

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 27-én 08 órakor a Községházán megtartott
rendkívüli nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, dr. Havas Henrik, Kovács Sándor, Surányi Péter képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Újlaki Anikó jogi előadó

Jegyzőkönyvvezető: *Hurainé Szabó Mónika*

Molnár Csaba polgármester: Jó reggelt kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 5 fő. A mai testületi ülésen egy napirendi pont van. Mielőtt rátérünk a napirendre egy rövid tájékoztatást szeretnék adni. Ismételten támad a tél, ezért köszönöm képviselő társaimnak Benedek alpolgármester úrnak és Kovács Sándor képviselő úrnak azt, hogy végig látogattuk a településen a rászorultakat, és 1-2 helyen nyújtottunk segítséget. Elmondtuk, hogy akinek kell meleg étel, tűzifa, orvos, meg fogjuk oldani. A révközlekedés kapcsán még nem tudjuk, hogy meg fog-e érkezni a zajló jég, lehet, hogy pont megússzuk, de biztosítottunk autóbust, ha szükséges be fog tudni állni. Az eddigi gyakorlattól más lesz, mert a busz reggel 5 és este 10 óra között folyamatosan fog közlekedni, és ki tudja szolgálni a lakosság igényeit. Erre csak kizárólag akkor kerül sor, ha a jégzajlás miatt meg kell állnia a révközlekedésnek. Még egy infó, igaz nem testületi jogkör, de úgy gondoltam, hogy tájékoztatom a testületet. A jegyző asszonnyal közösen úgy döntöttünk – hogy a közösség ne veszítse el az épület után járó építményadót – az adótartozást a teljes tulajdonosi körre fogja kivetni a hivatal. Ennyit szerettem volna tájékoztatásként elmondani, térjünk rá a napirendi pontra. Kérem, a testületet szavazzunk.

Napirend:

1./ Szigetcsúcs hasznosítási pályázattal kapcsolatos ajánlati dokumentáció, és üzemeltetési szerződés megtárgyalása

A Képviselő testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2018.(02.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirend tárgyalása: Szigetcsúcs hasznosítási pályázattal kapcsolatos ajánlati dokumentáció, és üzemeltetési szerződés megtárgyalása

Molnár Csaba polgármester: Jegyző asszony javaslatára, egyetértésemmel hívtuk össze a mai testületi ülést. Az előzetes pályázati dokumentációhoz képest egy olyan részletes szerződés és ajánlati dokumentáció került kidolgozásra, hogy úgy láttuk jónak, hogy vitassa meg a testület. Mindenki megkapta az ezzel kapcsolatos anyagot. Engedjék meg, hogy külön megköszönjem

Szakos Csaba tanácsnok úr munkáját ebben a tekintetben, nagyon sokat dolgozott, és sok hasznos javaslatot tett mind két anyag kiírásánál. Mint láthatták a honlapra felkerültek a dokumentációk, és már érkeztek is észrevételek ezzel kapcsolatban. Úgy beszéltük meg jegyző asszonnyal, hogy kijelölünk egy napot, hogy minden érdeklődő meg tudja tekinteni a területet, és egy nagy helyszíni bejárást tartunk, de én ezen kívül is alkalmazkodom, ha valaki előzetesen telefonon egyeztet velem, szívesen kimegyek a területre és a helyiséget is megmutatom. A héten is már 4 érdeklődő érkezik, helyszíni bejárást tekintetében. Én a dokumentációt áttekintettem, várom a képviselő tagok észrevételét, javaslatát.

Surányi Péter: Én néztem, szerintem igen, eléggé teljes-körű. Viszont olyan kérdések merülnek fel, hogy az előző üzemeltető hogy fogja átadni ezt? Vagy nekünk kell helyreállítanunk az egész épületet? Van valami dokumentáció ezzel kapcsolatban?

Molnár Csaba polgármester: Persze, van szerződés az üzemeltetővel, ami egyértelműen tartalmazza, hogy hogyan kell az épületet átadni.

Surányi Péter: Jó, köszönöm.

Kovács Sándor: Szerintem így teljesen jó.

Dr. Havas Henrik: Nem tudom, nekem az így szűkösnek tűnik. Már a múltkor is mondtam, hogy számomra kevés az 1+2 év ahhoz, hogy valaki egy nagyobb befektetést hajtson végre. Én annyira nem ismerem az ottani viszonyokat, de véleményem szerint legalább 5 év kellene, hogy valaki egy nagyobb befektetést csinálhasson. Ha jól emlékszem két illemhely biztosítása, stb. Én azt gondolom, hogy egy hosszú távú megoldáshoz kevés ez az 1+2 év.

Molnár Csaba polgármester: Én egyetértek a véleményeddel, de azért hagytam benne ezt az 1+2 évet, mert érvényes kormányhatározat van a területtel kapcsolatos állami befektetésről. Ennek a megvalósulása okoz bizonytalanságot. Alpolgármester úr?

Benedek Károly alpolgármester: Nincs hozzászólási javaslatom.

Molnár Csaba polgármester: Jegyző asszonyt kérdezném, mi az érvényes szabályozás az esetleges filmforgatásokkal kapcsolatban.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Igen. Megkérném Újlaki Anikó jogi előadót, hogy tájékoztassa a testület ebben a témában.

Újlaki Anikó: Írtam levelet dr. Kalocsay Gergely jogtanácsos úrnak, a Magyar Nemzeti Filmalap Zrt jogtanácsosának a közterületen történő filmforgatás ügyében, mivel ők kapták meg a hatósági jogkört. A következőt írta le válaszelevelében. A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Filmtv.) szerint a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú igénybevételekor a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Filmalap) hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel (ügyféllel), mely hatósági szerződés a képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé. A fentiek alapján hatósági szerződést a Filmalap jogosult kötni az ügyféllel, míg a képviselő-testület annak jóváhagyása tekintetében rendelkezik hatáskörrel. E hatáskör gyakorlását tehát a képviselő-testület - a Möt. alapján – az üzemeltetéssel megbízott részére nem, csak a polgármester, a bizottság, a részönkormányzat testülete, a jegyző, a társulás részére ruházhatja át. A Filmtv. 34. § (3) bekezdése alapján a közterület használatáért megállapított díj a

tulajdonosi joggyakorlót illeti meg, mely az önkormányzat saját bevételeinek minősül. A Filmtörvényben az is benne van, hogy van olyan film, mint például a természet- és ismeretterjesztő film, arra kötelessége az önkormányzatnak megadni az engedélyt. Az egyéb forgatásokra pedig eldöntheti, hogy engedélyezi-e vagy sem. Csak egy kérdésem lenne. Elhangzott az, hogy kezelői joga van az önkormányzatnak az állami területen, de ezt nem találtam a tulajdoni lapon. Mert ez kérdésként is elhangzott a területen csak az egyik hrsz. van feltüntetve, mikor a másik oldalon is sok sátorhely van.

Molnár Csaba polgármester: Nincs rajta a tulajdoni lapon, de a Pilisi Parkerdővel van erre egy megállapodásunk, úgyhogy nyugodtan bele venni a szerződésbe, hogy a teljes táborozóhely területén.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Még a kérdésem, hogy közös bejárás legyen-e, vagy ne legyen?

Molnár Csaba polgármester: Én azt támogatom, hogy legyen, határozzunk meg egy időpontot, az legyen a közös, és az ettől eltérőt pedig telefonos egyeztetésre. Esetleg a lakosság részéről észrevétel?

Rácz Lajos Zoltán: Én az IFA kérdéskörre térnék ki. Gyakorlatilag kivitelezhetetlen az, hogy minden táborozóhely használatától be lehessen szedni az IFÁ-t. Van olyan rész benne, hogy azt is ki kell fizetni, amiről nem tudott, vagy nem tudta leellenőrizni.

Molnár Csaba polgármester: Ezt én is így gondolom, de az alapján fogod az idegenforgalmi adót fizetni, ami alapján bevallod, hogy ki van ott a területen. A fogadóba is az alapján fizeted, hogy beregisztrálsz a szállóvendéget. Ezt a táborozóhelyen is meg lehet csinálni.

Rácz Lajos Zoltán: Nincs esetleg arra lehetőség, hogy az első évben idegenforgalmi adómentességet kapjon a vállalkozó, és a következő évtől fizessen csak, és csak sátorhelyre?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: De lehet, éppen tegnap néztünk utána, hogy a rendeletbe meg van határozva az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként, egy főre. Természetesen, ha a képviselő-testület azt szeretné, hogy az idei évre ne legyen a táborozóhely területére kifizetve az IFA akkor lehet rá lehetőség.

Molnár Csaba polgármester: Ha lehet, akkor támogatnám, mert eddig sem volt IFA ezen a területen, és ez nem jelent bevétel kiesést az önkormányzatnak. Valóban az első év nehéz minden vállalkozásban, ezzel kicsit könnyíthetjük az üzemeltető dolgát.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Ez egy jó döntés lesz a közmeghallgatáson, mert ez rendeletmódosítás, és erről most nem tud a testület dönteni.

Dr. Havas Henrik: Én ezt nem értem, hogy miért kéne elengedni az IFÁT.

Surányi Péter: Ez mekkora pénzkiesés lenne?

Molnár Csaba polgármester: Ez 300 Ft/fő/vendégéjszaka.

Surányi Péter: Plusz 300.- Ft, amit ezután még hozzá kapunk. Meg oldja meg a vállalkozó ezt a problémát, hogy miképpen ellenőrzi és szedi be a pénzt.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Nem tudom, hogy mennyit kapunk ezután hozzá, ezt meg fogom nézni.

Rác Lajos Zoltán: Akkor javaslom, hogy alakítsuk át sátorhelyre, és menjen kezdettől a fizetése. Én nem kibújni szeretnék a megfizetés ez alól.

Molnár Csaba polgármester: Azt javaslom, mivel erről ma úgysem tudunk dönteni, írj a képviselő-testületnek ezzel kapcsolatban egy levelet, a közmeghallgatásra elő fogunk készíteni egy rendelet tervezetet, és majd ott döntünk. A pénzügyi helyzetet úgy tudjuk megnézni, hogy tudjuk, hogy mennyi volt a táborozóhely bevétele, ezt vissza lehet osztani, hogy hány fő, és egy körülbelüli összeget fogunk tudni mondani.

Surányi Péter: Ez attól is függ, hogy mennyi pénzt jelent.

Kishalmi Zoltán: Nekem a szerződéssel lenne egy olyan kérdésem, hogy a 7. pontban a biztosítékok, óvadék, záradék, ami egy 2 millió forintos összeg, de mellette van, hogy bankgaranciát és biztosítást is elfogad az önkormányzat. Milyen jellegű biztosítás szükséges, jól teljesítési, vagy milyen?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Igen, ezt el kell döntenie a testületnek, hogy mit szeretne, a bankszámlára a pénzt, vagy pedig egy bankgarancia igazolást.

Molnár Csaba polgármester: Én részemről mind a kettőt el tudom fogadni.

Kishalmi Zoltán: Rendben. Még két kérdésem van. A kiírásban a kemping van, mint pályázati téma, de azt mindenki tudja, hogy kempingként képtelenség funkcionálni. Az üzemeltetéshez kell-e egyéb hatósági engedély a Pilisi Parkerdőtől vagy a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól?

Molnár Csaba polgármester: Ez jogos. Így nem jó, mert ez táborozóhely, nem pedig kemping.

Rác Lajos Zoltán: A parkoltatás kapcsán kérdezném, hogy a pályázati kiírásban csak a focipálya szerepel, és nincs benne a büfé mögötti terület.

Molnár Csaba polgármester: Mert a rendeletben csak az a terület van megadva. Ha az üzemeltető úgy gondolja, hogy máshol szeretne parkoltatni, akkor rendeletmódosítással meg lehet tenni, illetve az önkormányzat is van területe, ahol a parkoltatás volt a nyáron, de ezzel kapcsolatban is meg lehet állapodni.

Rác Lajos Zoltán: A sátorhely emelését a vállalkozó hogyan magyarázza meg, hogy 1500 Ft a sátorhely, rájön az ÁFA + az IFA személyenként.

Molnár Csaba polgármester: Hát ezt magyarázza meg a vállalkozó. Amúgy megjegyzem, hogy irreálisan alacsony árak voltak nálunk. Sehol máshol nem lehet sátorhelyet venni 1.000.- Ft-ért. A Képviselő testület dönthet úgy, hogy adott esetben érvényteleníti a pályázatot. Továbbra is fontosnak tartom, hogy adjuk meg az esélyt a helyi vállalkozóknak.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Az lenne a javaslatom, hogy ezt a pályázatot ne csak a holnapon, hanem kicsit szélesebb körben meg kellene hirdetni. Gondolok valami média területre, környező településekre.

Molnár Csaba polgármester: Nézzünk utána, hogy lehet-e a Turizmus Zrt. oldalon ilyen jellegű pályázatot hirdetni, ha kell, fizetünk is érte. Kérdezem a testületet, hogy a megbeszélte kiegészítésekkel elfogadja-e a szigetcsúcs hasznosítási pályázattal kapcsolatos ajánlati dokumentációt, és üzemeltetési szerződést?

A Képviselő testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
22/2018.(02.27.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szigetcsúcs hasznosítási pályázattal kapcsolatos ajánlati dokumentációt és üzemeltetési szerződést a megbeszélte kiegészítésekkel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Havas Henrik: Akkor a közös helyszíni bejárás időpontját megbeszéljük?

Molnár Csaba polgármester: Én alkalmazkodom. Kérem jegyző asszonyt, hogy tűzzünk ki egy napot.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Javasolnék egy keddi vagy csütörtöki napot, amikor a hivatalban nincs ügyfélfogadás. Mondjuk a március 6-a, kedd 10 óra.

Molnár Csaba polgármester: Rendben. Van-e még észrevétel? Nincs. Köszönöm a részvételt, az ülést 8 óra 50 perckor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző