

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 5-én 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly, Dr. Havas Henrik, Kovács Sándor, Surányi Péter képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 5 fő. A mai napon megkértem jegyzőasszonyt, hogy ellenőrizzük le, a működésünkhöz szükséges adatbázisokban való részvételt: Vagyonnyilatkozatokat mindenki határidőre beadta. Mindenki megkapta az ennek nyilvánosságával kapcsolatos adatot. Ma egy vezető internetes portál érdeklődött felőle. Nem tudjuk ezt megtagadni tőle, ezek nyilvános adatok. Képviselőtársak közül hárman nem szerepelnek a köztartozásmentes adatbázisban a mai napig, ennek elég komoly következményei vannak. 30 nap volt az elintézésére, 30 nap volt, hogy a méltatlansági eljárást ne kelljen elindítani, de ez július 15-én automatikusan elindul. Havas, Kovács és Surányi képviselőket érinti. Úgyhogy legyenek szívesek ezt addig elintézni, mert utána automatikusan elindul az eljárás.

Dr. Havas Henrik: Kitől kapunk felvilágosítást, hogy miről van szó?

Molnár Csaba polgármester: Ugye én ezt jeleztem, hogy ennek utána kell nézni, személyesen is mondtam, de ennek ellenére jegyzőasszonyt megkértem, hogy újra írja azt le, hogy hova kell ebben az ügyben fordulni, hogy ezt be kelljen adni. Ennek van egy hivatalos beadási listája, Benedek képviselő és mi elintéztük, úgyhogy holnap reggel folyamán újra erről az anyagról szóló mindenkinek el fog menni, hogy tudjátok intézni. Elméletileg el lehet ezt intézni minden további nélkül, ha nincsenek tartozások, mert ez már nem nálunk nyilvántartott tartozás, ez más tartozás. Egész pontosan úgy szól a dolog, hogy ha a megy egy beadási procedúra és egy idő után kidobja a gép, nem is veszi föl tovább.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Ezt a kormányablakban lehet intézni, vagy a hivatalban, ha van ügyfélkapus jelszó, meg felhasználónév. Ha minden rendben van, hónap tizedikével fölfrissítik az adatbázist.

Molnár Csaba polgármester: Július elsejétől a Magyar Állam ingyenessé tette a közműbekötéseket. Erről csak tájékoztatni szerettem volna a nyilvánosságot, szerintem ez egy jelentős dolog minden lakótársunk számára.

Előző testületi ülésen hozott határozatok végrehajtása:

- Az előző testületi ülésen határoztunk arról, hogy kétszoptos lesz az óvoda, örültem is ennek nagyon, hogy meghoztuk a döntést, viszont sajnós az óvónő, aki jelentkezett az állásra visszalépett. Tehát egyelőre nincs óvónő, keresünk, hirdetjük, bízunk benne, hogy megoldódik a személyi probléma ebben a kérdésben, de ha bárkinek az ismeretségi körében van óvónő, vagy a nyilvánosságot is kérem ebben a tekintetben, hogy ha van az ismeretségi körükben esetleg óvónő, szeretnénk fölvenni, hogy ténylegesen meg tudjuk indítani a kétszoptos óvodát szeptembertől.
- Megtartottuk a falugyűlést a testületi döntésnek megfelelően, sokan voltak, köszönöm mindenkinek, aki ott volt, a helyszínen minden kérdésre válaszoltam, amit hozzám intéztek, természetesen, és ezeket még utána írásban is visszaigazoltam.
- Kérdés érkezett a játszótér homokozó lefedéséről, intézkedtünk, megvásároltuk az anyagot, leborítás a napokban megtörténik
- Kérdés érkezett a világítás tekintetében, kihívtuk az Elmű szakemberét, 60 napon belül megoldja a problémát (azonnali hatállyal megoldja a Széchenyi utcai oszlopnak a cseréjét.)

- A gázos területek tekintetében később ismertetem Kovács mezőőr kollégámnak a munkaköri leírását
- Panasz érkezett rókák tekintetében, vásároltunk 2 db rókafogó ládát, ezekkel megpróbáljuk a vadállatokat befogni és utána elszállíttatni
- Lakossági kérdésnek megfelelően a következő testületi ülésen melynek időpontja augusztus vége vagy szeptember eleje lesz a rendeleteket átdolgozzuk
- Szintén a következő testületi ülésre újra tárgyaljuk – azért mondom, hogy újra, mert az előző képviselő-testület foglalkozott a közlekedési táblák kérdésével – és utána kell nézni annak, hogy ezekből a táblákból mi van meg, mi nincs meg, hova szeretnék volna kihelyezni, ennek nem találok egyelőre a dokumentációját, de bízom benne, hogy meg fogom előbb utóbb, és akkor meg fogjuk a lakossággal beszélni, hogy hol szeretnének közlekedési módosítást eszközölni, elég sok lakossági kérdés van ebben az ügyben
- Buszmegálló tekintetében a szerződéskötés folyamatban van, Havas képviselő úr javaslatára ugye meghirdettük a gyűjtést, jelenleg 60 ezer forint érkezett be, képviselő úr 50 ezer forintján kívül 10 ezer érkezett a buszmegállóhoz
- A református egyházzal a szerződéskötés megtörtént

Szeretném ismertetni a nyilvánossággal, hogy a képviselő-testület tagjai közül Surányi Péter, Benedek Károly és Kovács Sándor meghatározta és egyeztetésre azokat a feladatköröket, amelyeket szeretne külön a munkáján kívül elvégezni. Ez Surányi Péter sport kultúra, fiatalokkal való kapcsolattartás, és a révközlekedés ellenőrzése. Benedek Károly a polgármesteri helyettesítés ugye alpolgármesterként, az egyházakkal való kapcsolattartás, civil szervezetekkel való kapcsolattartás, természetvédelem, kis kert nagy öröm pályázat és a falusi istálló koncepciója. Kovács Sándor: vállalkozókkal, vendéglátósokkal való kapcsolattartás, a polgárőrséggel, a katasztrófavédelemmel és a veszélyhelyzetekben történő aktív együttműködés illetve szintén a falusi istálló koncepciója.

Az előző testületi ülés óta történt események:

- Megtörtént végre a várt találkozó a rendezési terv ügyében, de sajnos nem úgy sikerült, ahogy szeretnénk volna. Főépítész asszony eltörte a kezét és nem tudott megérkezni a megbeszélésre, viszont a tervezők már nem tudtak már másik időpontot adni, úgyhogy jegyzőasszonnyal ketten vettünk részt azon a - hát nem túl jól sikerült – megbeszélésen. Miért mondom ezt? Azért mert ugye nincsen befejezve a rendezési terv. Vannak nyitott kérdések. De ahol elméletileg be lenne fejezve a rendezési terv, ott is problémák vannak. Tehát mondom egy problémát például. Ugye a híd bejövételével, a híd megérkezik a Hajós utca végére. Tehát értelemszerűen onnan a kerékpáros forgalmat a Kis-dunai oldalon sétány jelleggel felhozni a szigetcsúcsra, ugye, mint szigetcsúcsi látogatottság. Viszont az előző képviselő-testület valamilyen megmagyarázhatatlan okból a nagy dunai oldalon az osztatlan közös tulajdonú legelő területén szeretné ezt a kerékpárutat felhozni, és ezért külön még természetvédelmi hatástanulmányt kellett rendelni ebben az ügyben, ezt biztos, hogy újragondolásra szeretném a testületnek ajánlani, tehát ez így nem jó. Ez nem egy praktikus megoldás. Ezen kívül, ami legnagyobb probléma, hogy nem foglalkozik a fejlesztési dolgokkal, tehát nincs benne fejlesztés. Minden tekintetben inkább azt látom, hogy megkötötték, konzerválták a helyzeteket. Erre példa, hogy még az én időmben is állandó probléma volt a Tó utcának a kérdése. Én bízom benne, hogy az új rendezési tervben ez lerendeződik, és hát kiderült, hogy ez nem rendeződik sehogyan sem, mert ugyan a tervezők erre egy jó alternatívát vázoltak föl, testület ezt elvetette és konzerválta a jelenlegi rossz helyzetet. Tehát nyilván itt is ki kell nyitni ennek a tárgyalását. Nem szerepel benne a hulladéklerakóval kapcsolatban semmi. Ezt nem tudom megérteni, tehát ez egy olyan akut probléma, aminek a kezelése a nyakunkon van. Nem szerepel benne a vízművekkel megkötött kötelező szerződés, amiben van a trágyatároló. És a kerékpárutat mondtam. Tehát ezért nem tudunk sokra haladni a rendezési terv készítőjével, abban maradtunk, hogy ők is átgondolják még egyszer, hogy mi az, amit ebben ők javítani tudnak, mi az az összeg, amiért a javításokat elméletileg elvégeznék, és amikor ennek kapcsán valami kész épelméjű határozati javaslatot tudok a testület elé tenni, remélem talán a nyár végére meglesz, mert ők is nagyon elfoglaltak, akkor újra tudjuk tárgyalni ezt a kérdést, ahol hangsúlyozom három alternatíva van. Vagy ezt így ahogy van elfogadjuk, elfogadtuk. Vagy újra tárgyaltatunk bizonyos részeket és kifizetjük ennek a költségeit, vagy a harmadik hogy egy teljesen új koncepciót készítünk és kifizetjük azt. Ezek nehéz döntések lesznek, úgyhogy

ezért mondom, hogy felületes előterjesztést nem is mernék ebben az ügyben tenni, csak tájékoztatók róla, hogy megvolt a megbeszélés, de nem volt túl pozitív.

- Megvolt a Szentendrei Önkormányzat Társulásnak az ülése, ez viszont jól sikerült. Itt született egy határozat a kamerarendszer kérdésében, tehát született egy határozat, az én javaslatomra, hogy a Szigeti Többcélú Önkormányzati Társulás a vízmű pénznek a terhére megépíti a teljes szigeten a kamerarendszert. Tahitótfalui mintára kiépíti a kamerarendszert. Ebben Sajtos polgármester urat bíztuk meg, akinek ebben már nagy szakmai tapasztalat van, hiszen Tahitótfalun ő már megoldotta ezt a problémát, és hála Istennek itt van előttem a mai napon megérkezett a vízmű vezérigazgatójának a levele, hogy tájékoztatnak, minden Szentendrei-szigeti település a fővárosi vízművek által 1% támogatásából 10%-ot biztosít a kamerarendszer kiépítésére, melynek kivitelezés határideje 2017. december 31. Társaságunk a döntést tudomásul veszi, engedélyezi. Lényeges dolog, megkaptuk a vízművek engedélyét, elindul a munka, és nagyon bízom benne, hogy 2017. december 31-re az egész sziget kamerarendszerrel történő befedése megvalósul.
- DÖT- ülés: Módosítottuk a tűzoltóórs-mentőállomásnak a tervét. Egész pontosan aktualizáltuk, ezek a tervek ugye több évvel ezelőtt elkészültek. Sajnos lejárt az építési engedélyezési határidejük, ezért most aktualizáltuk és elfogadunk egy olyan határozatot, hogy országgyűlési képviselő úrhoz fordulunk abban a tekintetben, hogy segítsen ennek a megépítésében és erre úgy tudom pozitív választ kapott Sajtos polgármester úr.
- Katasztrófavédelmi parancsnoki szemle volt kisoroszában, mindent rendben találtak hála Istennek, és áttekintettük az árvízi induló készleteinket. Apró hiányosságokkal tulajdonképpen meg vagyunk jelentős problémák ebben nincsenek, tehát 17 ezer homokzsákunk van, 2 tekeres fóliánk, ez egy picit kevesebb, mint amennyinek lennie kellene, indulókészletünk meg van.
- Lakossági kérés érkezett a bankautomata ügyében, hogy miért nem szerelik föl. Elnézést kérek mindenkitől, én ennek nem néztem utána, azt hittem, hogy ezt az előző képviselő-testület leszerződtette, elintézte, nem tudok erre választ adni, utánanézek. A mai nap folyamán még nem tudunk az illetővel beszélni, kerestük folyamatosan telefonon, nem tudom, mikor lesz bankautomata, de ígérem, hogy legkésőbb hétfőre válaszolok, nem éreztem ezt feladatommak, de utána kell néznom.
- Fontos információ, ez már csak azért is fontos, mert a mai testületi ülésen elég sok pénzről hozunk ma döntést. Jelen pillanatban a Fővárosi Vízműveknél 53 millió 500 e forintunk van, ami nincs felhasználva. 53 millió 500 e forint. Ez a pénz benn van a vízművekben, elméletileg, megfelelő alátámasztott indokkal ehhez a pénzhez hozzá tudunk jutni. Ebben az évben 34 millió 218 e forintot kapunk, aminek a szerződés szerint az első részletét megkapjuk augusztusban, a második részletét jövő áprilisban fogjuk megkapni. Ezt csak a számtan végett mondtam.
- Tájékoztatók mindenkit, hogy beszéltem Szkárosi úrral, az Ujváry műterem kérdésében, ugye ők gondozzák a székely örökséget. Találkoztunk, megint szerencsétlen lerobbant az autója, jövő héten reményeim szerint fogunk találkozni, minden tekintetben szeretném az igényeiket kiszolgálni, illetve megbeszélni, hogy, és milyen formában tudunk nagyobb nyilvánosságot adni a műteremnek, és hogy tudunk ott jelentősebb művészeti tevékenységet végezni. De már ennek kapcsán is megjegyzem, hogy Futaki tanár úr megkapta a megbízását, ő telefonon értesíthető, és bármelyik előre rögzített időszakban kinyitja és tart egy idegenvezetést az Ujváry múzeumban.
- Az ó-falu szerződéskötések megtörténtek, és az első terveket a héten már átnyújtja nyerteseknek.

- Tájékoztatok mindenkit, hogy áttekintettem a hivatali munka elmaradásait. Vannak. A dolgozók július 30-ig kaptak határidőt ennek az elvégzésére. Remélem, ez megtörténik, és mindenben utolérjük magunkat. Nem szeretnék semmiféle elmaradt ügyintézés, 30 napon túli válaszadásokat, semmilyen lemaradást ebben a tekintetben. Úgy gondolom, hogy mindenki a munkaidejében a pénzéért a munkáját el tudja ezt végezni, tehát július 31-ig, és ezt a kollégákkal leegyeztettem, tehát nem a saját kútfejemből találom ki ezt a határidőket, ezt addig kényelmesen meg fogják tudni csinálni.
- Közigazgatási szünet lesz 2017. július 31-től augusztus 20-ig. Ezt mindenki tudja, hogy mit jelent, ennek kapcsán a honlapon, az újságban és a plakáton meg fogjuk hirdetni az ügyeleti rendszert és abban az időszakban úgy lehet a polgármesteri hivatalt vagy az önkormányzatot keresni.
- Én július 13-tól 24-ig leszek szabadságon, ehhez nem kell a képviselő-testületi hozzájárulás, mert nem munkáltatom a képviselő-testület, mivel nem főállású polgármester vagyok. Alpolgármester úr helyettesít ebben az időszakban.
- Lakossági kérdés érkezett múlt héten egy szórakoztató rendezvény tekintetében a településen. Hogy meddig, milyen engedéllyel és hogy működött. Jegyző asszonyt megkérdeztem, semmiféle engedély nem volt, ebből fakadóan őt kértem arra, hogy a napokban a lakosság tájékoztatása történjen meg abban a kérdésben, hogy milyen ilyen jellegű engedélyt ad ő ki, és kinek. Tehát ne fordulhasson az elő, hogy olyanok tartanak rendezvényt a településen, akiről azt hiszik a lakók, hogy van engedélyük, és közben nincs engedélyük. Ezt megkértem, hogy tájékoztasson mindenkit. Az érvényes szórakoztató rendezvényekről szóló engedély a honlapra is föl fog kerülni, illetve a Községháza hirdetőtábláján is fenn lesz. Ennek kapcsán mindenkit szeretnék erről a dolgról tájékoztatni, hogy kizárólagosan jegyzői hatáskör ennek az engedélynek a kiadása, a Képviselő-testületnek erre ráhatása nincsen. Véleményt formálhat természetesen, de ráhatása nincsen, és a polgármesternek sem. Jegyzőasszonynak a munkáltatója nem én vagyok, hanem Sajtos polgármester úr, és nem a Képviselő-testület. Tehát ebből fakadóan ezekről a döntéseket önállóan hozza meg, a saját felelősségére ebben a tekintetben, mi illetve önök, illetve legkevésbé kívánunk beleszólni, véleményeket fogalmazhatnak meg ebben a kérdésben, és ő ez alapján dönt.
- Mezőöri munkaköri leírás. Polgármesteri hatáskör. Tájékoztatni szeretnék mindenkit, hogy meg fogom változtatni a mezőőr munkaköri leírását, és bizonyos napok szabadsága terhére, hétvégi munkavégzésre fogom kötelezni, mert nagyon sok a reklamáció, különösen a szombati nap tekintetében, hogy akkor fűnyírás, olyan engedély nélküli zajos munkákat végeznek, amiket bejelenteni szeretnének, de hát ugye akkor elméletileg nem dolgozik a mezőőr, ezt meg fogom változtatni ezt a munkaköri leírást, amikor megváltoztattam, közlöm és föl fogom tenni a honlapra is.
- Lement a lomtalanítás. Sajnálom, hogy a veszélyes hulladékot nem tudtuk elszállíttatni ráadásul nehezen tudjuk masszírozni a szemétszolgáltató céget is ebben a tekintetben, mert nem egyértelműen akarják megcsinálni. Mi azon vagyunk, hogy legkésőbb szeptember folyamán legyen meg a veszélyes hulladékgyűjtés is nálunk. Egyelőre ez nem egyértelmű, hogy velük ezt meg fogjuk tudjuk csináltatni, ha nem akkor inkább kifizetjük és keresünk egy másikat, mert szükség van rá, mert biztos látják, rengeteg autógumi, egyéb dolgok kerülnek elő, amiket csak a veszélyesben tudunk elszállíttatni.
- Autóroncsok találhatóak a településen. Ennek az ügyintézésére felszólítottam a jegyzőasszonyt. Úgyhogy ez meg fog történni, ezek évek óta akadályozzák a forgalmat, rontják a faluképet, ezeket a roncsokat el kell szállíttatni. Mint látták, vagy látják, megújult a Kisoroszi Hírmondó. Tisztelettel köszönöm Szily Boldizsár mérnök úrnak a részvételt, illetve Futaki tanár úrnak az

aktív részvételt ebben a kérdésben. Fogják látni, most ez egy nagyobb szám, mint az előző. Ennek egyetlen oka az, hogy nagyon sok volt az anyag. Senkit nem akart főszerkesztő asszony, felelős szerkesztő asszony kihagyni. Sok jó hír volt, ezért inkább megnöveltük a lap oldalszámát, és így bekerült minden.

- Tájékoztatókat mindenkit, hogy 07.21-én 11 órára hívta össze Csépai János úr kérésnek megfelelően a nyaralók képviselői gyűlését. Összesen 320 embert értesítettünk. Bízom benne, hogy mindenki, aki ebben a dologban él vagy mozog, megkapta az értesítést és egy jó megbeszélést fognak tartani.
- A tűzgyújtási tilalom továbbra is érvényben van, fokozottan felhívom a figyelmet erre, mindenkire ez vonatkozik a szigetcsúcs területén is.
- Megszervezzük az augusztus 20-ai rendezvényünket. Plakátot fogják majd látni. Ennek ellenére röviden elmondom: lesz egy vegyes színház i műsor utána ünnepi beszéd, lesz egy kis karate bemutató, majd pedig Rácz Gabi bácsi ígérete szerint egy nagyvonalú futballmérkőzés lesz a sportpályán, aminek a szünetében egy solymászbemutató lesz. Bízom benne, hogy mindenki jól fogja magát érezni. Természetesen a kenyérszentelés meglesz.
- Jó hír, a sportegyesület bejegyzése végre megtörtént. Tehát el lehet indítani a szakosztályok bejegyzését, hivatalosan megvan a sportegyesület.
- Tisztelettel köszönöm Száraz Tímeának a munkát a Múzeumok éjszakája tekintetében.
- Jelentkezett Knyihár Bence művész úr, aki a község háza feliratot el fogja végezni, bízom benne, hogy nyári szabadságok egyebek, talán valamikor augusztusra föl fog kerülni a Község háza felirat az épületre.
- Az elmúlt napokban elszaporodtak a közterületen elhelyezett különböző reklámtáblák. Ebben a tekintetben jegyzőasszonyt kértem, hogy nézzünk utána, és 2007-es még Szabó Ferenc jegyzőúrral alkottuk meg ezt a rendeletet. Ez a mai napig érvényben van. Egyértelműen szabályozza a közterületekre kihelyezett reklámfelületek kérdését. A napokban mindenki meg fogja kapni az erre vonatkozó jegyzői levelet, fizesse be, legyen szíves a pénzt az önkormányzatnál, vagy vegye be a tábláját. Először mindenkinek nyilván udvariasan felhívjuk a figyelmét erre a dologra, és egyre másra közlekedési csomópontokban egy, még egy, majd mindjárt jön még egy mellé, már lassan befordulni nem lehet tőle, ez biztos, hogy így nem megy.
- Megtörtént a vízmintavétel a szigetcsúcs tekintetében. Tökéletes minőségű a vizünk, nulla problémát találtak benne, úgyhogy ugyan fürödni nem lehet hivatalosan ezen a részen, aki nem hivatalosan fürdik, az jól érezheti magát, mert jó a víz.
- A közfoglalkoztatottak szerződése lejárt. Ennek ellenére, hogy örömmel meghosszabbította a munkaügyi hivatal mindenkinek 2018-ig nincs probléma a közfoglalkoztatottakkal 2018 februárig. Addig mindenkinek a szerződését meghosszabbítottuk. Ezek voltak a kérdések, amiket el kellett mondanom.

Zárt ülésen tárgyalunk egy napirendi pontot, aminek egy mondatát szeretném a nyilvánosság felé mondani. Zárt ülésen tárgyaljuk a szolgálati lakások kérdésének felülvizsgálatát. Az én polgármesteri álláspontom a kérdésben az, hogy minden szolgálati lakást addig adunk ki, amíg a közösségnek, a közösségi érdek nem kívánja meg, hogy a közösség használatába kerüljön. Ezt szerettem volna elmondani. A napirendi javaslatot mindenki megkapta. Szeretnék módosítást, mégpedig a 9. napirendet le szeretném venni, mert célszerűbb lenne a következő ülésen tárgyalni, valamint ismertetném az egyebek napirendi pontokon belüli tárgyalnivalókat: Kata Kálmán féle háznak a

megvásárlását, Nádasdy-Csontos Elek elmaradt bérének az ügyét, nyílt ülésen tárgyaljuk, mert a polgármester bére nyílt minden tekintetben. Gépek használatának kölcsönzése. Vízmű megállapodás tekintetében a szolgalmi jogra vonatkozólag, és most érkezett az ülés előtt 5 perccel egy újabb bontási engedély kérelme, ami burkolatbontásra; Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha 2016/2017. évi beszámolója. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ezzel a módosítással elfogadja-e a napirendet?

Napirend:

- 1./ Révüzemeltetés ügyei
- 2./ Kisoroszi Honlap és levelező rendszer üzemeltetésének szabályzata
- 3./ Zöldhulladék komposztálásra árajánlat
- 4./ Zöldhulladék gyűjtése
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem villamos energia ellátáshoz
- 6./ Közút elnevezése – Jókai köz
- 7./ Szigeti Önkormányzati Társulás (SZÖT) előterjesztésének tárgyalása
- 8./ Ingatlan elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi belterület 286/1 hrsz.
- 9./ Gördülő fejlesztési terv kérdése
- 10./ Traktorok vásárlása
- 11./ Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt szerződéskötésének ügye
- 12./ Adótartozással rendelkező adózók adatainak közzététele
- 13./ Kisoroszi Szigetorban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015.(VII.13.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítása
- 14./ Egyebek

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
94/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirend tárgyalása: Révüzemeltetés ügyei

Molnár Csaba polgármester: Legfontosabb hír a révközlekedés kapcsán, hogy megszületett a hivatalos engedélyünk, hogy tudjuk a révközlekedést ezekkel a paraméterekkel a Dunán végezni. Ennek ezt az iratot Önök megkapták. Ez egy hosszas eljárás, ne menjünk bele, hogy miért húzódott ilyen sokáig. Lényeg, hogy megvan, hogy hivatalosan működünk. Ahogy megérkezett, a következő naptól átálltunk a saját jegyünkre, tehát saját jegyünk használatával megyünk most már. Minden héten, kedden az értekezleten részt vesz a rév csoportvezető is, ezért folyamatos kapcsolatban vagyunk az üzemeltetés tekintetében, illetve adott esetben a felmerülő problémák tekintetében is. Ezekkel a értekezletek utóbbi időben nagy örömmre alpolgármester úr is részt vesz. Úgyhogy ez egy fontos információ volt, hogy tudunk működni. További révközlekedéssel kapcsolatos kérdések. Van egy érvényes menetjegy kalkuláció most. Természetesen ezt bármikor megváltoztathatjuk, megemeljük, csökkentjük, nyilván ezt nem. Változtathatunk. Én természetesen érdeklődtem, mielőtt szavazásra bocsájtom ezt a kérdést. Érdeklődtem a környező településen, a rév üzemeltetőt és a volt üzemeltetőt is megkérdeztem. Mit javasolnak. Egybehangzó véleményük volt az, hogy most nem. Ennek ellenére a képviselő-testület ebben a kérdésben máshogy is dönthet. Tehát ennek a rév ügynek az első határozata az, hogy kérdezem a Képviselő-testületet, hogy megkapták a menetjegyek jelenlegi árait, állását, hogy ezek alapján akarnak-e változtatni, van-e valakinek ilyen jellegű véleménye. Kérdezem, ki az, aki támogatja, hogy maradjanak egyelőre az eddigi jegyárak.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
95/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván emelni a révjegyeken.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Ismertetnem kell, elég száraz lesz, de ismertetnem kell. Utána néztünk elég hossza munka árán, pontosan a révműveinknek a hajóink engedélyének, és az egyéb engedélyeknek, ami a révközlekedés tekintetében papír fellelhető. Tehát akkor tájékoztatok mindenkit, hogy üzemeltető Kisoroszi Önkormányzat. Üzemeltetési engedélyünk érvényes 2024-ig. Hajózási engedélyünk érvényes 2022-ig. Úszó létesítményeink a Varsány és a Galga. Üzemeltetési szabályzat szerint meg van adva, hogy milyen folyamkilométer között mozgunk. Az I. hajó a Galga legfontosabb dolog, hogy a rádióengedély érvényes 2021-ig. Egy hajóbizonyítvány viszont lábon jár, azt meg kell csinálni. A Varsány hajóbizonyítványa 2021-ig érvényes, az úszóműveink az egyik 2019-ig érvényes, a másik 2017. 12. 21-ig, a lakópontonak az egyiknek lejárt az úszóengedélye, annak nincsen 2014-ben lejárt. Azt nem is használjuk, majd eldöntjük, hogy forgalomba akarjuk-e helyezni, vagy eladjuk. Van két úszóművünk, aminek sajnos az úszóbizonyítványai elvesztek, ezek nem fellelhetőek, sajnos ezeket nem találtuk meg. Úgyhogy erről tájékoztattam a Képviselő-testületet, hogy nagyjából azért ezek rendben vannak, ez a kettő dokumentum, ez nincs meg.

Surányi Péter: Ez pótolható, ugye?

Molnár Csaba polgármester: Bízom benne, minden pótolható. Itt a révközlekedésnél azt mindenképpen el kell mondanom, hogy hosszas tárgyalást folytattam Szalai Balázs úrral. Áttekintettük a 15-től meglévő révpályázatoknak az elszámolását. 15 az teljes egészében rendben van, 110 ezer forintos tétel az, ami képezi adott esetben a vita tárgyát, de az tulajdonképpen rendben van. A 16-osnak törvénynek megfelelően az üzemeltetési támogatása dec. 31-ig elszámolásra került, és a 16-osnak a technikai javítási elszámolása az most történik meg ebben az évben, és szeptember végén, október végén kell ezzel elkészülni és akkor kell ezzel elszámolni, tehát ez is még időben van, a 17-est pedig most adtuk be. Ugye a falugyűlésen jeleztem azt a még most is csak beszélgetésnek hívnám, bár egyre konkrétabb a beszélgetés, már 3 alkalommal tárgyaltam azzal az illetővel, akivel a kompjüzemeltetésről beszélgetünk, hogy hogyan tudnánk újra kompot üzemeltetni Kisoroszi-ba. Továbbra is csak arról tudnám a lakosságot tájékoztatni, hogy zajlik ebben a tekintetben a beszélgetés. Ahogy megállapodás közeli helyzetbe kerül és a Képviselő-testület elé tudom tární értelmes előterjesztés formájában, akkor nyilván azonnal jelentkezem ezzel a dologgal.

2. napirend tárgyalása: Kisoroszi Honlap és levelezőrendszer üzemeltetésének szabályzata

Molnár Csaba polgármester: Anyagot a Képviselő-testület megkapta. Tisztelettel köszönöm Dr. Havas Henrik képviselő úrnak és jegyzőasszonynak, hogy segítettek kidolgozni a megfelelő dokumentumot ebben a kérdésben. Tehát van egy üzemeltetési szabályzat, egy működési szabályzat, van egy szerződés javaslat egy üzemeltetővel, aki effektív a honlapot fogja kezelni, illetve karbantartani, meg lesz ez a szerződés Szecsei úrra, és ami ennél sokkal fontosabb, az nekem a legfontosabb az egész dologban, az az, hogy végre vissza tudunk kerülni a levelező rendszer tekintetében a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Tehát ennek a szerződését is megkapta mindenki, vagy a szerződés javaslatát. Tehát itt tulajdonképpen ha elfogadjuk ma ezeket a megállapodásokat, akkor utána kezdeményezni fogjuk a mostani levelező rendszer működtető cégnél, akinél még direkt nem beszéltünk eddig, hogy róluk leválunk és visszahozzuk a levelező rendszert ide a önkormányzati működésbe. Azokkal a biztonsági kódokkal, rendszabályokkal és egyéb olyan rendszerrel, amivel nyugodtan tudunk működni és szerintem minden egyes gépet használó ember nyugodt attól, hogy amit ő lát, azt csak az az ember látja, akinek kell, és más nem látja. Ennek a kiépítését ez a cég ugyanúgy el tudja végezni. Ez teljes egészében a Tahitótfalui mintára tudja elvégezni és ennek a költsége 10e forint plusz áfa ennek a díja. Tehát ez itt most kettő megállapodás egy szabályzat. Jegyzőasszonyt kérem, ismertesse ezt a három határozatot.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az első lenne a honlap üzemeltetési szabályzatról szóló határozati javaslat. Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja, Kisoroszi Község internetes szolgáltatások nyújtására szolgáló szabályzatát, amelyben foglaltak betartásával, legalább 2 évenkénti felülvizsgálatával megbízza Szecsei László informatikus rendszergazdát.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
96/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Kisoroszi Község internetes szolgáltatások lebonyolításáról szóló Szabályzatát, amelyben foglaltak betartásával valamint szükség szerinti - de legalább kétévenkénti - felülvizsgálatával megbízza Szecsei László informatikus rendszergazdát.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: A második határozat az informatikus szerződése lenne, melyben a testület jóváhagyja a Kisoroszi honlap üzemeltetését.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
97/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Kisoroszi.hu weboldal üzemeltetésére vonatkozó szerződést Szecsei László informatikus rendszergazdával.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj kiadási előirányzatához szükséges forrást a tartalékalap terhére a 2017. éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: A harmadik határozat az elektronikus levelező rendszer üzemeltetéséről szól.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
98/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Kisoroszi Község Önkormányzat elektronikus levelező rendszerének üzemeltetésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező árajánlatot.

Az ajánlat alapján a megrendelésre valamint a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A szolgáltatási díj kiadási előirányzatához szükséges forrást a tartalékalap terhére a 2017. éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

3. napirend tárgyalása: Zöldhulladék komposztálásra ajánlat

Molnár Csaba polgármester: Már említettem a napirend előttiben is, ez egy évek óta húzódó nagyon neuralgikus probléma a településen, mindenki tudja miről van szó, nem kell elmesélnem a problémakört. Hosszasan jártam utána abban a tekintetben, hogy hogyan lehet ezt a lehető legnormálisabb módon legkörnyezetkímélőbb módon és a leghasznosabb módon eltüntetni innen ezt a fölhalmozódott hulladékot. Ugye azon túlmenően, hogy ez súlyosan tűzveszélyes, súlyosan járványveszélyes ebben a kérdésben, tehát a megszüntetése mindenképpen indokolt. Az előző önkormányzat idejében beszéltünk arról, hogy elszállítatnánk ezt az egészet, meg is próbáltuk, de megakadtunk egy kocsival, értelmetlen dolog volt, mintha egy marékka tudott volna elvinni a gép, sok pénzt fizettünk érte. Nem maradt más, mint a komposztálás, amit értelmesnek is tartok. Megkerestem ezt a Profikom Kft-t, az ajánlat mindenkinél ott van. Megtette ajánlatát a zöldhulladék hasznosítására, természetesen mivel az összeg nem kicsi ezért kértem még más cégtől is ajánlatokat. Mit kell tudni erről az egészről, nem akarom fölolvasni az egész ismertetést, többször találkoztam velük. Jelen pillanatban nem tudjuk pontosan megsaccolni, hogy mennyi a hulladék. Ezt azért nem tudjuk, mert nem tudjuk, hogy meddig tart bent a homokfal alatt ez a hulladékmennyiség. Nagyjából 3e köbmétert saccoltunk meg. Maga az eljárás az úgy történik, hogy nagyteljesítményű kalapácsos gépeket hoznak ide a helyszínre, két oldalról történik ezeknek a gépeknek a beetetése, nekünk nincsen ehhez gépünk. Folyamatosan etetik két oldalról ezeket a nagy teljesítményű gépeket és ebből múcsolják le ezt az anyagot és a tapasztalat azt mutatja, hogy a 3 e m³-ből kb. egyharmada lesz a lemulcsózott anyag és ennek a 60%-a lesz komposzt, tehát 600m³ komposzt várható ebből az anyagból. Ennek a mennyiségnek pontosan azért, mert nem tudjuk, hogy mennyi, meg az időjárást sem lehet pontosan kiszámolni, 2-4 hét lenne a darálási munka. És ehhez képest 8 hét lenne a helyszínen a komposztálás. Tehát elméletileg ez az eljárás az tudja azt, hogy ebből fekete komposztanyagot kell kikerülnie. Mivel nem minősített az anyagunk. Tehát nem tudjuk azt mondani, hogy ez a mi tulajdonunk, és nem tudjuk igazolni, hogy honnan szereztük ezt be, ezért nem tudjuk értékesíteni hivatalos formában. De ez nem akadályoz meg abban, hogy ezt kiosszuk bárkinek, vagy mi használjuk föl. Tehát mindenképpen értékelhető dolog készül belőle, de piaci forgalomba nem tudjuk bocsájtani. Ez a cég ezt a munkát el tudná végezni, amennyiben elfogadjuk az ajánlatukat, akkor 1 hónapon belül tudnak kezdeni. Én mindig szeretek inkább mindent a kitölt időre számolni. Tehát a mai naphoz képest 4 hónap múlva elméletileg komposzttal kell rendelkezni, tehát bőven a fagy előtt vagyunk ebben a kérdésben. Az előterjesztésből mindenki látja, ez nem kis összeg, ezért nyilván be kellett kérni más ajánlatokat, valamint nekem forrást kell megjelölni ehhez, hogy honnan tudjuk ezt kifizetni. Az előző önkormányzat által a fővárosi vízművekkel letárgyalt és elfogadott vízmű koncepcióban 9 millió forint szerepel komposztálás és hulladékkezelés, egyéni komposztálás és közösségi ösztönzésre, zöldhulladék elhelyezés kezelésére, ebben benne van a hulladékgazdálkodás is természetesen. Jelen pillanatban a hulladékgazdálkodásunk kb. 6 millió forint, amit szintén el tudunk számolni, de mivel ennek az elszámolására külön kaptunk engedélyt igazgató úrtól, ezért semmi problémát nem okoz ebből a pénzből a fedezése. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ebben az ügyben?

Dr. Havas Henrik: Ha jól értem, akkor 12 hét a komposztálás. Szerintem nézzünk utána, hogy lehet-e tisztázni ennyi idő alatt a tulajdonviszonyokat.

Molnár Csaba polgármester: Azt kell, mondjam, hogy lehetetlennek találom a tisztázását. Ez 229 ember osztatlan közös tulajdona. Itt a) elbirtoklás – ez per, beadását sem tudjuk addig elvégezni b) kisajátítás – ez lesz az út.

Dr. Havas Henrik: Az a terület, ahol az anyag van, az nem az önkormányzaté?

Molnár Csaba polgármester: Nem. Ez a probléma. Azért mondom, hogy erre is teszek lépéseket, tehát én ezt mindenképpen meg akarom oldani, mert ez is egy nagyon kellemetlen ügy tulajdonképpen. Egyetlen egy szerencsénk van ebben a dologban, hogy hála Istennek a fellelhető okiratok bizonyítékeként már a 90-es évek közepén is hivatalosan hulladékudvarnak használta az akkori önkormányzat ezt a területet, csak rosszul tették, hogy nem jegyeztették akkor ott le. Rajta maradt a z osztatlan közösön ez a dolog, úgyhogy ennek az elintézését én nem látom ennyi idő alatt.

Dr. Havas Henrik: Hát erre azt mondom, hogy próbáljuk meg. Adjuk meg a lehetőséget magunknak.

Molnár Csaba polgármester: Indítsuk el. Azért kell tisztázni, hogy tudjuk rendszeresen működtetni. Hogy villanyt, vizet tudjunk bevezetni és teljesen legálisan tudjuk működtetni, ez a legfontosabb. Jó. Az árajánlatot mindenki látta, kérdezem a Képviselő-testületet, ki az aki, támogatja a kiküldött árajánlat alapján a Profikomp Kft. anyagát melyben az ismertetett módon komposztálják a főlhalmozódott zöldhulladékot?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
99/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Profikomp Kft. árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend tárgyalása: Zöldhulladék gyűjtése

Molnár Csaba polgármester: A mostani hulladék szolgáltatási szerződés tartalmazza azt, hogy a lakosság kivigye zsákbán zöldhulladékát, és ezt a telephelyről a szolgáltató elszállítja. A lakosságot erről tájékoztatni fogjuk, hogy milyen módon megy az elszállítás. A jegyzőt érem, hogy minél előbb tájékoztassuk a lakosságot erről.

5. napirend tárgyalása: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem villamos energia ellátáshoz

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta. Ezt a hozzájárulást azért kérik, mert az Elmű a Kisoroszi 515 hrsz.-ú ingatlanhoz árambekötést végezne. Kérem a testületet, hogy adjuk meg a hozzájárulást a munka elvégzéséhez.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
100/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Kisoroszi, 515 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához (mely az 515 hrsz-ú utat érinti), tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

kivitelezés után a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben, a kivitelezés során esetlegesen bármely okból bekövetkező károkozást követő kármentesítési, kártalanítási, kártérítési felelősségért a kérelmező köteles helytállni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend tárgyalása: Közút elnevezése – Jókai köz

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot a képviselők megkapták. Még nincs utcanéve a Jókai utca közének. Azt a javaslatot kaptuk, hogy legyen Jókai köz. Be szeretnének jelentkezni emberek, de a nyilvántartás szerint nincs neve annak a köznek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el, hogy ennek a köznek Jókai köz legyen a neve.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

101/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 336/29, 333/4, 332/3 hrsz.-ú közterület az utcánév jegyzékbe a „Jókai köz” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirend tárgyalása: Szigeti Önkormányzati Társulás (SZÖT) előterjesztésének tárgyalása

Molnár Csaba polgármester: A Szigeti polgárőrég számára biztosítanánk gépjárművet. Már egy előző ülésen már tárgyalva lett a rendőrautó kérdése, de a polgárőrségé lemaradt, és szerepel a SZÖT költségvetésében. Ami fontos, hogy nem a mi pénzükből megy, hanem a társulás pénzéből megy. Ezt kérem, fogadjuk el. Illetve Kérem, hogy járuljunk hozzá a szigeti polgárőrség működéséhez 100 ezer Ft pénzügyi támogatással, mert a szerződésükbe nincs összeg, és én jobbnak tartom, hogy erre az évre ez benne legyen. Kérem, a testületet, hogy szavazzon az utóvásárlás és polgárőrség támogatásáról.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
102/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata a SZÖT - Szigeti Önkormányzati Társulás költségvetésében beütemezett Szigetmonostori Polgárőrség részére történő gépjárművásárláshoz hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
103/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata a Szigetmonostori Polgárőrség részére 2017. évre 100.000.- Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirend tárgyalása: Ingatlan elővásárlási jog kérdése – Kisoroszi belterület 286/1 hrsz.

Molnár Csaba polgármester: Beérkezett még egy elővásárlási jog lemondása iránti kérelem. Mind két anyagot a testület megkapta. Kérem, hogy mondjuk le az elővásárlási jogunkról.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
104/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi belterület 286/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Homokajka út 1. szám alatt található, 720 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (5.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
105/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kisoroszi belterület 1309 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Pacsirta u. 1309 hrsz. alatt található, 537 m² alapterületű, kivett egyéb épület megjelölésű ingatlan I., valamint **Kisoroszi belterület 1310 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2024 Kisoroszi, Pacsirta u. 1310 hrsz. alatt található, 447 m² alapterületű, kivett beépítetlen megjelölésű ingatlan II., mely - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlanok adásvételi szerződés (3.447.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend tárgyalása: Gördülő fejlesztési terv kérdése

Molnár Csaba polgármester: Ezt levettük a napirendről, majd a következő ülésen tárgyaljuk.

10. napirend tárgyalása: Traktorok vásárlása

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Áttekintettem a pénzügyi helyzetünket, és határozati javaslatban kettő traktor tettem, de a javaslatom, most már egy traktor megvásárlása lenne. Emellett tavaly vettek egy hó húzót, ami nem igazán jó, jobb lenne venni egy hótólót inkább. Kérem, hogy az árajánlatok alapján vásároljuk meg a JD 5090M számú traktort.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
106/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KITE ZRT árajánlatát elfogadja, a JD 5090M HS (alvázszám: L05090M637003) traktort megvásárolja

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend tárgyalása: Városi Szolgáltató Nonprofit Kft. szerződéskötésének ügye

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az anyagot mindenki megkapta. Ez a kóbor ebek befogására vonatkozik, élő szerződés nem volt, így gondoltuk, hogy rendbe kell tenni ezt is.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
107/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (képv.: Mandula Gergely vezérigazgató és Dr. Varga Péter munkavállaló, adószám: 10822612-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-10-040159) 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9. szám alatti gazdasági társasággal kötendő vállalkozási szerződést, amelynek tárgya Kisoroszi belterületén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, ellátásával, értékesítésével vagy ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a közterületen elhullott állatok (eb, macska, nyest, róka stb.) tetemének összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Molnár Csaba polgármester

12. napirend tárgyalása: Adótartozással rendelkező adózók adatainak közzététele

Molnár Csaba polgármester: Korábban jeleztem, hogy jelentős összegű adótartozás van, véleményem szerint visszatartó ereje van, ha megjelentjük az adótartozók nevét. A honlapon megjelenítjük a listát. Tájékoztattam a jegyzőt, hogy törvénynek megfelelően nem lehet kisebb összegről határozatot hozni, csak a magánszemély 50 ezer feletti tartozás, és a cégek pedig 100 ezer feletti tartozás esetén jelentethető meg. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e így az adótartozók listájának közzétételét?

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
108/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a helyi adók (építményadó, idegenforgalmi adó, kommunális jellegű adók, idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó) és a gépjárműadó vonatkozásában **jogi személyek esetében a százezer, magánszemélyek esetében az ötvenezer forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással** rendelkező adózó nevét, (elnevezését) , lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon (az Önkormányzat hirdetőtábláján) tegye közzé.

Határidő: 2017. szeptember 01.
Felelős: jegyző

13. napirend tárgyalása: Kisoroszi Szigetorrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015.(VII.13.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosítása

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az anyagot mindenki megkapta. Itt gyakorlatilag a lényeg az, hogy milyen összegben és milyen napokon lehet a várakozási díjat szedni. A rendelettel nincs is gond, de abban szeretnék a módosítást kérni, hogy a 2. számú mellékletben legyen benne, hogy rossz idő esetén polgármester döntése alapján várakozási díjat nem szed. Azért fontos, hogy esős, borús időben ne kelljen kimenni és szedni a díjat.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
109/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisoroszi Szigetorrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjköteles várakozási

időszakot kiegészíti azzal, hogy rossz idő esetén, a Polgármester döntése alapján az önkormányzat parkolási díjat nem szed.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend tárgyalása: Egybek

14/1. Hősök tere Kata ház megvásárlása.

Molnár Csaba polgármester: Nagyon hirtelen jött, de ez nagy lehetőség, hogy 3 külön hrsz. számú 4430 m² ez a terület kapcsolódik. Az önkormányzatnak is van ott egy zárvány telek, oda nem tudunk bemenni, mert nincs hátulról út. Minden képviselő társam járt a házban és területen, miért javaslom megvásárolni, egyik hogy kormány folyamatosan arról, tárgyal, hogy bölcsődeépítés., és nincs más, ha ide kerül a sor akkor az óvoda mögötti ingatlan, Kossuth utca lakást bölcsőde céljára kell üzemeltetni. Minden gépünk azon az udvaron van, és akkor nem lesz hová tenni. Itt pedig ki lehetne alakítani piacot, mert hatalmas a kert, és lehetne a gépeinket is tárolni. Lehetne biokertészet is, vagy akár bármilyen tábor. Vagy akár egy kisebb tűzoltóság. Nagyon sok dolgot meg lehet valósítani. Tudtam beszélni a tulajdonossal, és három részletbe meg lehetne vásárolni.

Surányi Péter: Igen, én is voltam bent, és gyerekeket oda kel engedni, lehetne faluház, rendezvényház, ahol kézműves programok, vagy hasonlóak lehetnének.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
110/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tartalékalap terhére meg kívánja vásárolni Pintér László Lajos (1147 Budapest, Jávorka Ádám u. 42. I/6.) 1/1 tulajdonában álló, kisoroszi belterületi tulajdoni lapon

189 hrsz. alatt felvett 733 m² területű kivett beépítetlen terület,

190 hrsz. alatt felvett 2624 m² területű kivett gazdasági épület, udvar valamint

206 hrsz. alatt felvett 1073 m² területű kivett lakóház, udvar ingatlanokat.

Ajánlott vételár: 25.000.000,- Ft (azaz Huszonötmillió forint).

Ajánlati kötöttség: 2017. augusztus 31.

Fizetés: három éves részletfizetéssel, ez időszak alatt az eladó részéről történő tulajdonjog fenntartással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a vételi ajánlat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14/2 Nádasdy-Csontos Elek elmaradt bérének az ügye

Molnár Csaba polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kértünk előzetes véleményt volt polgármester úrnak a bérét illetően. A törvény értelmében megemelte az állam január 1-én egy bizonyos összeggel, amit jóvá kellett volna hagyni, de nem szavazta meg az akkori testület. Ezt én az átadás-átvételnél jeleztem, ha gondolja, menjen jogi útra ezzel. Most szeretném kérni a testületet, hogy kérjünk hivatalos állásfoglalást ebben az ügyben.

Dr. Havas Henrik: Mi lesz a kamattal? Szégyelljék magukat, hogy nem szavazták meg.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete írásbeli állásfoglalást kér a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályától Nadasdi Csontos Elek polgármester számára megállapítható illetmény összegének kérdésében a 4./2017. (I.18.) számú önkormányzati határozat vonatkozásában.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző

14/3. Vízművek megállapodás szolgalmi jogról

Molnár Csaba polgármester: Ez még az előző önkormányzatnak kellett volna megcsinálni, de sajnos lemaradt. Az anyagot mindenki megkapta. Kérem, hogy fogadjuk el.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fővárosi Vízművek Zrt megállapodását a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14/4. Gépek használata

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés? Nincs. Akkor kérem szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

113/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel beleegyezését adja, hogy az Önkormányzat saját tulajdonában álló kisgépeket, berendezéseket lakossági igény kiszolgálása érdekében – kezelővel együtt – bérbe adja az alábbi díjazás szerint:

- gallyazó 3.000.- Ft/óra+ áfa 27 %

- fűkasza 2.000.- Ft/óra +áfa 27 %.

A gépek bérbeadásáért, a kezelő munkavégzéséért valamint az állagmegóvásért felelős személy a falugondnok, a bérbeadást engedélyező személy a polgármester/ alpolgármester.

A gépek bérbeadásáról szóló szabályzat elkészítésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14/5. Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha 2016/2017 évi beszámolója

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az anyagot mindenki megkapta. A beszámoló mellett még az alapító okiratot módosítani kell a Magyar Államkincstárnál, ezt a nyár folyamán át tudjuk vezetni, ezt is kérem szépen, elfogadni szíveskedjenek.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
114/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha 2016/2017. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
115/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére az ANYK felületen keresztül és papír formátumban is küldje meg.

Felkéri továbbá az Óvodavezetőt, hogy az Óvoda SZMSZ módosítását és az egységes szerkezetű SZMSZ-t készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, óvodavezető

14/5. Bontási engedély kérelem

Molnár Csaba polgármester: Ma érkezett, kérem, engedélyezzük ezt a kivitelezést.

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
116/2017.(07.05.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi, Széchenyi út 156 számú ingatlan gázbekötéshez szükséges burkolatbontási engedély iránti kérelmét elfogadja, és a munka elvégzéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Van-e kérdés vagy észrevétel? Nincs. Köszönöm a részvételt, a nyílt ülést 19.30 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző