

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 08-án 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt üléséről

Jelen vannak: Nádasy-Csontos Elek polgármester, Benedek Károly, Schumayer Tamás, Vörös György képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Molnár Csaba alpolgármester
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Képviselő urakat, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, jelen van 5 főből 4 fő. Hoványi Dávid képviselő úr jelezte távolmaradását. Napirend módosítási javaslatot tennék, a második napirendi pont halasszuk el.

Schumayer Tamás: Én két dolgot szeretnék. Az egyik az, hogy a hulladékudvar ügyét tárgyaljuk zárt ülésen, mert ott lenne észrevételem. Szeretném kérni, hogy a három előterjesztésem kerüljön be akár az egyebek napirendi pontban. Egyik az önkormányzati lakások szerződéseinek meghosszabbítása, a másik a Kisoroszi Hírmondó újság szerkesztő bizottságával kapcsolatos, és a harmadik az iskola épületének állagmegóvásával kapcsolatos.

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a második napirendi pont kivételével és Schumayer képviselő úr 3 előterjesztésének betételével elfogadja-e a módosított napirendet.

Napirend:

1. Kisoroszi Község Önkormányzat 2017. évi költségvetése
2. Natura2000 környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése
3. Kisoroszi Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálata
4. Falugondnoki, mezőőri autók értékesítése
5. Polgármester szabadsága
6. Egyebek:
 - Elővásárlási jogok kérdése
 - Schumayer Tamás képviselő előterjesztései

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
14/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Napirend előtti felszólalását nem jelezte senki, nekem lenne pár tájékoztatóm.

Schumayer Tamás: Én szeretnék napirend előtt. Kérdéseket hoztam. December 8-i ülésünkön beszéltünk arról, hogy a nyaraló területeken, de nem életvitelszerűen itt élő ingatlan tulajdonosoknak is szemétszállítást vezetünk be. Hol tart?

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Seholy nem tart, de napirend előtti tájékoztatómban majd elmondom, hogy miért.

Schumayer Tamás: Kértünk-e be a kukaméretéről javaslatot? Konkrétan a közületekre gondolok, hogy mennyi és mekkora konténer lenne szükséges, mondjuk a Rác fogadónak.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A 120, 80, és 60 literes kukák árai megvannak, a közületek árainak utána fogunk nézni.

Schumayer Tamás: Kamera rendszerünk szakvéleménye hol tart?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Sehol. A kamerarendszerrel gondolom majd a következő testület fog foglalkozni.

Schumayer Tamás: Jó, de volt egy szóbeli megállapodásunk Sajtos polgármester úrral, és jó lenne elkezdni, mert ez nem hagy nagy törést a következő testületnek, biztos, hogy ők is végig vinnék a kamerarendszer kiépítését, ami ha jól tudom, a Tahitótfalu Rendőrőrshez csatlakozik.

Vörös György: Ezt már régen kértük, de nem kaptunk a mai napig választ.

Schumayer Tamás: Irratároló ajtó kérdése?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Volt egy Tahitótfalui asztalos felmérte, és várom az árajánlatát.

Schumayer Tamás: A rendezési tervünkben bele kell tenni a vízművekkel is egyetértve a trágyatároló helyét, illetve a lakosság felé, az állattartókkal meg kell kezdeni a tájékoztatást a törvényi változás miatt. A kérdés, hogy az újságba bele került, vagy pedig személyre szabott levélen lettek tájékoztatva?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Bent voltunk Molnár Csaba alpolgármester úrral a vízműveknél, természetesen a vízművek támogatja a trágyatároló megépítését, most le kell fotóznunk a helyszínt, és egy szöveges anyaggal el kell küldenünk a Fővárosi Vízműveknek, hogy véleményezze a helyszín alkalmasságát, illetve a kivitelezés lehetőségét. Itt van egy kis problémás rész, amit alpolgármester úr elmond.

Molnár Csaba alpolgármester: Először is szeretnék téveszméket eloszlatni, hogy kinek van szüksége a trágyatárolóra és kinek nem. Nekem nem, nekem van, így nekem abszolút nincs rá szükségem, viszont a falunak mindenképpen kell trágyatároló. Egyrészt, mert a vízmű szerződésben kötelezően benne van, másrészt az állattartókat kötelezik arra a trágyatárolásra, amit másképpen nem tudnak létrehozni, hogy meg tudjanak felelni a kötelezettségüknek. Abban kértem a vezérigazgató úr segítségét, hogy a legmagasabb árvíz szint feletti területek közül lehessen kiválasztani a trágyatároló helyszínét, ez csak az ún. középülő területen van, ezek a területek magántulajdonok, és ezeknek a területeknek a tulajdoni lapjáról le van véve a szántó megnevezés, így ezeket a területeket meg tudná vásárolni az önkormányzat, de a probléma az, hogy ez „A” védőzónás területen van, és ezért kértük a vízművek segítségét, hogy ők forduljanak a vízügyhöz, és mentesítsenek bennünket, hogy az a terület ne legyen „B” védőzónába. Azt kérték tőlünk, hogy jelöljük be térképen a területet, és adjunk egy körülbelüli méretnagyságot, amit szeretnénk, és ők ezzel a vízügyhöz fordulnak. Ahogy engedélyt kaptunk arra, hogy a védőzónát módosítsák, azután el lehet kezdeni a trágyatároló kivitelezését.

Vörös György: Akkor ezt is rá kell vezetni a településrendezési tervre.

Molnár Csaba alpolgármester: Igen, ezt is rá kell vezetni. Ha testület elfogadja így a településrendezési tervet, hogy bele teszi a trágyatárolót és a hidat, akkor csak ha, valami módosítani való van, akkor a kellő hatóságot kell csak felkeresni, nem pedig mindet. A híddal kapcsolatban is volt több tárgyalás a héten, és elfogadták azt, hogy két lehetséges pont maradjon a rendezési tervben a híd helyét jelölve. Amúgy Szigetmonostor is kettőt tett be.

Schumayer Tamás: Célszerű lenne megvárni az új képviselő testületet ezzel a döntéssel.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Csak elmondanám, hogy az elfogadott 2017 évi vízmű koncepcióba is benne van a trágyatároló. Amint alpolgármester úr is mondta, ki kell tűzni a helyet és fel kell mérni, hogy milyen méretű lenne a trágyatároló. Azt nem tudom, hogy hogyan fogjuk megadni a méreteket.

Molnár Csaba alpolgármester: Meg lehet adni a méreteket, mivel meg van törvényileg adva. A vezérigazgató úr azt kérte, hogy fedett legyen.

Schumayer Tamás: Szerintem a lakossági tájékoztatást el kell kezdeni, és el kellene kezdeni gondolkodni az üzemeltetésén is.

Molnár Csaba alpolgármester: Igen. Az is fontos, hogy csak október 15-től november 15-ig lehet kivinni majd a trágyát, és ezt szigorúan veszik. Ezt meg kell tudatni a lakossággal is, mi jó szándékkal vagyunk ebben, és segítsük a lakosságot.

Schumayer Tamás: Az újságba lehetne betenni egy tájékoztató ezzel kapcsolatban. Következő kérdés, a szelektív zsákok kiosztása hol tart?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Egyelőre még ott tart, hogy ahogy elszállítják a szelektív zsákokat, a kapuba betűzik a cserezsákokat.

Schumayer Tamás: Jó, de pont erre volt panasz, hogy nem kap mindenki cserezsákokat. Már kértük, és most is kérem, hogy a régi önkormányzati járműveinktől szabaduljunk meg. Nem baj, ha keveset kapunk érte, de vigyék el.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ez 5. napirendi pont. Tárgyalni fogjuk akkor.

Schumayer Tamás: A készpénzes tankolást meg kellene szüntetni, erről már beszéltünk. Történt-e ez ügyben valami?

Dinda-Muzsik Krisztina: Igen, meg is csinálják úgy, hogy leszámolják az önkormányzat felé a tankolásokat heti, vagy kétheti rendszerességgel, nem pedig kártyás megoldás lesz, mert náluk nincs ilyen.

Schumayer Tamás: Ez egy nagy kérdés, mivel költségvetést is tárgyalunk, hogy állunk a vízmű 1% elszámolása?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Dolgozunk rajta, kaptunk határidő hosszabbítást február 28-ig. Kriszta, hogy állunk a vízmű elszámolással?

Dinda-Muzsik Krisztina: Két tétellel készen vagyok, de mivel állami elszámolni valók vannak, amik határidősek, és büntetéssel is jár, ezek után tudom elkészíteni a vízmű elszámolást.

Molnár Csaba alpolgármester: Ezt én kifejezetten nehezményezem, hogy nem készült el. Nem értem, hiszen 2 db pénzügyes dolgozik ezen a problémakörön. Így a költségvetésünk nem lesz reális költségvetés, ezt én polgármester úrnak többször is határozottan jeleztem, hogy a vízmű elszámolást csináljuk meg, ráadásul ezt kérték is tőlünk, amikor bent voltunk a vezérigazgatásnál. Én mindenféle hivatkozási alapot megértek, de ezt így nehéz követni, ha azokat az elszámolásokat nem kapjuk meg időben, amit meg kell csinálni.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Most van a beszámoló határideje, mert most van a költségvetés előterjesztésének szigorú határideje, és én, mint a hivatal vezetője ezt átsoroltam. Amennyiben ez probléma akkor elnézést kérek, de ez az államkincstár által leadott határidők, amiket teljesíteni kell. A költségvetést, ha szükséges lehet módosítani. Nyilvánvaló, hogy mi is arra törekszünk, hogy minél előbb összeálljon a vízmű elszámolás, de egész egyszerűen nem ment.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Pénteken is estig dolgoztak a pénzügyesek, hogy haladjanak.

Schumayer Tamás: Orsihoz még két kérdésem lenne. Nekem jegyzőkönyv a mániám, mert abból tudom, hogy mi történt előző ülésen, és abból tudok felkészülni. Sikerült-e elérni, hogy Mónika kapjon szabadnapot az ülés után, hogy napokon belül eljusson hozzánk a jegyzőkönyv?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Én úgy tudom, hogy készülnek.

Schumayer Tamás: De nem kapjuk meg automatikusan úgy, mint ahogy az SZMSZ-ben le van írva.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: A weblapon fent vannak. Jó, hát akkor megkapjátok elektronikusan.

Schumayer Tamás: Jó, akkor nyomatékosítsuk polgármester felé, hogy kapjon a Móni szabadnapot, hogy

nyugodtan tudja írni a jegyzőkönyveket.

Schumayer Tamás: A másik kérdésem választással kapcsolatos. Kiderült már, hogy ennek mi lesz az ára?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: 6-700 ezer forint lesz alsó hangon. Készítettünk egy pénzügyi tervet, és nagyjából ennyi lesz, mert a normatív dolgokat ki kell fizetni, a HVB. tagjait és póttagjait, illetve a delegált tagokat is ki kell fizetni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ha már a választásról beszélgetünk, akkor tájékoztatásul elmondom, hogy ma ülésezett a HVB és kitűzték az időpontot, május 14-én lesz a választás.

Vörös György: Akkor ez már publikus, mert sokan kérdezik, hogy mikor lesz a választás.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Igen, ezt ma 15-16 óra között döntötte el a bizottság. Holnap a honlapra is fel fog kerülni. Sok melléklete van, mert meg vannak adva a törvény általi határidők. Március 27-én tudom legkorábban kiadni az íveket, az ívet igényelni már holnaptól lehet, április 10-én 16 óráig lehet leadni, és utána a HVB dönti el sorsolással, hogy milyen sorrendben fognak szerepelni a jelöltek a listán.

Schumayer Tamás: Akkor még pár mondatom van, inkább javaslatom. Van olyan napirendi pontunk, hogy Kisoroszi Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálata, azt javaslom, hogy ezt napoljuk el. Meg mondom miért, mert a következő testület nem biztos, hogy ugyan azt szeretné bele írni, amit mi, ne hozzunk olyan döntéseket, amivel kötjük a kezüket. Igaz, hogy kötelező, de nem minden esetben, mert én elolvastam a törvényt, és szerintem jobb lenne, ha szigeti települések közösen készítenék ezt el.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, de 5 évente kell felülvizsgálni, és vannak olyan pályázatok, amihez erre szükség van.

Schumayer Tamás: Tudjátok ti is, hogy a Dunakanyari Hírmondót támogatjuk, ahogy kell is hírt adott az önfelosztásról, ugyanakkor az a cikk hibás, mert azt sugallja, hogy a DMRV veszteség nem történt meg, mert az a bizonyos levél kiment májusban. Én kértem emiatt helyreigazítást, mert ez rossz megfogalmazás, mert az a pénz ki is lett fizetve. Majd átküldöm, hogy mit vettem észre, és milyen módon kértem a javítást.

Eöryné dr. Mezei Orsolya : A cikket a megjelenése előtt én sem olvastam, nem kértek tőlem, mint HVI vezetőtől sem véleményt, sem szakmai álláspontot.

Molnár Csaba alpolgármester: Csak tájékoztatásként, hogy én is harcoltam ezzel, mert soha nem az ment le az újságban, amit én mondtam, ezek után csak úgy engedtem megjelenni cikket az újságba, hogy előtte megküldték, hogy átnézhessen, és a jóváhagyásom után jelenhetett meg.

Schumayer Tamás: A másik javaslatom, hogy most fogjuk tárgyalni a támogatásukat, és tegyük át márciusra, amíg nincs meg az újságcikk kiigazítása, addig toljuk el emiatt. Márciusban még tudjuk tárgyalni, majd ha megküldik a kiigazítást, utána döntünk a támogatásról. Ez a testület már nem hozhat már etikailag olyan döntést, ami nagyon túlmutat a mi életünkön, mint bérezés, és nem létszükséglet, olyan napirendi pontokat most már ne tárgyaljunk.

Vörös György: Mivel még nem fogadtuk el a költségvetést, még azt sem tudjuk, hogy a vízmű pénzzel mi lesz, várjuk meg, míg ezek kifornak és utána vagy mi, vagy a következő testület dönt róla.

Benedek Károly: Szerintem a falu szemszögétől nem kéne, hogy a falugondok kicsússzon a kezünkől, ezért valahogy motiválnunk kéne, hogy továbbra is jól végezze a feladatát. Én azért javasolnám, hogy mérleget adjuk a bérét.

Schumayer Tamás: Én tartózkodni fogok, és nem a személye, vagy a munkája miatt.

Vörös György: Arról is volt már szó, hogy leveszik a közmunkások számát is. A híddal kapcsolatos lakossági fórumot tervezed-e már? Lett kitűzve időpont? Arról beszéltünk, hogy a két helyszínt kellene megvitatni velük, hogy ki van a Rév utca mellett és ki a Hajós utca mellett.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Információ nélkül nem akarok fórumot összehívni. Arra várok, hogy a polgármesterek tájékoztatást kapjanak, mert a lakosság elé konkrétumokkal szeretnék menni a híd ügyben.

Schumayer Tamás: Azt is figyelembe kell venni, hogy a másik irányt is szem előtt kell tartani, a lakosoktól is be kell gyűjteni a véleményt.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Megérkezett a Judo és Kungfu Klub 2016. évi beszámolója, és elszámolása, valamint az idejének igénye is, ami a civil szervezetek támogatása keretében lenne. A költségvetés elfogadása után pályázatot fogunk kiírni erre a támogatásra. Átadom Rác Gábornak a szót.

Rác Gábor: Szeretettel köszöntök mindenkit. Minden le van írva, el kell olvasni. Kicsit félek attól, hogy a következő évben ne legyen, hogy még annyi támogatást sem kapunk, mint eddig. Szeretném, ha amit eddig megkaptunk, az meg kapnánk. Meg köszönöm. Elég sok gyerek jár edzésre, és sokba kerül a versenyeztetés. Támogatás nélkül sajnos nincs lehetőség versenyre menni. Szeretnénk az sportegyesületbe szakosztályokat bele venni, mint a foci, újszati, de ezekhez is mind pénz kell. Az ügyvéd nőnél ma volt a sportegyesület bejegyzése miatt, dolgozik rajta, remélhetőleg hamarosan ez is megvalósul. Az szomorú, hogy a gyerekek eljárnak más településre focizni. Kicsit jobb lenne, ha többet mozognának a gyereket.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Napirend előtti tájékoztatást megtartom.

- Vagyonnyilatkozatokat a képviselők határidőre leadták.
- Révpató busz költsége: a költségvetésbe 1,9 millió volt betervezve, jó sokáig kellett a jégzajlás miatt tartani a buszokat. A kisbusz 209 ezer forint, a Volánbusz pedig 1,2 millió forintba, ez összesen 1,8 millió forintba fog kerülni. Nem kevés, de kevesebb, mint a betervezett összeg.
- Beszéltünk a Vízművekkel a hídról, gazdasági alpolgármester úr volt az előterjesztő a tárgyaláson. A Fővárosi Vízművek vezérigazgatósága támogatja a hidat, ezt le is írták, ebből egy mondatot olvasnék fel: A tervben szereplő útvonal során megépülő híd elhelyezésének tekintetében Társaságunk a Kisoroszi – Visegrád-Szentgyörgypuszta lehetőség helyett a Kisoroszi – Dunabogdány közötti megoldást preferálja, a gyalogos és kerékpáros közlekedésen kívül kizárólag mentő áthaladását engedélyezve.
- A vízmű koncepciót elküldtük a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, az ún. „B” variációt a nagy-dunai nyári gát emelésével. Vízművekkel való tárgyalás nagyon konstruktív volt, Molnár Csaba alpolgármester úrral voltunk a székházban. A kommunális hulladék elszámolását engedélyezi a Vízművek, erre várjuk az írásbeli engedélyt is. A közösségi trágyatárolóról is volt szó, illetve a szigeterri csónakkikötőről is, ezek elvi támogatásáról biztosított minket a vezérigazgató úr. Megkérem Molnár Csaba gazdasági alpolgármester urat, hogy adjon tájékoztatást a megbeszélésről.

Molnár Csaba alpolgármester: Köszönöm. A kommunális hulladék elszámolásra tényleg kaptunk egy ígéretet, de jelenleg a jogi osztály vizsgálja. Ezért is kértem polgármester urat, hogy várjunk a költségvetés olyan módosításával, amiben ez szerepeltetve lenne. Várjuk meg ennek az anyagnak az írásban való költségét. Én is bízom abban, hogy ez át fog menni, de szigorúan csak a 2017-18-as évre vonatkozik. Szigorúan kérték, hogy az eddigi elszámolásoknak rendbe kell lenni. Tisztelettel kérek mindenkit, hogy óvják meg a Kisoroszi Önkormányzatot, hogy olyan vízmű elszámolás készüljön el, hogy minden benne legyen az első elküldésbe. Amit említett polgármester úr a csónakkikötő. Támogatják azt az elképzelést, hogy sziget a szigetre. A szigetcsúcson a sorompón belül lévő területen a kis és nagy Duna össze legyen kötve, ezt árokmélyítéssel lehetne. Valószínűleg nem lehet állandóra összekötni, de idényszerűen igen. Az kérte vezérigazgató úr az önkormányzattól, hogy inkább munkahelyteremtő beruházásokat próbáljon meg. Elsőként egy megvalósíthatósági tanulmányt kell elvégezni és utána megcsinálni. Még annyit mondanék, hogy a vezérigazgató úr tovább akarja vinni az 1%-os elszámolást, ez nagyon fontos dolog, hogy azt szeretné, hogy legalább a ciklus végéig, de inkább 5 és további 10 évre meg szeretné hosszabbítani ennek lehetőségét. Azt tudjátok, hogy a költségvetésünkben ez nagyon fontos, mert ha ez nem lenne, akkor semmilyen költségvetésünk lenne.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Köszönöm, akkor folytatnám a napirend előtti tájékoztatást.

- A rendkívüli tél miatt írtam levelet a Belügyminisztériumnak, hogy valami kompenzációt vagy segítséget kérjünk, erre válaszoltak, hogy továbbítja az illetékeseknek.
- OTP ATM automata: Felhívott az OTP területi referense, és úgy néz ki, hogy rövid időn belül a település kap egy ATM automatát. Két dolog kell hozzá, egy önkormányzat tulajdonában álló ingatlan, és egy 16 A-os kis megszakító elektromos szerkezet. Szerintem a művelődési ház lenne a legalkalmasabb hely erre, de ki fog jönni egy szakértő és felméri a helyszínt.
- Vásárolnunk kell egy hótoló lapot, erre eddig két árajánlat van, 220 ezer forint + ÁFA, illetve ma kaptam egy cég nevet, ahol olcsóbban is megkapható. Ezt tájékoztatásul mondom, hogy vásárolnunk

kell, mert erre szükség van. Ezzel a napirend előttiit befejeztem, térjünk rá a napirendi pontokra.

1. napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Önkormányzat 2017. évi költségvetése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Jelenleg a számlánkon 13.896.618.- Ft van. Fontosabb számokat elmondanék. Szociális kiadásokra 7,2 millió forint van, aszfaltozásra 2,2 milli forint, bértöbblet az kemény tétel lesz, mert az 7 millió forint körüli éves pluszt jelent, az állami támogatás 51.786.000.- Ft, tartalékalapban most jelenleg 9.348.000.- Ft van betervezve. A költségvetésünk bevételeit alulterveztük. Hulladékelszállításra megközelítően 14 millió forint van betervezve. Én ezeket tartottam fontosabb számoknak.

Molnár Csaba alpolgármester: Én, mint gazdasági alpolgármester hozzászólnék ehhez a költségvetéshez, igaz nem szívesen. Ez egy semmilyen költségvetés, mert ez jelenleg azt tartalmazza, hogy a testület működik. Minden benne van, ami kell, minden ki van számolva, lehet látni belőle, hogy a normális működés megy, azt is lehet látni, hogy van tartalékalapja. Én a tartalékalap mértékét továbbra is vitatom, ebből két számot szeretnék csak visszaidézni, amit mondtam. Ha mindent ki kell fizetnünk, akkor kb. 3-4 millió forintunk fog maradni, a másik, hogy kb. 7 millió forinttal fogja a béralapot megterhelni. Tehát, akkor én egyetlen információt sem mondtam rosszul az előző testületi ülésen. Én támogathatónak látom ezt a költségvetést, és elfogadásra javaslom a képviselő-testületnek.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Van-e még észrevétel a költségvetés kapcsán? Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatja-e a 2017. évi költségvetést?

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017.(II.08.) rendelete:
Kisoroszi Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetés elfogadása
(Mellékelve)

2. napirend tárgyalása: Natura2000 környezetvédelmi hatástanulmány elkészíttetése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Erre a hatástanulmányra a híd és kerékpárút miatt lenne szükség. Az anyagot mindenki megkapta. Azt elmondanám, hogy településrendezési tervünk ügyében is a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya, illetve a Duna-Ipoly Nemzeti Park is feltételnek szabta. Van két árajánlat, egy cég, aki bruttó 687.500.- Ft-os árajánlatot küldött, és van egy Bt., aki nettó 300.000.- Ft összegért vállalná a hatástanulmány elkészítését. Várom a javaslatokat az árajánlatok kapcsán.

Schumayer Tamás: Én az olcsóbbra szavaznék, meg is mondom, hogy miért. Az olcsóbb is tartalmazza ugyan azt, ami a drágább ajánlatban van.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Logikus. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy elfogadja-e, hogy a Natura2000 környezetvédelmi hatástanulmány elkészítésével az L-Team Bt. bízza meg, az árajánlatában szereplő nettó 300.000.- Ft összegben, illetve megrendeljük és leszerződünk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
15/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Natura2000 környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése kapcsán az L-Team Bt. árajánlatát nettó 300.000.- Ft értékben elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre illetve a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirend tárgyalása: Kisoroszi Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálata

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kaptunk árajánlatot erre, ami 350.000.- Ft + 0% ÁFA. Mit tegyünk? Napoljuk el, vagy beszéljünk erről.

Schumayer Tamás: Tegyük félre, mert csak 1 árajánlat van. Nem olyan fontos, sürgős dolog ez.

Molnár Csaba alpolgármester: Tegyük át.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Rendben, akkor egyelőre ezzel nem foglalkozunk.

4. napirend tárgyalása: Falugondnoki, mezőéri autók értékesítése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ezt a napirendet most vitára bocsátom. Hogy legyen, milyen koordináták szerint?

Schumayer Tamás: Ha áll az autó két-három hónapot, akkor soha többé nem indul el. Szerintem adjunk túl rajta.

Molnár Csaba alpolgármester: Adjuk el. Szerintem ezért 100-150 ezer forintot lehet kapni. Kérdezzük meg autókereskedőket, és kérdezzük meg a Vízműveket is, hogy esetleg vissza igénylik-e. Nem biztos, hogy örülne a Vízművek, hogy a logós autójukkal megjelennek az úton. Első körben érdeklődjük meg a Vízműveket, hogy mi a véleményük, mert szerintem ezek a logók leszedhetetlenek. Amennyiben nem tartanak rá igényt, akkor második körben legyen az autókereskedő. Az autók pedig álljanak le, a kulcsokat adják le.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Ez egy jó ötlet, mert így nem lehet érdeksérelem az autó ügyből.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a régi falugondnoki és mezőéri autót elsőként a Fővárosi Vízművek Zrt-nek vissza ajánljuk, ha nincs szükségük rá, akkor második lehetőségként autókereskedőn keresztül eladjuk?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a régi falugondnoki és mezőéri autókat elsőként visszaajánlja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, amennyiben nincs szükségük a gépjárművekre, abban az esetben második lehetőségként autókereskedőn keresztül eladja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend tárgyalása: Polgármester szabadsága

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Szükségem lenne szabadságra, április közepére maximum 18 napra, mert április 20-a tájékán szül a feleségem. Helyettesíteni fog Benedek Károly képviselő úr.

Molnár Csaba alpolgármester: Azt kérdezném jegyző asszonytól, hogy van-e a zárszámadáson kívül valami fontos döntési kötelezettségünk?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Véleményem szerint nincs.

Molnár Csaba alpolgármester: Akkor azt javasolnám, hogy addig ne is tartsunk testületi ülést. Gondolom, hogy ha fontos dologról van szó, akkor rendkívüli ülés biztosan lesz, de beütemezett fontosságú csak áprilisban.

Schumayer Tamás: Pont ezt akartam én is mondani, hogy addig ne tartsunk ülést.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy április közepe tájékán maximum 18 nap szabadságot engedélyez-e részemre.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
17/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2017. április közepe környékén maximum 18 nap szabadságát engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirend tárgyalása: Egyebek

6/1 Elővásárlási jogok kérdése:

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az egyebek napirendben elsőként három elővásárlási jog lemondás kérelem érkezett. Elsőként a Kisoroszi külterület 064/20 hrsz. szám alatt található szántó, ami 5706 m² és a vételár 560.600.- Ft. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy él-e az elővásárlási jogával?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
18/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **külterület 064/20 hrsz.** alatt felvett 5706 m² alapterületű, és 7.36 Ak. értékű, 5. min osztályú szántó művelési ágú termőföld egésze (560.600.- Ft. vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

Eladó I: Strausz Imréné (szül.: Gál Zsófia; lakcím: 2120 Dunakeszi, Diófa u. 21.)

Eladó II: Pethóné Gál Edit (szül.: Gál Edit; lakcím: 2000 Szentendre, Vasvári Pál u. 43/B, II/5.)

Eladó III: Gál Miklós (szül.: Gál Miklós; lakcím: 2120 Dunakeszi, Kiserdő u. 5/C, I/3.)

Eladó IV: Gál Miklósné (szül.: Borda Erzsébet; lakcím: 2024 Kisoroszi, Hősök tere 25.)

Eladó V: Szalai Kálmánné (szül.: Gál Éva; lakcím: 2000 Szentendre, Ady Endre u. 106.)

Eladó VI: Szépoltné Gál Gabriella (szül.: Gál Gabriella; lakcím: 2000 Szentendre, Apáti Abrakovics Béla u. 1.)

Eladó VII: Ferbert Klára (szül.: Gál Klára; lakcím: 2021 Tahitótfalu, Szentendrei út 111.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Második a Kisoroszi belterület 40/1 szám alatt, természetben a 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 16. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, ami 584 m² és a vételár 7.000.000.- Ft. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy él-e az elővásárlási jogával?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
19/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 40/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 16. szám alatt található, 584 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (7.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

Eladó: Kovács Dénes (szül: Budapest, 1980.01.19., an: Szűcs Klára Éva; lakcím: 1022 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna út 1. I/2.)

Vevő: Náдай László (szül: Budapest, 1971.03.23., an: Pfemeter Jolán; lakcím: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. III/7.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A harmadik pedig a Kisoroszi belterület 459 hrsz. szám alatt, természetben a 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 133. szám alatt található, kivett lakóház és udvar, ami 610 m² és a vételár 8.000.000.- Ft. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy él-e az elővásárlási jogával?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 459 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 133. szám alatt található, 610 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan, mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (8.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6/2. Schumayer Tamás képviselő előterjesztései:

Schumayer Tamás: Indítványozom, hogy a polgármester haladéktalanul vegye fel a kapcsolatot a visegrádi Áprily Lajos Általános Iskola igazgatójával és keressék meg együtt a KLIK illetékeseit az iskola épületének állagmegóvása kérdésében. Az iskola épületén nagy értékű értéknövelő beruházás keretében megvalósult az épület hőszigetelése és nyílászáró cseréje. Az esővíz-elvezető ereszek állapota valamint a talajon az esővíz elvezetés hiányosságai miatt a szigetelés ázik, azaz egy-két éven belül tönkre fog menni, ha az ereszcsonna nem kerül kicserélésre és az azzal levezetett esővíz a talajon nem kerül jól elvezetésre. Ennek a beruházásnak, amivel tíz milliós nagyságrendű érték őrizhető meg, a becsült költsége pár százezer forint mindösszesen, azonban az elvégzése nem tűr halasztást. Az indítvány értelmében tehát hozzunk határozatot! Az eredményről kérjük, hogy haladéktalanul számoljon be a polgármester.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
20/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz, hogy a polgármester felveszi a kapcsolatot a visegrádi Áprily Lajos Általános Iskola igazgatójával, és eljárnak a KLIK-nél az iskola épületének állagmegóvó beruházásai ügyében. (Esővíz elvezetés megoldása haladéktalanul, ereszcsonna cseréje, levezetett víz elvezetése.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Schumayer Tamás: A következő előterjesztésemnek nem fog mindenki örülni. Indítványozom, hogy az önkormányzati lakásokban élők szerződését, ide értve a szolgálati lakásban élőket, módosítsuk az alábbiak szerint:

- a szerződés a módosítástól számítva öt év időtartamra szóljon (*A könnyebbség kedvéért 2017.01.01-2022.01.01 intervallumra gondoltam.*)
- a szerződés lejáratá előt hatvan nappal jelezni kell, ha hosszabbítási szándék nem merül fel a bérlővel, ellenkez esetben, ha a bérlő igényli, a szerződés azonos feltételrendszer mellett, de a bérleti díj újra történő megállapításával újuljon meg
- szerződéshosszabbításkor a bérleti díj nem emelkedhet az elmúlt időszak bérleti díjának 50%-val nagyobb mértékben.
- a szerződést egyoldalúan ne lehessen felmondani csak közös megegyezéssel, kivéve az alábbi okokat, melyektől méltányossági alapon sem lehet eltekinteni
- három vagy több havi bérleti díj befizetésének elmaradása
- nem lakáscélú hasznosítás
- kettő vagy több havi közüzemi díjtartozás (*víz-csatorna, gáz, villany és csak ez a három*)
- a most szolgálati lakásként használt lakásbérleti jogviszonyának megszűnése ne függjön a munkaviszonytól, a munkaviszony megszűnése csak a bérleti díjban érvényesített kedvezmény megszűnését vonja maga után (*lényegében a szolgálati lakás jelleget szűnne meg*)
- a bérleti díj minden évben az infláció mértékével (*MNB inflációs jelentés*) korrigálásra kerül és ezt a bérlő tudomásul veszi
- számlával igazolt nagy értékű felújítási munka - értéknövelés - a bérleti díjból levonható, maximum a szerződés futamidejének erejéig (*tetőszerkezeti felújítása, cserépzet újra cserélése, épületszerkezeti felújítások, gépészeti korszerűsítés, nyílászárók cseréje, hidegburkolási munkálatok és csak ezek*)

Az indítvány része, hogy a végrehajtást a Jegyző Asszonytól kérjük. Kérjük továbbá, hogy ha a fentiek szerinti szerződés elkészült, azt egyeztessük le - képviselő testület - jegyző - az aláírás előtt.

Vörös György: Én is fáztam már rá lakáskiadásra Pesten, és igen is legyen bele véve, hogy mondjuk, félévente az önkormányzat be tudjon menni, és megnézni, hogy nincs-e lelakva, nem penészesek-e a falak. Lehesse ellenőrizni időközönként a lakás állapotát, álagát.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Olyan van benne, hogy jó gazda módjára használja az ingatlant.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Rendben, át fogjuk nézni a szerződéseket, és bele tudjuk fogalmazni mind azt, amiről szó volt. Erről most így nem lehet dönteni, ezt elő kell készíteni.

Schumayer Tamás: Jó, csak amiket összefoglaltam benne lehetnek-e, át fogom küldeni és akkor bele lehet építeni a szerződésbe.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Rendben, a következő ülésen tárgyalni fogjuk, felírtam magamnak.

Schumayer Tamás: Még van egy utolsó indítványom, az újságunk szerkesztő bizottsága. Decemberben már beszélünk erről, hogy átadni a szerkesztési feladatok felügyeletét, én szívesen átveszem a jegyzőtől, vagy egy képviselő társam, és meg is tudom indokolni. Azt szeretném, hogy májusig ne írhasson bele közölünk senki, mert nem szeretném, ha ebből kampányveszekedés lenne. Az újságunkban ne legyen semmilyen kampány.

Molnár Csaba alpolgármester: Ezzel egyetértek, a falu újságát ne lehessen kampány célra felhasználni.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Én támogatom ezt, de ezt nyilván nektek is így kell gondolnotok.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Én támogatom. Erről szavaznunk kell?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Természetesen szavazhattok erről.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e Schumayer

Tamás képviselő indítványát, hogy a Kisoroszi Hírmondó újságunkba az időközi választásokig, azaz május 14-ig sem a polgármester, sem pedig a képviselő-testület tagjai nem írnak?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
21/2017.(02.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schumayer Tamás indítványát elfogadja, hogy az időközi választásokig, azaz 2017. május 14-ig sem a polgármester, sem pedig a képviselő-testület tagjai nem írnak semmit, ne lehessen kampánycélra sem felhasználni a Kisoroszi Hírmondó újságot.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, mint felelős szerkesztőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés vagy észrevétel? Nincs. Köszönöm a részvételt, a nyílt ülést 19.50 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Nádasdy-Csontos Elek polgármester

.....
Eóryné dr. Mezei Orsolya jegyző