendezésével egyetért, és az elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11/3. Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület kérelme - jótékonyági táncos rendezvény a művelődési házban (november 12.)

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az Egyesület megkeresett levélben, a képviselő-testület is meg lett szólítva, amit a képviselő tagok megkaptak. Arról van szó, hogy szeretnének jótékonyági rendezvényt tartani a Művelődési házban november 12-én, melynek bevétele az óvodának és iskolának adnák át támogatásként. Kérdezem a testületet, hogy engedélyezi-e a rendezvény megtartását?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
190/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat képviselő-testülete engedélyezi az Együtt Egymásért Dunakanyar Egyesület jótékonyági táncos rendezvényét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11/4. Rónyai Ilona amatőr festő ajánlata Kisorosziról készült festményei (2 db) áruba bocsátásáról.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Átküldtük, hogy egy amatőr festő ajánlott nekünk festményeket, 2 db-ot, hogy az önkormányzat vásárolja meg 15.000.- Ft-ért. En nem javasolnám ennek megvásárlását, de döntse el a testület.

Hoványi Dávid alpolgármester: A fényképet láttam róla, de nem tudom megvegyük-e. Nincs birtokunkban helyi festmény, így elgondolkodhatnánk rajta.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: De van a Móni irodájában az önkormányzat épületéről, amit helyi lakos festett, és nagyon szép. Nem hiszem, hogy ezt a két festményt meg kellene vásárolnunk. Valójában a túlpartról van lefestve a településünk egy része, ami a rév feletti Duna-partot ábrázolja.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:
191/2016.(10.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni Rónyai Ilona amatőr festő képeit.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Van-e valakinek észrevétele még az ülés kapcsán? Nincs. Köszönöm a részvételt, a nyílt testületi ülést 11,05 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Nádasdy-Csontos Elek polgármester

.....
Eóryné dr. Mezei Orsolya jegyző