

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 29-én 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, Kovács Sándor, Surányi Péter képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Király Noémi főépítész
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. Dr. Havas Henrik Képviselő úr jelezte távolmaradását. Napirend előtt senki nem jelezte felszólalási szándékát. Az SZMSZ-nek megfelelően tájékoztatást kell adnom az előző ülés óta történt eseményekről. Amint látják, új technika van, erről majd beszélek. Módosítást javasolnék. A lakossági levél a 12. napirenddel lenne tárgyalva, a másik Hősök tere forgalmának szabályozását elfogadtuk, egyirányú lesz, és egyebek napirend a kiegészítésekkel.

Surányi Péter: Javasolnám, hogy a Danubia Tv napirendet ne tárgyaljuk, várjunk ezzel, mert nincs jelen az a képviselő úr, aki a médiában jártas.

Molnár Csaba polgármester: Az eredeti napirend tárgyalását javaslom.

Napirend:

- 1./ Helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló rendelet elfogadása
 - 2./ Kisoroszi Község Díszpolgára kitüntetés, az Év Embere, és az Év Portája elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjétől szóló rendelet módosítása
 - 3./ Kisoroszi Község Képviselő-testületének A pénzügyi- és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) rendelet módosítása
 - 4./ A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása
 - 5./ Lakossági levél –ÁTRAKVA 12. NAPIRENDHEZ !!!
 - 6./ Falukarácsony
 - 7./ Danubia Televízió
 - 8./ Hősök tere forgalmának szabályozása – KIVÉVE !!!
 - 9./ Művelődési ház használata
 - 10./ Biológiai szünyoggyérítés
 - 11./ Közös Hivatal 2016. évi beszámolója
 - 12./ Ingatlan elővásárlási jogok kérdése (Kisoroszi, 1453; 03/40/41/42; 262/3; 17/5 hrsz.)
 - 13./ Kisoroszi Község Önkormányzatának Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
 - 14./ Bursa Hungarica pályázatok elbírálása
 - 15./ Egyebek
 - 15/1. Kisoroszi Közalapítvány beszámolója
 - 15/2. 049 hrsz. út megnyitása (golf út)
 - 15/3. Kisajátítások megindítása
 - 15/4. Pilisi Dunakanyar Hírmondó
 - 15/5. Tau-Bau Építőipari, Személyi és Gazdálkodási Szolgáltató Kft árajánlata
 - 15/6. ASP
 - 15/7. Hulladékgyűjtés
 - 15/8. Babakötvény (2017. április hónapban jelentkeztek be)
 - 15/9. TAK
 - 15/10. Víz tisztító – Kovács Sándor képviselő indítványa
- Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a módosított napirendet, és az Egyebek napirend kibővítésével elfogadja-e?

A Képviselő testülete 3 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:
183/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Akkor kezdeném a napirend előtti tájékoztatóval.

- Határozatokat végrehajtottuk, külön nem részletezem.
- Falugyűlés: sokan voltak, köszönöm azoknak, akik ott voltak, nem volt szabad szék. Nagyon fontos kérdésre fény derült, sokkal komolyabban kell vennünk a településrendezési terv ügyét. Jól döntöttünk az előző ülésen, hogy újra nyitjuk. 4-5 levelet kaptam a lakosságtól, előző egyeztetés kapcsán, arról készült jegyzőkönyveket, nem kapta meg. Hivatal dolgozóitól kértem kerítsük elő és küldjük el a lakosoknak. Beszéltem az óta több alkalommal Ferik Tünde asszonnyal, ígéretet tettek, hogy átvezetik a munkaanyagba, amiket már elküldtek. Schumayer Tamás úr is jelezte, hogy le fogja írni az ezzel kapcsolatos észrevételeit, hogy a polgármester úgy döntött, hogy nem kérte ki a testület véleményét.
- Idősek Tanácsa (Szigeti Károlyné, Apfel József, Benedek Károly, Gyimesi Zoltánné, Czikora Gyula) gratulálók, és jó munkát kívánok.
- Kiosztottuk a szociális tűfát. Mindenki kapott, aki igényelte, kb. 20 főnek juttattuk el.
- Felkészültünk a télre. Próbáltuk a traktort, jól működik. Só van, de rendeltünk is, a sószórógép megérkezésére várunk.
- Kamera rendszer: haladnak a munkák, remélhetőleg határidőre készen lesz, de ezt az időjárási viszonyok befolyásolhatják.
- Komposztálás: várakozáson felül jó minőségű lett az anyag. Kiosztása már zajlik, aki szeretne, nyugodtan menjen oda és kérjen. Ha nagyobb mennyiségre lenne szükségük, jelezzék, és megoldjuk a kiszállítást.
- Hurainé Szabó Mónika általános ügyintézőnk november 1-től a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásába kerül.
- Ó-falu pályázat lezárult, az 5 pályázatból 1 készítette el.
- Dinda-Muzsik Krisztina pénzügyesünk felmondott, december 31- i határidővel, és ezzel egyben lemondott az alapítvány és sportegyesület elnökségéről és tagságáról. Lemondott még Szűcsné Vitéz Éva óvodavezető az Alapítványi tisztségéről.
- Gátépítés: Van műszaki megoldás, egy mérnöki irodával szerződést kötünk a tervek elkészítésével kapcsolatban.
- Közvilágítás: Kaptunk tájékoztatást a Közvil Zrt-ől, hogy pályázatot írtak ki, amit a CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Kft. nyert meg, így a településen ez a cég fogja a közvilágítást ellátni.
- Művelődési ház szekrény elkészült, igénybe vették, használják.
- Köztársasági Elnök úr válaszolt arra a levelemre, és adatokat kér.
- Buszmegálló tekintetében semmilyen előre haladás nincs. Kérem jegyző asszonyt, hogy kérje meg a kollégákat, hogy haladjunk ezzel.
- A kátyúzás befejeződött, de a jövő évre át kell gondolni. Nagyobb összefüggő felületeket kellene megcsinálni. Erről majd beszélünk még.
- Szénmonoxid érzékelőket megvásároltuk, itt vannak. A falugondok feladata az, hogy szereljék fel a kellő helyekre.
- Jegyző asszonytól kérdezném, hogy a ravatalozó lejegyzése ügyében történt-e előrelépés?

1. napirend tárgyalása: Helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló rendelet elfogadása

Molnár Csaba polgármester: Erről a kérdésről beszéltünk az előző testületi ülésen. Megbeszéltük, hogy a falu elé visszük, és utána döntünk. Jónak tatja a lakosság. Azért kellett ma vagy holnap, mert az adórendet legkésőbb november 30-ig el kell fogadni. Az anyagot mindenki megkapta. Vélemény van-e?

Surányi Péter: Nekem lenne. Módosíthatnánk-e a belterület ingatlanadót, hogy egyenes ági öröklés esetén a kedvezményezettek körébe tartozzon, mert nem haszonszerzéseként jut hozzá az ember.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az adózás rendjéről szóló egyértelműen rögzíti feltételeket. Ez egy új adó, tekintjük ezt az évet próbaévnak, későbbiekben lehet ezen módosítani.

Molnár Csaba polgármester: Van-e más észrevétel? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk!

A képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete
A helyi adók megállapításáról és bevezetéséről
(Mellékelve)**

2. napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Díszpolgára kitüntetés, az Év Embere, és az Év Portája elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása

Molnár Csaba polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Fontos változtatás, a díszpolgári cím mellé egyéb anyagi juttatás ne járjon. Az önkormányzat, kérésre biztosítsa a díszsírhelyet, a megnevezés pedig Év ember, Év portája, Falukarácsony legyen újra. Kérdés, vagy javaslat van-e? Nincs. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy elfogadja-e a rendelet módosítását?

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete
Kisoroszi Község Díszpolgára kitüntetés, az Év Embere, és az Év Portája elismerő címek
alapításáról, és adományozásának rendjéről
(Mellékelve)**

3. napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Képviselő-testületének A pénzbeli- és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) rendelet módosítása

Molnár Csaba polgármester: A napirend előterjesztője a jegyző-asszony, átadom a szót.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az előterjesztést mindenki megkapta. Erről már többször beszéltünk a testületi és bizottsági tagokkal. Felmerült az a gyakorlati probléma, hogy a mindenkori nyugdíjminimum 200%-a a kereseti határérték. A bizottság az javasolja, hogy emeljük fel ezt az értéket 350%-ra, aminél még mindig lehet támogatást adni, és ezzel szélesíthetjük a lehetőségeket. Van-e kérdés?

Molnár Csaba polgármester: Van-e észrevétel? Nincs. Akkor kérem a testületet, szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete
A pénzbeli- és természetbeni- szociális és gyermekvédelmi ellátásokról
(Mellékelve)**

4. napirend tárgyalása: A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása

Molnár Csaba polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Erre azért van szükség, mert reményeim szerint nemsokára működésbe lép a térfigyelő-rendszer, és ehhez egy rendelet is el kell fogadunk a szükséges mellékleteivel. Átadom a szót Újlaki Anikó jogi előadónak.

Újlaki Anikó: Köszönöm. Tisztelettel köszöntöm a Képviselőket és a megjelenteket. A közterületi térfigyelő rendszerről kiépítéstől az adathasználatig elkészítettem egy elég hosszú előterjesztést, illetve rendelettervezetet és szabályzatot is. Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 133/2017. (08.30.) Kt. határozata alapján, megkezdődött a közterületi térfigyelő rendszer kiépítése, illetve a kezelés és a működtetés tárgyában, megtörtént az együttműködési megállapodás megkötésére a SZÖT és a Szigeti Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Polgárórség) között. A megállapodás alapján, a Polgárórség - Kisoroszi Község Önkormányzata illetékességi területén ellátandó - kiemelt feladata, a térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat alapján, a kiépítendő térfigyelő rendszerrel kapcsolatos feladatok ellátása. Amit kiemelnék és fontos is, hogy a kialakított térfigyelő rendszerrel kapcsolatos feladatok ellátása. Amit kiemelnék és fontos is, hogy a kialakított térfigyelő rendszer a közterületen készült felvételeket rögzíti. A felvételeket 8 nap elteltével automatikusan törli kivéve, a Rendőrség, vagy más jogosult hatóság megkeresése esetén. A rendszámfelismerő rendszer adatai 60 napig kereshetők vissza, ezt követően az adatok törlődnek. Hatósági megkeresés alapján, az adatokról mentést kell készíteni és azt a lefoglaló határozatban foglaltak szerint a hatóságnak át kell adni. A Közterület-felügyelet és a Polgárórség a rögzített felvételt az eljárására jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a 30 napot.

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük szépen. Van-e kérdés? Nincs. Kérem, a testületet szavazzunk.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete
A pénzbeli- és természetbeni- szociális és gyermekvédelmi ellátásokról
(Mellékelve)**

5. napirend tárgyalása: Falukarácsony

Molnár Csaba polgármester: Egy kedves eseményre készülünk, a falukarácsonyra. Bízunk benne, hogy minél többen eljönnek december 23-án 17 órától az eseményre. A műsort Edina segítségével állítottuk össze. A vacsorát a Rácz fogadóval csinálnánk, mely árajánlat 200 főre készült. Az árajánlat a következőket tartalmazza: vegyes halászlé kenyérral, ami adagonként 5 dl levest jelent; töltött káposzta kenyérral, tejföllel, ami személyenként 2 tölteléket jelent; 10 kg tésztából sütnék pogácsát; lesznek rétesek; emellett büfét is csinálnak. Szeretném, hogy méltó módon ki tudjuk szolgálni a lakosságot. Ennek a költsége 200 főre 338.500.- + ÁFA. A falukarácsony teljes költsége mindennel együtt 700 e Ft lenne. Kérdés van-e? Nincs. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Falukarácsony költségvetését.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falukarácsony 2017.” rendezvény ünnepi műsorára és vendéglátásra bruttó 700 ezer forintot biztosít az éves költségvetés tartalékalapjának terhére. A rendezvény megszervezésével megbizta a Polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend tárgyalása: Danubia Televízió

Molnár Csaba polgármester: Miről van pontosan szó. Egy előző ülésen említettem, hogy a lakosság elmondása szerint nem látható a Danubia Televízió adás-sugárzása, így nem tudják megnézni az üléseket sem. Az önkormányzatnak olyan szerződése van a Danubia TV-vel, amely lakosságárányosan magasabb összeget tartalmaz, mint a környező települések (Tahitótfalu, Pócsmegyer) szerződése.

Főszerkesztő asszonnyal személyesen egyeztettem ebben a kérdésben, és jeleztem, hogy az eredeti 550 ezer forintos összeg is soknak tartom. Erre Ő egy új ajánlatot küldött, mely ennél jóval magasabb díjat állapítana meg 804 ezer forint, illetve 1.228.000.- Ft összeggel. Ezután 2017. 11. 27. 09.09 perckor kaptam egy email-t, amiben szerkesztőasszony közölte, nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, és visszavonja a 2018 évre tett ajánlatát. Hangsúlyozom, szerkesztőasszony egyoldalúan mondta le a további együttműködést. Ezért kérem a testületet, hogy gondolkozzon azon, hogy miképpen építsük ki saját rendszerünket. Az előterjesztést fogadjuk el. Vélemény, hozzászólás van-e?

Surányi Péter: Ezért is javasoltam, hogy tegyük át a következő testületi ülésre, mert meghallgatnám a másik félt is. Emellett itt lett volna Havas képviselő úr, aki a médiában szakember. Remélem, hogy azt lehet majd látni, ami valójában volt, és nem manipulál senki.

Molnár Csaba polgármester: Te most azt mondod, hogy valaki manipulálni fogja a felvételt? Ezt visszautasítom. Más észrevétel?

Kovács Sándor: Tényleg sokan mondják, hogy nem tudják befogni a Danubia TV adásait.

Molnár Csaba polgármester: Más? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk.

A Képviselő testülete 3 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a továbbiakra nézve a saját rendszerrel történő hang- és képfelvétel elkészítésének módját, költség- és eszköz igényét.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. napirend tárgyalása: Művelődési ház használata

Molnár Csaba polgármester: Beszéltünk, hogy miért van erre szükség. Elmondanám, hogy akinek eddig sem kellett bérleti díjat fizetni, annak ezután sem kell, kivétel az, aki tagdíjat szed a művelődési házban tartott eseményért. Mindenkinek szerződést kell kötnie. Az előterjesztésben benne vannak a szerződés minták. Mindenki fordulhat méltányossági alapon bérleti díjcsökkentési kérelemmel a testülethez. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezennel úgy határoz, hogy a Művelődési Ház helyiségének használatáért annak kell bérleti díjat fizetni, aki díjat szed a művelődési házban általa megtartott eseményért. Mindenkinek szerződést kell kötnie. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztésben szerelő szerződés mintákat. Méltányossági alapon bérleti díjcsökkentési kérelemmel lehet fordulni a testülethez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirend tárgyalása: Biológiai szúnyoggyérítés

Molnár Csaba polgármester: Alpolgármester úr hetek óta dolgozik ezen. Kérem, tájékoztassa a testületet.

Benedek Károly alpolgármester: A kérdés az lenne, hogy maradjon minden a régiben, vagy váltunk egy jó megoldásra. A feladat, amit meg kell csinálni, hogy önkormányzati szinten foglalkozni kellene a biológiai szúnyoggyérítéssel. Ez vázlatosan le van írva, hogy lehet megvalósítani. Érvek, amik mellette szóltak, hogy utána járjak az, természetbarát, bio készítmény. Költségét tekintve sokkal kedvezőbb. Ez a megoldás a szúnyog lárvákra hatásos. Van arra lehetőség, hogy Szegeden megnézzük, hogyan is működik ez a megoldás. Ezzel kapcsolatban egyeztetni fogunk.

Molnár Csaba polgármester: Most egy elvi döntésre lenne szükség, hogy felhatalmazzuk alpolgármester urat, hogy abban eljárjon, hogy beszerezze az ehhez kapcsolódó infókat, hogy kivel, hogyan, mennyiét tudjuk elvégezni. Kérdés?

Surányi Péter: Ez jó ötlet.

Molnár Csaba polgármester: Kérem, a testületet szavazzon. Elvi hozzájárulás a tárgyalások lefolytatására, és tavasszal visszatérünk erre.

A Képviselő testülete 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Benedek Károly alpolgármestert megbízza, hogy a biológiai szúnyoggyérítés ügyében a tárgyalásokat lefolytassa, és tavasszal a testületet tájékoztassa az eredményekről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

9. napirend tárgyalása: Közös Hivatal 2016. évi beszámolója

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Van-e kérdés, vagy észrevétel az anyaggal kapcsolatban?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2017.(11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyólag elfogadja a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi működéséről szóló jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

10. napirend tárgyalása: Ingatlan elővásárlási jogok kérdése (Kisoroszi, 1453; 03/40/41/42; 262/3; 17/5 hrsz.)

Molnár Csaba polgármester: Már korábban is jeleztem, hogy az én véleményem az, hogy nem minden tekintetben helytálló, hogy az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell az elővásárlási jog gyakorlásáról. Ezzel kapcsolatban a Földhivatal vezetőjéhez fordultunk, válasz még nem érkezett. Viszont kaptunk egy lakossági levelet, hogy a személyiségi jogok miatt szedjük ki az adatait. Ezt meg fogjuk tenni. Kérdezem a testületet, hogy kíván-e élni az előterjesztésben szereplő 4 ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogával?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
189/2017. (10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 1453 hrsz.** alatt felvett, 650 m2 alapterületű, kivett épület, udvar megjelölésű ingatlan, mely természetben 2024 Kisoroszi, Fenyő utca 1453 hrsz. alatt fekszik. Az ingatlan - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (3.300.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
190/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **külterület 03/40 hrsz.** alatt felvett, 705 m2 területű, szántó művelési ágú ingatlan természetvédelmi területre vonatkozó; Kisoroszi **külterület 03/41 hrsz.** alatt felvett, 1342 m2 területű, szántó művelési ágú ingatlan; mely Hidrogeológiai „B” védőzóna - természetvédelmi területre vonatkozó; Hidrogeológiai „B” védőzóna; Kisoroszi **külterület 03/42 hrsz.** alatt felvett, 660 m2 területű, szántó és egyéb épület megnevezésű ingatlan; mely Hidrogeológiai „B” védőzóna - természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (1. 800.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
191/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 17/5 hrsz.** alatt felvett, 549 m2 területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vonatkozó; mely Hidrogeológiai „B” védőzóna - természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (4.200.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
192/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 262/3 hrsz.** alatt felvett, 719 m2 területű, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan vonatkozó; mely Hidrogeológiai „A” védőzóna - természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (23.500.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Önkormányzatának Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) törvény 31. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni. Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013.(12.04.) Kt. határozatával elfogadta Kisoroszi Község Önkormányzatának Helyi esélyegyenlőségi programját. A Képviselő-testület a 131/2015.(12.16.) Kt. határozatával a 2015. évi felülvizsgálatot jóváhagyta. Az elmúlt két évben olyan jelentős változás nem történt, ami a Helyi esélyegyenlőségi program átfogó felülvizsgálatát tenné szükségessé. Az esélyegyenlőségi program helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzésben került meghatározásra, hogy a Kisoroszi községben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők a teljes lakossághoz viszonyítva milyen lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi, szociális és területi mutatókkal rendelkeznek és ezek alapján milyen esélyegyenlőségi problémákkal küzdenek. Az intézkedési terv tartalmazza a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket és megvalósításuk időrendi (hosszabb és rövidebb távú) ütemezését, forrásszükségletét. A hivatkozott törvény szerint, 2013. július 1-től csak azok az Önkormányzatok részesülhetnek pályázati úton odaítélt támogatásokban, akik a hatályos jogszabályoknak megfelelő esélyegyenlőségi programmal rendelkeznek és azt megfelelő időközönként felülvizsgálják. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A törvény értelmében a felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

- a) Az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges.
- b) A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

A helyi esélyegyenlőségi program áttekintéséhez ismét igénybe vettük a Türr István Képző és Kutató intézet segítségét, és az általuk megküldött útmutató szerint eljárva, arra a következtetésre jutottunk, hogy jelenleg nincs szükség a Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó felülvizsgálatára, az változatlan formában elfogadható, kizárólag a mellékleteket kell frissíteni a KSH (pl. demográfiai) adatokkal.

Az elmúlt két évben olyan jelentős változás nem történt, ami a Helyi esélyegyenlőségi program átfogó felülvizsgálatát tenné szükségessé. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Észrevétel van-e? Nincs, akkor kérem, a testületet szavazzon.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013. (12.04.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, és Kisoroszi Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját változatlan formában elfogadja.

Felelős: Molnár Csaba polgármester

Hivatali felelős: Újlaki Anikó jogi előadó

Határidő: 2017. december 04. (a határozat feltöltése a Türr István Képző és Kutató Intézet honlapján a hep.ttki.hu dokumentumai közé)

12. napirend tárgyalása: Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Molnár Csaba polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. 4 érvényes pályázat érkezett, javasolnám, hogy azonosan osszuk fel a támogatás összegét.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmeket elbírálta és az alábbi személyeket támogatja, az alábbi összegekkel a 2017/2018. évi költségvetés terhére:

Bertalan Fruzsina:	4.500.- Ft/hónap
Hajdu Zsombor	4.500.- Ft/hónap
Hernádi Enikő Veronika:	4.500.- Ft/hónap
Vanyák Dóra Mariann	4.500.- Ft/hónap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert/jegyzőt a határozat végrehajtására illetve felhatalmazza a dokumentáció megküldésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, ügyintéző

13. napirend tárgyalása: Egyebek

13/1. Kisoroszi Közalapítvány beszámolója

Molnár Csaba polgármester: Változások vannak, áttekintetem az alapító okiratot. Az alapítvány beszámolóját minden képviselő megkapta. Ezen gondolkodni kell, hogy hogyan legyen tovább az alapítvány ügye, mivel ahogy említettem két fő is lemondott, ezért új kuratóriumi tagokat kell választani. Fogalmam sincs, hogy kiket javasoljak, így kérem a testület tagjait, hogy tegyenek javaslatokat ez ügyben. Ha nincs észrevétel a beszámolóval kapcsolatban, kérem, fogadjuk el.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

13/2. Golfút

Molnár Csaba polgármester: Többször beszéltünk már erről, egy a lényeg az út az önkormányzat tulajdona. A testület dönthet arról, hogy megnyitja, vagy nem. Alpolgármester úrral azt a javaslatot tesszük, hogy az összes tulajdonost értesítsük, és kérjük ki a véleményüket, és ez után a képviselő-testület dönthet, hogy mi legyen a 049 hrsz.-ú út sorsa.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisoroszi 049 hrsz.-ú út megnyitásával kapcsolatban felkeresi a tulajdonosokat, és kikéri a véleményüket.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester/alpolgármester

13/3. Kisajátítások megindítása

Molnár Csaba polgármester: Már jeleztem, akkor is ezek nem egyszerű ügyek, bonyolult jogi, és egyéb folyamatok is. Meg kell indulni, kellene egy döntés, hogy felhatalmaz a testületet, hogy elindulhatok a munkában. A tó, a legfontosabb, hogy a golf területén belül árvízvédelmi pontoknak minősülnek, és azok kisajátítása, a falu védelmét tökéletesen meg akarom oldani. A Duna-parti sétány kisajátítása ügyben ki az, aki támogatja, hogy meginduljunk ebben. Elinduljon-e a megindítása, és jogi útja ezeknek az ügyeknek. Kérem a testületet, szavazzon.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
197/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a tervezett kisajátítások ügyében elindítsa a szükséges jogi- és egyéb véleményezési, előkészítő munkákat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

13/4. Pilisi Dunakanyar Hírmondó

Molnár Csaba polgármester: Az előző évben is támogatási szerződéssel rendelkezett, mely 100 ezer forint volt. Emlékszem, régen 20 ezer forintot fizettünk. Viszont most 240 ezer forintot kér. Én egy forintot sem javaslok, semmi értelmét nem látom, hogy fizessünk. Javaslat?

Kovács Sándor: Én sem javaslom a fizetést, soha nem voltunk benne, csak 1-2 alkalommal.

Surányi Péter: Én sem nagyon látom ennek értelmét.

A Képviselő testülete 4 nem egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
198/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisi Dunakanyar Hírmondó 2018. évi támogatási kérelmét nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13/5. Tau-Bau Építőipari, Személyi és Gazdálkodási Szolgáltató Kft árajánlata

Molnár Csaba polgármester: Haladok gát ügyben, két irodát kerestem meg a védművek helyreállítása és szükség szerinti megemlése kapcsán. Réti Zoltán úr adott egy ajánlatot, amit minden képviselőnek eljuttattam. Ezek önkormányzat tulajdonú területek. Az összeg a Vízmű 1%-ból elszámolható. Vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
199/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisoroszi területén található árvízi védművek helyreállítása, illetve szükség szerinti megemlése terveinek elkészítése tekintetében a Tau-Bau

Építőipari, Személyi és Gazdálkodási Szolgáltató Kft árajánlatát elfogadja 400.000,- Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a munka megrendelésre, és szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13/6. ASP

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót jegyző-asszonynak.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Az előterjesztést minden képviselő megkapta. 2018. január elsejével bizonyos feladatkörökben, elindul az ASP modul. Ez eléggé bonyolult és széleskörű rendszer. Az előterjesztés részét képező Kisoroszi Önkormányzata és a Magyar Államkincstár közötti szerződés tervezetben minden benne van. Van-e kérdés? Nincs.

Molnár Csaba polgármester: Kérem, a testületet szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
200/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstárral kötendő, az Önkormányzati ASP Rendszer szolgáltatási szerződését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13/7. Hulladékgazdálkodás

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót a jegyzőnek.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Ismeretes, hogy Kisoroszi Község Önkormányzata tagja a Duna–Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban NHKV Zrt.) 2017. május 2-án megtartott tájékoztatójában bemutatta a Társulás területén végrehajtandó integrációs elképzeléseket, amely szerint a Társulás területén a Duna-Vértes Régió kerülne kialakításra a hulladékgazdálkodás hatékonyságának biztosítása céljából. A Duna-Vértes Régió sajátossága, hogy területén az önkormányzatok nem ruházzák át a Társulásra a közszolgáltató kiválasztásának jogát, hanem a Társulás 2013-ban hozott döntésének megfelelően a tagönkormányzatok önmaguk szervezik a közszolgáltatást. A tagönkormányzatok, mint „ellátásért felelősek” maguk választották ki a közszolgáltatójukat és kötötték meg a közszolgáltatási szerződést. Ennek megfelelően dolgozta ki a Társulás az NHKV Zrt.-vel az integrált közszolgáltatás megteremtésére javasolt koncepciót. A régió kialakítására vonatkozó koncepciót a Társulás a 2017. 07. 05-i Tanács ülésén elfogadta a 21/2017. (VII.06.) sz. határozatával. Mivel az NHKV Zrt. által preferált két gazdasági társaság fogja ellátni a közszolgáltatást a régióban, így több tagönkormányzat felmondta, vagy közös megegyezéssel megszüntette a jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződését. Kisoroszi Község Önkormányzata számára - a jelenlegi helyzetben már - a szerződés módosítása a legelőnyösebb, az újra rendelkezésre álló megfelelőségi vélemény okán a szolgáltatási szerződés felmondása okafogyottá vált.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Végre sikerült beszélnem a nyaraló területetek szelektív hulladékgyűjtésével kapcsolatban is. Meg fog történni ennek az elszállítása, zsákokat is fognak hozni

az önkormányzathoz. Tájékoztató levelet fogunk majd küldeni ezzel kapcsolatban az ingatlan tulajdonosoknak.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2017. (11.29.) Kt. határozat:

- 1.) Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tagként belép a Vértes Vidéke Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-be, mely következtében a Kft.-ben 100.000,- Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészben szerez tulajdoni hányadrészt, névértéken. A tulajdoni hányadrész mértéke az üzletrészt tulajdonló önkormányzatok számától függ, amelyek mértéke minden esetben egyenlő.
- 2.) A Képviselő-testület a 100.000,- Ft üzletrész megszerzésének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.09.) rendelet általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Molnár Csaba polgármestert, hogy intézkedjen a gazdasági társaság társasági szerződése módosításának, az üzletrész adás-vételi szerződésnek, valamint az esetleges további megállapodásoknak (így a közös tulajdon esetében az egyes tulajdonosok joggyakorlásáról szóló megállapodásnak, a szindikátusi szerződésnek) az előkészítéséről és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

13/8.TAK – Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót a jegyzőnek.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Kisoroszi Község Önkormányzata megrendelésére 2016. évben a Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a település értékvédelmi leltárát tartalmazó dokumentációját, amely alapját képezi a Települési Arculati Kézikönyvnek (továbbiakban TAK), annak mellékleteként. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által küldött ÉHAT/714/2/2017. számú útmutató levele alapján valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadási határideje 2017. december 31. A vonatkozó jogszabályok Kisoroszi települést erre a feladatra 1.000.000,- Ft céltámogatásban részesítette, amely 2017. december 31.-ig használható fel. Kérem, a határozati javaslat elfogadását!

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2017. (11.29.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített értékleltárt jóváhagyja a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) mellékleteként.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: polgármester

13/9. Vízisztító – Kovács Sándor képviselő indítványa

Molnár Csaba polgármester: Kovács Sándor képviselő társunknak lenne egy indítványa. Átadom a szót, kérem, tájékoztassa a képviselő-testületet indítványáról.

Kovács Sándor: Köszönöm. Arról lenne szó, hogy régóta van lehetőség a vízisztító készülék beszerzésére. Teljesen meg voltam döbbenve, miután kipróbáltam, hogy mennyi koszt iszunk meg. Arra gondoltam, hogy a közintézményeinkben (óvoda, rendelő, művelődési ház, hivatal, iskola) beszerezhetnénk ezt a készüléket. Nem olyan nagyom magas árak vannak, 65 ezer forintért lehet megvásárolni, és ahogy a költségvetés engedi az összes intézményünkbe, beszereznénk.

Molnár Csaba polgármester: Jó ötlet, de ebben az évben nincs erre pénz, de jókor van a felvetés, mert a következő évi költségvetésbe be lehet tervezni. Kérem Kovács képviselő urat, hogy január vége környékén jelezze, hogy bele tudjon kerülni a 2018. évi költségvetésünkbe.

Kovács Sándor: Rendben.

Molnár Csaba polgármester: Van-e hozzáfűzni valója a képviselőknek a mai üléshez? Nincs. Én szeretném megköszönni minden képviselő munkáját, és bízom benne, hogy ezzel a lendülettel tudunk továbbhaladni a következő évben is. Mindenkit nagy szeretettel várunk a falukarácsonyra. Áldott karácsonyt és Boldog újévet kívánok mindenkinek. A nyílt ülést 20 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző