

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 8-án 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Nádasy-Csontos Elek polgármester, Benedek Károly, Schumayer Tamás, Vörös György képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Képviselő urakat, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, jelen van 5 főből 4 fő. Hoványi Dávid képviselő úr jelezte távolmaradását, illetve Molnár Csaba alpolgármester úr is jelezte, hogy nem tud eljönni az ülésre. A napirendi pontoknál Schumayer Tamás képviselő úr jelzett írásban módosítási indítványt, hogy az 5. napirendi pontot vegyük le a napirendről. Én ezzel egyetértek.

Schumayer Tamás: Akkor még egyet ki kellene venni, mert jegyző asszony érveit elfogadom, így a 2. napirendi pontot is vegyük le a napirendről. Nekem lenne sajtóval kapcsolatos indítványom, napirendre szeretném feltenni.

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e, hogy a 2. és 5. napirendi pontot levegyük a napirendről?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
31/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontok közül a 2. és 5. napirendet nem kívánja tárgyalni, ezért a napirendi pontokat leveszik a napirendről. Schumayer Tamás képviselő indítványát a 2. napirendben tárgyalják.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Napirend előtti tájékoztatóm lesz, és Benedek Károly képviselő úr jelezte, hogy szeretne napirend előtt felszólalni.

Benedek Károly: Én a kiskert nagy öröm programmal kapcsolatban szeretnék, és lenne egy napirendi pontom, amit zárt ülés keretében szeretnék tárgyalni.

Nádasy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e, hogy egy rövid zárt ülés tartsunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
32/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a zárt ülés megtartását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a módosított napirendet?

Napirend:

- 1./ Kisoroszi – Visegrád-Szentgyörgypuszta közötti révüzemeltetésre pályázat kiírása
- 2./ Schumayer Tamás képviselő napirendi javaslata –sajtó ügyben
- 3./ Danubia Televízió támogatói szerződés aláírása
- 4./ Pilis-Dunakanyar Hírmondó támogatói szerződés aláírása
- 5./ Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2016. évi beszámolója
- 6./ Szigetmonostori Polgárőrség 2016. évi beszámolója
- 7./ Egyebek
- 7/1. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi belterület 459 hrsz.
- 7/2. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi külterület 043/120,121; 073/9; 021/3; 03/36 hrsz.
- 7/3. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi külterület 048/81 hrsz.
- 7/4. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi külterület 039/6 hrsz.
- 7/5. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi külterület 039/7 hrsz.
- 7/6. Elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi külterület 061/25 hrsz.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
33/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Napirend előtt Benedek Képviselő úr kért felszólalási lehetőséget, illetve Schumayer Képviselő úr. Átadom a szót Benedek Károly képviselő úrnak.

Benedek Károly: Annyit szeretnék, hogy idén is indul a kiskert nagy öröm program, ismét 3000 Ft-os utalvánnyal, remélhetőleg nagy lesz a jelentkezés. Voltak Szigetmonostorról és Pócsmegyerről a művelődési házban a kiskerti találkozón, szerintem nagyon eredményes volt, nagy tapasztalatokkal gazdagodtunk.

Schumayer Tamás: Nekem lenne több napirend előtti tájékoztatóm. Az egyik egy beszámoló, hogy a Kötél Egyesület elvitte a két autók, amit a múltkori testületi ülésen megszavaztunk, jó helyre került. A lakossági észrevétel is pozitív volt az adományozás kapcsán. Technikai észrevétel, honlapon nem pótoltuk a jegyzőkönyveket, csak jelzem.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm, az újságot is ma küldtem el, hogy kerüljön fel a honlapra. Pótolni fogjuk a jegyzőkönyveket is.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Valaki szeretne még mondani valamit napirend előtt?

Vörös György: A Sportbizottság a művelődési házban összeült, új elnökség lett, Rác Gábor úrral újjá alakítottuk a Sportegyesületet, nagyon szépen lezajlott, mindenki megjelent, három vagy négy szakosztály lesz. Lövészet és fociról még nem beszéltünk, de ezeket is szeretnénk belevenni az egyesületbe. Dr. Rozsályi Ágota ügyvédnő, ha visszahozza a papírokat onnan már be is tud indulni az egyesület, és el lehet kezdeni toborozni a focistákat, és a Szabados Gyurival is beszéltem, vállalná, hogy segít ebben.

Schumayer Tamás: Én szétküldtem nektek egy emlékeztetőt a rév kapcsán, ebből egy példányt szeretnék csatoltatni a jegyzőkönyvhöz is. Hulladékudvar környékén tudnánk pénzt nyerni, helyi vállalkozó a Magyar Zsombor olcsóbban dolgozik, mint a Kapirgáló és vele tudnánk szerződést kötni és lehetne kedvezményt kicsikarni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Ehhez kapcsolódik, most érkezett meg a zöldhulladék elszállítására az

árjánlat, a rakodást mi vállaljuk, tavaly már megtörtént, idén is lehetne, 60 m³-t egy kanyarral elvinni. Erről mindenképpen beszéljünk, hogy mennyit rendeljünk meg, vagy megrendeljük-e. Ez vízmű 1%-ból elszámolható lenne.

Benedek Károly: És anyagilag mekkora lenne ez a tétel?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Elnézést kérek, hogy nem hoztam be, de holnap elküldöm nektek, 104 ezer körüli a szállítás, és 6.000.- Ft tonnájának a lerakása, 2szer 30 köbméter, 150 ezer forintos tétel lenne egy kanyar. Holnap átküldöm nektek ezt az ajánlatot.

Schumayer Tamás: Az összes 1 millió forint körül lenne. Ezzel nem lövünk alá a következő testületnek akkor sem, ha megrendeljük, mert ezt a vízmű 1%-kal el lehet számolni. Valóban azt ott ki kell takarítani. Van még ott hely?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Túrva lett, fér még, de sok van így is. Tegnap a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél voltam, Polgármesterek tanácsadó ülésén voltam, ott beszéltem a vízmű 1% kapcsán Zitával, és azt mondta, hogy nagyon alapos az elszámolásunk, valami apróságok vannak, de erről értesíteni fognak.

Schumayer Tamás: Ez ide tartozik, hogy Krisztivel összeállítottuk és itt szerepel a 2015 elszámolás, nem mondott a Zita semmit, hogy milyen részek nem jók esetleg?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Konkrét dolgokat nem mondott, csak annyit, hogy valami apróságok vannak. Beszéltem Csörnyei Géza úrral is, mert a koncepcióba betettük a gát magasítását, akkor, ha meg van, ha kidolgozták az ütemtervet. Magyar közútnak írtam levelet, három hónapja, a január komoly problémákat okozott, írtam, hogy elég kátyús az utunk, válaszolt, hogy fognak javítani rajta. Kerékpárosoknak is fontos, felvettem a kapcsolatot már ez ügyben. Hétfőn a Kötél Egyesület elvitte az autókat, a Caddynek nincs meg a törzskönyve, emiatt az okmányirodával felvettük a kapcsolatot, személyesen kell bemenni, és elkezd a törzskönyv kiállításának kérését. A Kormányhivatal 2017. de. 31-ig meghosszabbította ligetesítést. Március 25-n lesz, szombat 9 órától lesz délután 2-3 óráig tart. Tavaly ősszel az iskolaudvar alatt elakadtunk, rengeteg zöldjuhar szaporodott el.

Schumayer Tamás: Ott volt is önkormányzatnak összeütközése a tulajdonossal területhasználat miatt. Tegyen másfajta zárat, mert az életveszélyes, legyen magasabb, mert alig lehet észrevenni, mert, ha meg nő a növényzet nem lehet látni. Ha beszélsz vele, mond meg neki, hogy valakivel vágasson egy 1 méteres vascsövet, betonozza oda, fesse le sárgával, hogy észrevehető legyen.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Elkészült az árvízi mércénk, tűzi horganyozásra fog menni. Érdekes, hogy mind a kettő megadta az engedélyt. Vízművek elküldte a 2017. évi támogatását, ami bruttó 34.912.517.- Ft, ez durván 1 millióval kevesebb, mint amire számítottunk, de mivel kötött felhasználású, ez nem igazán súlyt minket nagyon.

Schumayer Tamás: De azért súlyt, mert van felhasználási ideje, és ezt 2019. decemberig kell felhasználni, mert különben elbukjuk, ahogy a szerződésben szerepel. El kell kezdeni kapkodni vele májusban, mert például a szigetcsúcsi csatornázás is hosszabb időt vesz igénybe.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Úgy tűnik, hogy a kommunális hulladék elszámolásával sincs nagy baj.

Schumayer Tamás: Szelektív hulladék elszállítását sokan kérdezik, lehet, hogy frissíteni kellene a plakátokat. Vagy a következő újságba is bele lehetne tenni, meg a honlapra is.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az irattároló ajtó árjánlata megérkezett, ma ismét felmérték a pócsmegyeri cég, és ígérték, hogy küldik az árjánlatot. Pócsmegyeri majálisra megküldték a megkereső levelet, halászléfőző verseny, aki jönni akar, adja majd le a pólóméretét, mert 10 pólót akarnak adni, és kellenének méretek. Napirend előttivel végeztem, térjünk rá a napirendre.

1. napirend tárgyalása: Kisoroszi – Visegrád-Szentgyörgypusztai közötti révüzemeltetésre pályázat kiírása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Nagyon jól tudjátok az okát, átbeszéltük sokszorosan. Ami fontos, hogy kb. két hét alatt lehet megszerezni a hajózási engedélyt.

Vörös György: Azt tudjuk, hogy milyen képesítések kellene, mert a hajózási engedélyt csak úgy adják ki, megvannak a kellő képesítések.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, mindenképpen kell egy hajózási üzemeltetésért felelős személy. Holnap jön hozzám a Horányi komp üzemeltetője, lemegyünk, megnézzük a hajóműveket, és érdekli őt az üzemeltetés.

Schumayer Tamás: Arra szeretném számítani kell, hogy aki elvállalja az üzemeltetést, azért pénzt is fog kérni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, és a visegrádi rév üzemeltetője elvállalná ezt a feladatkört.

Schumayer Tamás: Akkor, megkérdezhethéd, hogy mennyiért vállalná, mert ugye azt mondtunk, hogy megnézzük, hogy milyen feltétel rendszernek kell megfelelni, ha esetleg az önkormányzatnak kell üzemeltetni.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A pályázat benyújtásának határidejére javasolom az április 5-ét, és az elbírálás időpontjának pedig április 12-ét, ami még Húsvét előtt lenne, és erre a szerdai napra össze lehetne hívni egy rendkívüli ülést.

Schumayer Tamás: Ugye azt beszéltünk, hogy a Szalai Balázs felmondási ideje az feltételekhez van kötve, mert a 2016-os pályázati elszámolást el kell végeznie, és ha jól emlékszem, akkor a 2015-ös évben is volt karbantartási célú elszámolni valója. Ezekről meg kell győződnünk, hogy amik eszközvásárlásra, vagy ilyesmire van, az beépítésre került-e.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, ezt megbeszéltük, hogy március 30-a vagy 31-e lesz a szemle időpontja, csak még kell keresni szakértőt, aki ért hozzá.

Schumayer Tamás: Én úgy tudom, hogy az egyik hajót el is akarja innen szállítani

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, mert parti szemlések lesz, és ki kell venni a hajót sójára, és ezt Horányba csinálják.

Schumayer Tamás: Miért nem itt, már volt itt nálunk kiszedve a hajó és ugyan ez megcsinálva. Én csak azért aggodalmaskodom ezen, mert a 60 nap hamar el fog telni, és már jó pár nap el is telt, és ne az átadás-átvételnél derüljön ki, hogy milyen problémák vannak a hajóval és a pontonokkal.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akkor felhívom ezt a visegrádi úriembert és megkérdezem, mert állítólag ő rendelkezik ilyen szakértői képesítéssel. A szemle előtt kigyűjtjük, az elnyert pályázatok anyagát, és le tudjuk ellenőrizni, hogy megtörténtek-e azok a munkálatok. Ezt a szakértő meg fogja tudni állapítani.

Schumayer Tamás: Arra is nagyon kell figyelni, hogy minden meglegyen leltár szerint, valamint, hogy a révpályázatban igényelt dolgok be lettek-e építve, és az okmányok megléte, érvényessége rendben van-e. Ezt a szakértő szerintem meg fogja tudni csinálni, de nyilván fizetnünk kell majd érte. Van még egy kulcs dolog, megállapodtunk abban, hogy mi áprilisban fizetünk először, a bérek veszteségét, ha a kifizetés feltételei teljesülnek.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Én beszéltem a Szalai Balázs úrral, és addig, amíg nincsenek meg a kellő papírok, addig vállalja az üzemeltetést.

Schumayer Tamás: Igen, és abban is megállapodtunk, hogy ezt ő tudomásul veszi, jegyző asszony leírja ezt szerződés formájában, és ő pedig tudomásul veszi. Azt viszont nem beszéltük meg, hogy a 2016 évi veszteségre mikor térünk vissza. Még egy kérdés, hogy azt beszéltük, hogy utána nézel küldő forrásnak a rév üzemeltetés ügyében, és írsz a Belügyminisztériumnak, Vízműveknek, stb.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Erre a következő rendes ülésen áprilisban vissza fogunk térni. Egy kérés írtam a Fővárosi Vízművek Zrt. vezérigazgatóság részére, és ígéretet kaptam, hogy megnézik és válaszolnak. A révpályázat kiírása ügyében elfogadható-e beadási határidőnek az április 5-i dátum, és Húsvét előtt szülessen erről döntés, és legyen benne 1 éves próbaidő is? Kérem, a testületet szavazzon.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
34/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a révüzemeltetési pályázat kiírását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend tárgyalása: Schumayer Tamás képviselő napirendi javaslata – sajtó ügyben

Schumayer Tamás: Jegyző asszonnyal erről már leveleztünk, de konszenzusos megállapodás volt, hogy május 15-ig ez az önkormányzat, vagyis a polgármesternek, és a képviselő-testületnek semmilyen módon nem jelenik meg az újságunkban még a neve sem. Főleg, ha nem írsz cikket, akkor ne is írd alá, mint polgármester. Jó lenne, ha ezt be tudnánk tartani, mert ha nem tudjuk betartani, akkor indítványozom, hogy a felelős szerkesztői posztot utaljuk át addig az én hatáskörömbé, és én biztos betartatom ezt a megállapodást, mert én garantálom, hogy egyikünk neve sem fog megjelenni. Kérdésem, hogy be tudjuk tartani ezt a megállapodást vagy nem?

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Igen, be tudjuk tartani. Én nem fogok az újságba semmit írni.

Schumayer Tamás: Jó, de mégis kétszer megjelent a neved olyan cikkek alatt, amit nem is t
Te írtál. Az egyik a civil szervezetek pályázati kiírása, amit az önkormányzat írt ki nem a polgármester, és a másik pedig valami bölcsődével kapcsolatos tájékoztató alján is a te neved szerepelt. Eddig bármilyen cikk megjelent az újságban oda önkormányzat volt írva, ezután is így legyen.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Rendben, maradjon úgy, hogy senki neve nem jelenik meg.

Schumayer Tamás: Még annyit mondanék, hogy van két sajtó, akiket támogatunk, a Danubia Televízió és a Dunakanyari és Pilisi Hírmondó újság. Sajtókérdésnél a kampány időszakra is vonatkoznak szabályok, ezért fel kellene hívni a figyelmüket, hogy ha esetleg megjelentetnek bármit, akkor ajánlják fel a többi indulónak is ugyanazzal a feltételekkel, hogy ebből később ne legyen probléma.

3. napirend tárgyalása: Danubia Televízió szerződés aláírása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Arról van szó, hogy előző testületi ülésen eldöntöttük, hogy a révüzemeltető kérésére csoportosítunk át a költségvetésből összeget.

Schumayer Tamás: Én úgy gondolom, hogy sérelmeztük azt, hogy nem, kaptunk időben információt már decemberben lehetett tudni, hogy mennyivel emelkedik a bérminimum. Inkorrekt hogy későn tájékoztatott minket. Mivel a Danubia Televízió támogatási kérelmét elfogadtuk a költségvetésben, így alá kell írni a szerződést. Azért is, mert a sajtó nyilvánosság a szavazók érdeke is.

Vörös György: Véleményem szerint azért is, mert a választási kampányokban is szó volt arról, hogy az előző önkormányzat megszüntette a televíziót, és nem volt közvetítés a testületi ülésekről. Ne menjünk szembe azzal, ami ígérve volt.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akkor kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy aláírjuk-e a Danubia Televízió támogatási szerződését?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
35/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete alá kívánja írni a Danubia Televízió támogatási szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend tárgyalása: Pilis-Dunakanyar Hírmondó támogatói szerződés aláírása

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Nekem semmi bajom nincs az újsággal, de nincs aránnyal a kettő, mert a Danubia Televízió minden rendezvényünkön itt van, és a testületi üléseken is.

Schumayer Tamás: Arányban van, ezért a pénzért, ők nem mennek utána a híreknek. Az újság annyit vállalt, hogy a megbeszélte terjedelmet biztosítja részünkre, és az a mi felelőségünk, hogy meg legyen töltve az a terjedelem. Én nem törölném le.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Véleményem akkor is, hogy arányában nincs a televízióval. Nem azt mondtam, hogy töröljük le, hanem a támogatás összegben gondolkodjunk el. A szerződésben kért összeggel támogassuk vagy kevesebb legyen.

Vörös György: Szerintem nem mindegy hogy ide jön, 15-20 óráig itt van, mármint a televízió, és az újság meg kap 4-5 mondatos cikket.

Schumayer Tamás: A Danubia Televízió kap állami támogatást, a Pilis-Dunakanyar Hírmondó pedig nem kap, mivel más média, ez a különbség.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ki támogatja a Pilis-Dunakanyar Hírmondó szerződésének aláírását a 120 ezer forint támogatására?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
36/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete alá kívánja írni a Pilis-Dunakanyar Hírmondó támogatási szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirend tárgyalása: Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2016. évi beszámolója

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta, gondolom átolvastátok. Van-e valakinek hozzáfűzni valója a beszámolóhoz? Nincs. Akkor kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2016. évi beszámolóját.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
37/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2016. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend tárgyalása: Szigetmonostori Polgárórség 2016. évi beszámolója

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta, gondolom átolvastátok. Van-e

valakinek hozzáfűzni valója a beszámolóhoz? Akkor kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a Szigetmonostori Polgárórség 2016. évi beszámolóját?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
38/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetmonostori Polgárórség 2016. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirend tárgyalása: Egyebek

7/1. Ingatlan elővásárlási jogok kérdése

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Erről már egyszer lemondtunk, de az adásvétel semmit lett. Kisoroszi belterület 459 hrsz. szám alatt, természetben a 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 133. szám alatt található, kivett lakóház és udvar, ami 610 m2 és a vételár 11.000.000.- Ft. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy él-e az elővásárlási jogával?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
39/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 459 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 125/B. szám alatt található, 200 m2 alapterületű, kivett parasztház, és 25 m2 területű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (11.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: A másik 9 db külterületi szántó lenne. Az anyagot minden képviselő megkapta.

Schumayer Tamás: Jegyző asszonytól kérdezném, hogy lehet-e egy csomagban dönteni az ingatlanokról?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Persze, természetesen lehet.

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Akkor kérdezem, hogy a Kisoroszi külterület 043/120, 121; 073/9; 021/3; 03/36; 048/81; 039/6; 039/7; 061/25 hrsz. ingatlanok elővásárlási jogáról lemond-e?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
40/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **043/120 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 17.818 m2 alapterületű I. sz. ingatlan, természetvédelmi terület vonatkozásában; a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **043/121 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 3381 m2 alapterületű II. sz. ingatlan természetvédelmi terület vonatkozásában; **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **073/9 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 1358 m2 alapterületű III. sz. ingatlan

természetvédelmi terület vonatkozásában; **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **021/3 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 1637 m2 alapterületű IV. sz. ingatlan természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna vonatkozásában; **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **03/36 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 1540 m2 alapterületű V. sz. ingatlan természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna vonatkozásában; benyújtott vételi ajánlat (3.000.000.- Ft. I. sz. 2.300.00.- Ft; II. sz. 458.000.- Ft; III. sz. 70.000.- Ft; IV. sz. 12.000.- Ft; V. sz. 160.000.-) ismeretében **elővásárlási jogával nem él.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
40/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **043/81 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 6001 m2 alapterületű ingatlan természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna vonatkozásában benyújtott vételi ajánlat (650.000.- Ft) ismeretében **elővásárlási jogával nem él.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
40/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **039/6 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 5153 m2 alapterületű ingatlan természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna vonatkozásában benyújtott vételi ajánlat (515.300.- Ft) ismeretében **elővásárlási jogával nem él.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
40/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **039/7 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 5155 m2 alapterületű ingatlan természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna vonatkozásában benyújtott vételi ajánlat (515.500.- Ft) ismeretében **elővásárlási jogával nem él.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
40/2017.(03.08.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi külterület** tulajdoni lapon **061/25 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 4785 m² alapterületű ingatlan természetvédelmi terület vonatkozásában benyújtott vételi ajánlat (478.500.- Ft) ismeretében **elővásárlási jogával nem él.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nádasdy-Csontos Elek polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés vagy észrevétel? Nincs. Köszönöm a részvételt, a nyílt rendkívüli ülést 19.10 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Nádasdy-Csontos Elek polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző