

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 23-án 18 órakor a Művelődési ház nagytermében megtartott
közmeghallgatásról

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, Surányi Péter, Kovács Sándor képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Eóryné dr. Mezei Orsolya jegyző,
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Jó estést kívánok mindenkinek, tisztelettel köszöntök mindenkit. Kérem, álljunk fel, és egy perces csendben emlékezzünk munkatársunkra, a tragikus körülmények között elhunyt Obrán Ferencre. Köszönöm.

Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. Havas képviselő úr jegyzőasszonynak jelezte, hogy nem jön. Napirend előtt nem jelezte egyik képviselő társam sem felszólalási szándékát. Én a két testületi ülésen eltelt eseményekről tájékoztatom Önöket. Első alkalommal működik, saját technikánk, hangrendszerünk, kameránk. Tisztelettel köszöntöm, Eóryné dr. Mezei Orsolya jegyzőasszonyt, Újlaki Anikó jogi előadót, a tanácsnok urakat, köszöntöm meghívott vendégeinket, külön köszöntöm a Tahitótfalui Közös Hivatal dolgozóit. Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki eljött és kíváncsi arra, hogyan végezzünk a munkánkat. Engedjék meg, hogy bemutassam Link Ferenc rendőr törzsőrmester urat, Ő Kisoroszi új körzeti megbízottja. Megkérem, hogy egy pár szóban mutakozzon be.

Link Ferenc: Jó estét, üdvözlök mindenkit, Link Ferenc törzsőrmester vagyok, 10 éve dolgozom a Szentendrei Rendőrkapitányságon, február 1-től, mint Kisoroszi körzeti megbízott. A telefonszámom közzé lett téve az újságban, bárki bármikor el tud érni, és mindenképpen megpróbálok segíteni mindenben. Bátran forduljanak hozzám, köszönöm.

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük szépen, jó munkát kívánunk. Két ülés közötti események a következők voltak:

- Az előző testületi ülés óta 2 db rendkívüli testületi ülést tartottunk, melyek témája a helyi választási bizottság tagok megválasztása, valamint az óvoda beiratkozási időpontjának meghatározása.
- Március 15-én megtartottuk az ünnepélyt, köszönöm mindenkinek, aki részt vett a szervezésben. Külön köszönöm Futaki tanár úrnak, hogy segített összehozni a Sváby kiállítást, ennek a videó anyaga a honlapon megtekinthető. Ezért is örültem annak, hogy az ünnepély keretében volt a helytörténeti múzeum kiállítás megnyitója is.
- Folytatjuk a gyümölcsfa telepítési programot, amit az előző képviselő-testület határozott el, részünkről Benedek Károly alpolgármester úr a felelőse ennek a projektnek, egyeztetett már az óvoda vezetővel, és az óvoda pedagógusokkal ebben a kérdésben, akinek bármilyen észrevétele van a gyümölcsfa telepítéssel kapcsolatban, alpolgármester úrhoz lehet fordulni.
- Az előző testületi ülés határozatit végrehajtottuk, érvényessé vált a köztemetői szerződésünk a református temetőben, és ahogy említettem, megvásároltuk a képviselő-testület által eldöntött hangtechnikai fejlesztésünket, és videó fejlesztésünket, úgyhogy szerencsére működik a rendszer. Beépítésre került a művelődési ház riasztója, így a helytörténeti múzeum riasztóval lett ellátva.
- Szinté a két testületi ülés közötti időszakhoz tartozó. Balog Miniszter úrnak levelet írtam az Ujváry műterem problémájával kapcsolatban, ugye itt van egy művészeti érték, leromlott állapotban van az épület, és segítséget kértünk. A válaszlevélben le van írva, hogy hová kell fordulni ezzel kapcsolatban. Természetesen megtesszük a lépéseket, föl vesszük a kapcsolatot a Pest Megyei Múzeumok igazgatóságával, és megpróbálunk megoldást találni az épület

sorsára. Közben Surányi Péter képviselő társunk önálló indítványaként megindítottuk az épület helyi védetség alá vételét az épületnek, a főépítész asszony szóban tájékoztatott, amit le is fog írni, hogy az épület maga építészeti nem tekinthető műemlék épületnek, de a benne lévő művészeti értékek és a település kötöttsége miatt, ha a testület úgy dönt, hogy azzá akarja nyilvánítani, akkor ennek nem lesz akadálya.

- Fővárosi Vízművek 1%-os elszámolásával kapcsolatban fontos információt, hogy elvégeztük ennek elszámolását, Seres Adrienn kolléganőnk elkészítette a beszámolót, és beküldtük a Vízműveknek, sajnos még nem kaptunk választ az elfogadásról, így még nem tudjuk tárgyalni az ez évi koncepciót.
- A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala tájékoztatott, hogy az Eurovel 6 kerékpárút és a híd kapcsán, hogy a környezeti hatás jelentős, ezért külön környezeti hatástanulmányt kell benyújtani.

Ezek voltak a két testületi ülés között történt események. Következik a napirend tárgyalása. A napirendi javaslatot minden képviselő társam megkapta, ismertetném a napirendet.

Napirend:

- 1./ Tájékoztatás a Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet előkészítésének megkezdéséről
 - 2./ Szigetcsúcs hasznosítási pályázatok értékelése
 - 3./ Hulladékszállítás átalakítása a nyaraló területen
 - 4./ Települési hangosbemondó kiépítése
 - 5./ Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány ügye
 - 6./ Üzletek nyitvatartási rendjéről szóló rendelet megalkotása
 - 7./ Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése
 - 8./ Biológiai szúnyoggyérítés
 - 9./ Egyebek
 - 9/1. Dunakanyari Család- és Gyermejkölési Intézmény 2017. évi beszámolója
 - 9/2. Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2017. évi beszámolója
 - 9/3. Szentendrei Rendőrkapitányság 2017. évi évvértékelő beszámolója
- Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja a napirendet.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
28/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a mai ülés rendjét, különös tekintettel a második napirendi pontra.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Én is mindenkit tisztelettel köszöntök. A mai testületi ülés második napirendi pontjára vonatkozóan, amire a pályázók is megjelentek a szigetcsúcs hasznosítási pályázatok értékelése, melyre tematikus közmeghallgatást tűzött ki a képviselő-testület. Ez azt jelenti, hogy ebben a témában hozzá lehet szólni a lakosoknak, mindenki egy nyitott fórum keretében kinyilváníthatja a véleményét, és nyilvánvalóan a pályázók is személyesen elmondhatják a nekik fontosnak tartott részeit a pályázati anyaguknak. A testületi ülés többi része az a normál menetrend szerint zajlik, mert kizárólag a második napirendi pontra lett a közmeghallgatás meghirdetve.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Megjegyzem, hogy az elkövetkezendő időszakban több ilyen tematikus közmeghallgatást fogunk tartani, az elkövetkezendő az pont a rendezési terv

kapcsán lesz, amit szintén tematikus közmeghallgatás keretében tartunk. Akkor térjünk rá a napirendekre.

1.napirend tárgyalása: Tájékoztatás a Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet előkészítésének megkezdéséről

Molnár Csaba polgármester: Megkérem jegyzőasszonyt, hogy tájékoztassa a testületet erről a napirendről.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Király Noémi főépítész asszonnal történt egyeztetés alapján fogom ezt felolvasni, és sajnos nem tud jelen lenni, ezért én felolvasnám, amit ő leírt nekünk. Tájékoztatom Önöket, hogy Kisoroszi Község területére településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készül, melynek elkészítését a településképi védelmének érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ír elő és minden település számára kötelező feladat. Településképi arculati kézikönyv (TAK) A kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. Településképi rendelet (TKR) A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. A TAK munkaközi anyaga elkészült, jelenleg belső szakmai egyeztetése zajlik, közben a tervezők a településképi rendelet tervezetét elkezdték kidolgozni. Amennyiben valakinek a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban észrevétele, javaslata van, kérjük írásban jelezze a fórumtól számított 8 napon belül a polgarmester@kisoroszi.hu e-mail címen. Közben a településrendezési eszközök (TRE) készítése is zajlik. Tervezők április hónapban készítik el az új tervanyagot, mely a korábbi lakossági fórumon elhangzottakat (Tó utca és környékével kapcsolatban) is figyelembe véve készül. Terveink szerint a társadalmisításra előkészített TAK, TKR és TRE ismertetése egy közös lakossági fórumon történik majd.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást.

2. napirend tárgyalása: Szigetsúcs hasznosítási pályázatok értékelése

Molnár Csaba polgármester: Minden napirend fontos, de úgy gondolom, hogy ez nagyon fontos napirend a település életében. Én úgy gondolom, hogy jegyző asszonnal és a jogi előadóval együtt minden tudásunkat megpróbáltuk beletenni ennek az anyagnak az elkészítésében. Részletesen kiírtuk a pályázati kiírást, hagyunk időt ennek az elkészítésére, többen fordultak hozzám kérdésekkel, úgy gondolom, hogy mindenkinek választ tudtam adni a kérdésére a pályázatok tekintetében, és most vagyunk annál a pontnál, amikor döntenünk kell, ebben a Kisoroszi számára nagyon fontos kérdésben. Ennek a napirendnek a menete a következő lesz. Az anyagot természetesen mindenki megtekinthette, aki kíváncsi volt a véleményemre Kovács képviselő úr, és alpolgármester úr kérte, hogy közösen tekintsük át a pályázatokat. A lakosság részére is nyitott volt ez a lehetőség, a honlapon több, mint egy hétig fent volt, illetve eredeti példányban is bent volt a hivatalba. A bontásnál semmi szabálytalanságot az első fokú hatóságként jelen lévő jegyző nem észlelt, így hát úgy gondolom, hogy nincs akadálya annak, hogy a mai napon döntsünk. A szavazás nyílt szavazás lesz, és minden egyes pályázatról külön fogunk szavazni. Most megadnám a lehetőséget a jelen lévő pályázóknak, aki közülük élni kíván azzal a lehetőséggel, hogy a lakosságot szeretné tájékoztatni. Úgy gondolom, hogy legtisztességesebb, ha ABC sorrendben adjuk meg ennek a lehetőségét. Az első bemutatkozó, ha úgy gondolja, Berzsán Ferenc egyéni vállalkozó; a második a Gyombi Kft. részéről Kishalmi Zoltán, illetve társa; a harmadik az RF-JBM Kft. Balla Máté úr; a negyedik pedig Sramkó Péter egyéni vállalkozó pályázati anyaga. Miután elhangoznak a pályázati ismertetések, utána elsőként a képviselők tehetnek fel kérdéseket a pályázóknak, utána tanácsnok uraknak lesz lehetősége, és ezután a lakosságnak. Minden egyes pályázónál így megyünk végig. Miután meghallgattuk az összes pályázatot, egyenként szavazunk ebben a kérdésben. Előre szólok, hogy a győztes pályázó mellett ki fogunk jelölni egy második helyezettet is, azért mert nem tudhatjuk, hogy kivel mi történik,

természetesen a győztes pályázóval az üzemeltetési szerződést megkötjük, de bármi történhet, netán vissza lép, akkor legyen egy második helyezet, aki ebbe a történetbe be tud lépni. Akkor kezdjük meg a bemutatkozásokat. Kérdezem elsőként Berzsán urat, hogy él-e ezzel a lehetőséggel.

Berzsán Ferenc: Igen szeretnék élni a lehetőséggel.

Molnár Csaba polgármester: Akkor tessék kifáradni a mikrofonhoz.

Berzsán Ferenc: *Tájékoztatja a megjelenteket a pályázati anyagáról.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm, először a képviselői kérdések következnek. Kérdezem képviselő társaimat, ki az, aki kérdést szeretne Berzsán úrhoz intézni.

Surányi Péter: Azt kérdezném, hogy miképpen képzei el magának a táborozóhelynek a rendben tartását? Akár a fűnyírás, akár a táborhelyek rendezése, hogy szeretné, saját gépekkel, vagy akár helyi vállalkozókkal? Hogy szeretné ezeket végrehajtani? A büfével kapcsolatosan azt kérdezném, hogy Önök itt lennének, vagy kiadnák a büfét egy alvállalkozónak, és a táborozóhely jegyszédését kiadnák-e valakinek? Önök mennyire gondolnák ezt így komolyan?

Berzsán Ferenc: *Válaszol a feltett kérdésre.*

Csépai János: Nekem egy ügyrendi javaslatom volna, hogy polgármester úr határozzon meg egy időintervallumot, pl. 10 perc, negyed óra, illetve a válaszadásra 5-8 perc, mert ha mindenki igyekszik elmondani, amit gondol, akkor éjfélkor is itt fogunk ülni.

Molnár Csaba polgármester: Erre azt tudom mondani, hogy nem határozok meg intervallumot, a mi kötelességünk az, hogy mi ezt végig várjuk, ha meghirdettem volna előre, hogy mennyi az intervallum, akkor igen, de így nem. Én rábízom a pályázókra, hogy mennyit és hogy beszélnek, ha a képviselő társaim nem hallgatják végig, akkor nem hallgatják végig, Én biztos, hogy végig fogom hallgatni, és ne haragudj, de ezt így most nem tudom megváltoztatni. Van-e tanácsnoki kérdés?

Szakos Csaba: A kérdésem technikai jellegű lenne. A pályázatban nem tért ki arra, hogy a kötelezően elrendelt regisztrációt hogyan tudná megvalósítani, illetve a parkolás díjszedését hol valósítaná meg, és milyen formában?

Berzsán Ferenc: *Válaszol a feltett kérdésre.*

Molnár Csaba polgármester: Van-e lakossági kérdés?

Drevotta József: Én csak meg szeretném kérdezni, hogy ismeri-e a többi pályázót? És honnan tudja, hogy Öné a legjobb ajánlat?

Berzsán Ferenc: *Válaszol a feltett kérdésre.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Van-e további lakossági kérdés? Nincsen. Köszönöm Berzsán Ferenc úrnak a beszámolóját. Következik a Gyombi Kft.

Gyombi Kft. Kishalmi Zoltán: *Tájékoztatja a megjelenteket a pályázati anyagáról.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük a tájékoztatót. Kérdezem képviselő társaimat, hogy kinek van kérdése a Gyombi Kft. képviselőihez?

Surányi Péter: Én mindenkitől kérdezek. Ugye tudjátok, hogy nem Ti vagytok azok, akik a legtöbb ajánlatot adták? Miért gondoljátok azt, hogy igen is Ti vagytok a legjobbak, és az önkormányzat szolgáltatásait igénybe akarjátok-e venni? Szeretnétek-e helyi alvállalkozót bevonni az üzemeltetésbe?

Gyombi Kft. Kishalmi Zoltán: *Válaszol a feltett kérdésekre.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Tanácsnoki kérdés?

Szakos Csaba: A pályázatban írtatok, hogy a kötelezően kihelyezendő WC a kemping területén 4 db, a büfénél 2 db, ez mindenkinek kötelező előírás volt, illetve kedvezményeket mindenkinek kellett

biztosítani a Kisoroszi lakosoknak. Jól láttam a pályázati anyagban, hogy Ti a táborozóhelyre is 100%-ot biztosítanátok a Kisoroszi lakosoknak?

Gyombi Kft. Kishalmi Zoltán: *Válaszol a feltett kérdésekre.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Van-e lakossági kérdés?

Wenzel Éva: Említették, hogy nem lehet Dunabogdányból Verőcére átlátni. Ezt miért említették, van ezzel kapcsolatban valami terv? Remélhetőleg nem a fák kivágása.

Kishalmi Zoltán: Nincs, nem akarunk fát kivágni, sőt, több fát szeretnénk.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Van-e lakossági kérdés? Nincs több lakossági kérdés. Köszönjük szépen a Gyombi Kft. bemutatkozását. Következik a RF-JBM Kft. bemutatkozása, Balla Máté úr.

RF-JBM Kft. Balla Máté: *Tájékoztatja a megjelenteket a pályázati anyagáról.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük szépen. Képviselői kérdés van-e?

Surányi Péter: Én minden pályázatótól kérdezek, a következőtől is fogok, készüljön fel nyugodtan. Annyi említés történt, hogy a pályázatban kiírtak alapján kedvezményt adnak a Kisoroszi lakosoknak. Biztosítja a Kisoroszi lakosoknak az ingyenes táborozást?

RF-JBM Kft. Balla Máté: *Válaszol a feltett kérdésre.*

Molnár Csaba polgármester: Tanácsnoki kérdés van-e?

Szakos Csaba: A strand bevezetésével kapcsolatban szeretnék kérdezni. Mikor szeretné bevezetni, mert ugye Kisoroszinak nincs hivatalos strandja, erre meg kell kérni a kellő engedélyeket, több kötelező feltételnek meg kell felelni. Az első évben vállalod-e, hogy ezt létrehozod? Arra válaszolva, hogy hány Kisoroszi használja a táborozóhelyet válaszolva, 8-10 család, nem hiszem, hogy nagyon megnövekedne ez az arány. Egyébként Surányi képviselő úrnak mondanám, hogy a kötelező kedvezmény a pályázati kiírásban 50% kedvezmény volt a táborozóhely használatára.

RF-JBM Kft. Balla Máté: *Válaszol a feltett kérdésre.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Lakossági kérdés van-e? Nincs, akkor megadom a szót Schramkó Péter úrnak.

Schramkó Péter: *Tájékoztatja a megjelenteket a pályázati anyagáról.*

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük. Képviselői kérdés van-e?

Surányi Péter: Az előadás olyan részletes volt, hogy nem kell megkérdeznem semmit.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Van-e lakossági kérdés?

Schumayer Tamás: Azért hagytam legutoljára a kérdésemet, mert átolvastam az összes pályázati anyagot, és ha jó pályázati kiírás van, akkor jó pályázati anyagok érkeznek be, ami látszik. Mind a négyben van valami, ami kiemelkedik a többi közül. Azt kérdezném, hogy van-e a pályázóknak affinitás arra, hogy az egyedi pályázati részeket a nyertes összedolgozza. Együttműködési hajlandóság van-e?

Minden pályázó válaszolt, hogy hajlandóak együttműködni.

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük ezeket a tartalmas ismertetéseket, akkor következzenek a szavazások. Kérdezem képviselő társaimat, hogy Berzsán Ferenc pályázatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 4 nem egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berzsán Ferenc pályázatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy a Gyombi Kft. Kishalmi Zoltán vezetésével a pályázatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 1 igen, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:
30/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyombi Kft. pályázatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy a RF-JBM Kft. Balla Máté vezetésével a pályázatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:
31/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a RF-JBM Kft. pályázatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy Schramkó Péter úr pályázatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 4 nem egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
32/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schramkó Péter pályázatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Ha jól számoltam, de kérem jegyző asszonyt, hogy ellenőrizze le, hogy a nyertes a RF-JBM Kft. Balla Máté vezetésével. Gratulálok. A második helyről szavazzunk, ha valami

folytán nem jönne létre a szerződéskötés. Nekem lenne egy javaslatom, ha a testület nem fogadja el, akkor ismét egyenként szavazzunk erről. Én javaslom a helyi vállalkozó Gyombi Kft.-t a II. helyezésre. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a javaslatom.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
33/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyombi Kft. pályázatát fogadja el II. helyeztként.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Lezárásképpen először is legnagyobb őszinteséggel mondom, hogy tisztelettel köszönöm mindenkinek a részvételt, tudom, hogy nagyon sok munkát fektettek ebbe a dologba bele. Elmondanám, ha csak 1 pályázat érkezett volna be, akkor is támogattam volna, mert az összes pályázat nagyon jó volt. Örülök annak, hogy mindnyájan kinyilvánították az együttműködési készséget, és biztatom Önöket az együttműködésre. Ki szeretném hangsúlyozni, hogy a pályázat 1 + 2 éves, mivel az állami beruházás időpontját nem tudjuk, ezért nem is mertük hosszabb időre kiírni a pályázatot. Még egyszer gratulálok a nyertes pályázónak, jó munkát, és sok sikert kívánok neki. Folytatjuk a képviselő-testületi ülést a további napirendi pontokkal.

3. napirend tárgyalása: Hulladékszállítás átalakítása a nyaraló területen

Molnár Csaba polgármester: Nem új keletű a probléma, már régóta jelzik azt a kollégák, hogy nem működik jól a konténeres hulladékszállítás. A környező településeken is már mindenhol megszüntették a konténeres hulladékszálítást, most már a környező települések szemetét is ide hordják, úgyhogy praktikus lenne ezt megszüntetni, és a törvényi előírások is megváltoztak. Megkértem jegyző asszonyt, hogy állítson össze egy előterjesztést ezzel kapcsolatban, hogy mit is mondanak a törvényi előírások. A mai nap folyamán megkaptam a hulladékszallító cég levelet is ezzel kapcsolatban. A hulladéktörvényt az állandó lakosokkal kapcsolatban, a 19-es fejezete foglalkozik az Ingatlanhasználóra vonatkozó szabályokkal. A 19-es fejezet 38. §-ának 1-es pontja szerint: "Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi." A 38. § 2-es pontja szerint: "Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáért hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjat fizet az e törvényben, valamint a miniszter rendeletében meghatározott feltételek szerint." A Ht. 47 §-nak 1- es pontja szerint: „A hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjat egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni.” à ezt kell alkalmaznunk az állandó lakosok esetében. Amennyiben a Hivatal nyilvántartása szerint nem állandó lakosokról van szó, hanem pl. üdülő tulajdonosokról akkor jöhet szóba, a legutóbbi levelemben megküldött 47. § 4-es pontja. A 2012. évi CLXXXV. törvény 47. §-a 4-es pontja szerint: „Az üdülőként nyilvántartott ingatlannal rendelkező tulajdonosok esetében az éves hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj 50%-át kell megállapítani” Ma ebben a témában nem fogunk dönteni, mert társadalmi vitára fogjuk tenni. Tisztelettel azt kérem, hogy mindenképpen fontoljuk meg, nézzük meg a lehetőségeinket. Kértem jegyző asszonytól egy állásfoglalás abban a tekintetben, hogy a nyaraló tulajdonosok eddig az építményadó befizetéssel igénybe tudták venni a konténeres elszállítás, és nyilvánvaló, hogy nem örülne neki senki, ha mostantól a hulladékszállításra küldön díjat kellene fizetni. Jegyző asszony ma azt az információt adta, hogy van arra lehetőség, hogy a szemétszállítási díj összegét elengedje az adóbefizetésből. Körbejárjuk részletesen, de én ezt támogatni fogom. Arra is javaslatot fogok tenni, hogy mi adjuk a kukákat is ebben a tekintetben, és akkor nem kerül a nyaralósoknak plusz költségbe a szemétszállítás átalakítása. Egyedül azt kell megoldani a

tulajdonoknak, hogy a kuka kikerüljön. Azt kérem az üdülőtanács tagjait, hogy menjen induljon meg egy levelés, tájékoztatás ennek tekintetében, és legyenek vélemények, mert fontos, hogy milyen paraméterek között tudnánk ebben dönteni. Vagy még idén létrehozzuk ezt az átalakítást, de 2019. évet nem tudjuk elkezdni másképpen, csak ezzel a rendszerrel. Azt kérném, ha lehet, akkor minél hamarabb legyen kikérve a nyaralósok véleménye.

Csépai János: Azt gondolom, hogy az a rendszer ami most működik, nem tartható hosszú ideig. Nekünk a kukás megoldás nagyon jó lenne, és talán az a nap is, mint a falubeliek szállítási napja. A Pacsirta utcában megszámloltam, és 4 ház van, amiben vagy soha, vagy csak néhány napot töltenek el egy éven keresztül. Aki csak ritkán hétvégére jön, annak a kukás megoldás nem jó, mert nem tudja kirakni a kukáját a szállítás napjára.

Molnár Csaba polgármester: Meg kell próbálni valamilyen szinten elmozdulni ebben a dologban, valahogy meg kell oldani.

Zoltai Anna: Nekem nagyon tetszik ez az átállás, ennek nagyon fontos része lesz a kommunikáció. Aki ritkán jön, annak jobb lenne a zsákos megoldás.

Molnár Csaba polgármester: Szerintem ez így megoldható lesz. Erről még nem szavazunk. Elmondanám, hogy kaptam lakossági visszajelzéseket, hogy nagyon jó az a megoldás, hogy elsőként vitaindítóként mondunk valamit, és csak a következő ülésen döntünk. Van-e még kérdés? Nincs. Akkor ezt a napirendet lezárjuk. Jegyző asszonyt megkérem, hogy egy összefoglaló anyagot ebben az ügyben küldjünk Csépai úrnak, aki a nyaraló tulajdonosoknak el tud juttatni.

4. napirend tárgyalása: Települési hangosbemondó kiépítése

Molnár Csaba polgármester: Szintén nem fogunk szavazni ebben a kérdésben, mert a harmadik árajánlat nem érkezett meg. Arról van szó, hogy a Fővárosi Vízművekkel megkötött 10 éves megállapodás keretében, a koncepcióba benne volt, hogy katasztrófavédelmi és egyéb ki-hangosítás céljára kiépítünk egy hangosító rendszert. 15 db. kültéri hangszóró kerülne kihelyezésre. Megnézzük az árajánlatot, és utána majd döntünk és meghatározzuk a pontos helyeket.

5. napirend tárgyalása: Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány ügye

Molnár Csaba polgármester: Itt a következő a helyzet, többször elmondtam már, hogy Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány elnöke és a titkára lemondott tavalý, és megkértem jegyző asszonyt, hogy tekintsük át jogi szempontból, hogy rendben van-e ennek a dolognak a lezárása, azt mondta, hogy nem, így az alapító képviselőként megkérem a Felügyelő bizottság elnökét Kovács képviselő urat, hogy azzal a levéllel, amit most ismertetek forduljon a kuratóriumi tagokhoz, és az Alapítvány ügyét rendezzük. *Tisztelt, kuratóriumi tag! „Kisoroszi Fejlődéséért” Közalapítvány (továbbiakban Alapítvány) 2016. június 01.-én történő szervezeti rendjében történt személyi változások során valamint a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében Ön az Alapítvány Kuratóriumának tagja lett, Dinda Muzsik Krisztina és Szűcsné Vitéz Éva tagsága mellett. Az Alapítvány Alapító Okirata tartalmazza a Kuratórium jogállását, döntési jogkörét, működési rendjét, feladat- és hatáskörét, valamint a Kuratórium elnökének jogkörét. Ismeretes, hogy 2017. november hónapban lemondó nyilatkozatukkal az Alapítvány Kuratóriumának elnöke Dinda Muzsik Krisztina és tagja, Szűcsné Vitéz Éva lemondtak erről a tisztségükről. A tisztségükkel összefüggően mindeddig nem tettek eleget az Alapítvány Alapító Okiratában rögzített feladataiknak, ezen belül az átadás-átvételi kötelezettségüknek, az iratok átadására (jegyzőkönyvek, határozatok, könyvelés) a mai napig hivatalosan nem került sor. Az Alapítvány Alapító Okiratában foglaltak szerint valamint az alapító Kisoroszi Község Önkormányzatának kérésére mint az Alapítvány Felügyelő Bizottságának elnöke ezennel az alábbi tájékoztatásra kérem fel Önt mint a Kuratórium tagját :*

- Az Alapítvány bevételi/kiadási nyilvántartásáról, a pénzügyi bizonylatok, pénzügyi beszámoló (eredmény kimutatás, mérleg, stb.) átadása, egyéb dokumentumok átadására.
- A Kuratórium működésével összefüggésben az ülésekről készült jegyzőkönyv(ek) átadására.
- Az éves pénzügyi-gazdálkodási terv elkészítésére és átadására
- Alapítványi bankszámla aktuális egyenlegének közlésére

Kérem, fentiekkel kapcsolatosan mielőbbi írásbeli visszajelzését az Alapítvány Alapító Okiratában foglaltak szerint valamint elsősorban azért, hogy az alapítványi cél megvalósítása ne kerüljön veszélyeztetésre a Kuratóriumi tagság tevékenységével összefüggésben!

Nagyon fontosnak tartom, hogy a jegyző asszony és a jogi előadó szakmai ellenőrzése mellett rendeződjön az Alapítvány sorsa, hogy az alapító, azaz az önkormányzat képviselő-testülete javaslatot tudjon tenni a kuratórium további működésére, mert így nem tud. Én gondolkodtam személyekben, de egyszer ezt le kell zárni, rendbe kell tenni. Megkérem képviselő urat, mint a Felügyelő bizottság elnökét, hogy ebben az ügyben járjon el. Köszönöm.

6. napirend tárgyalása: Üzletek nyitvatartási rendjéről szóló rendelet megalkotása

Molnár Csaba polgármester: Ez az a rendelet, ami szintén társadalmi vitára volt előterjesztve. A rendelet tervezetét mindenki láthatta, főt volt a honlapon, és az előző ülésen is részletesen elmondtam ennek tartalmát. Érkeztek észrevételek, de ahhoz képest, hogy ilyen fontos rendelet, elvéve került hozzám vélemény. Ami észrevétel volt, nem egy, az az, hogy a rendelet tervezetben szereplő 15 méter helyett legyen 50 méter, ezt én is javaslom, és így módosítottuk a rendelet szövegében is. Én így azt veszem észre, hogy a lakosság elfogadhatónak tarja ezt a rendeletet, mert senki nem tett negatív észrevételt. Kérdezem, hogy van-e észrevétel a rendelettel kapcsolatban? Nincs. Ki az, aki támogatja, hogy elfogadjuk az itt elhangzott módosításokkal a rendeletet.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2018.(III.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat üzletek nyitvatartási rendjéről

(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)

7. napirend tárgyalása: Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése

Molnár Csaba polgármester: Természetesen én, mint polgármester nem mehetek el egy ilyen ajánlat mellett, ezért ezt az ajánlatot elküldtem a testületi tagoknak. Én nem tartom jó anyagnak, hiányosnak tartom, és úgy érzem, hogy nekünk be kell vonnunk egy szakértőt, aki el tudja azt mondani nekünk, hogy a közvilágítás korszerűsítése milyen megtakarításokat hoznának nekünk, valamint, mivel sok pénzről van szó, így több árajánlat is szükséges ehhez a dologhoz.

8. napirend tárgyalása: Biológiai szúnyoggyérítés

Molnár Csaba polgármester: Benedek Károly alpolgármester úr sokat dolgozik ebben az ügyben, és el is készítették az anyagot a településünk biológiai szúnyoggyérítésével kapcsolatban. Minden képviselő megkapta az előterjesztést. A lényege az, hogy Németországban már több száz kilométeren ez a fajta gyérítés zajlik a Duna-parton, és Magyarországon a Tiszán több helyen is védekeznek így. A vízművek támogatni fogja, hogy ne a vegyszeres szúnyoggyérítés legyen többségben, igaz, hogy az is működni fog, az állami, ezt mi nem tudjuk befolyásolni, de emellett szeretnénk bevezetni a biológiai szúnyoggyérítést is. Elsőként is köszönöm alpolgármester úrnak, hogy ennyit dolgozott ezzel az ügygel. Úgy javaslom elfogadni ezt, hogy én felveszem a kapcsolatot a vízművek illetékes vezetőjével, és megkérdem, hogy ezt az előterjesztést elfogadhatónak tartják-e, és ennek az összegét el tudjuk-e számolni a vízmű pénzből. Van-e kérdés? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja az itt elhangzottak alapján elfogadja-e a biológiai szúnyoggyérítést?

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
34/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai szúnyoggyérítés feltételeit és összegét elfogadja a fent ismertetett vízmű támogatás bevonásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend tárgyalása: Egyebek

9/1. Dunakanyari Család- és Gyermejkölési Intézmény 2017. évi beszámolója

Molnár Csaba polgármester: A beszámolót megkapták képviselő társaim. Én elfogadásra javaslom. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy elfogadja-e a beszámolót?

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
35/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakanyari Család- és Gyermejkölési Intézmény 2017. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9/2. Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2017. évi beszámolója

Molnár Csaba polgármester: A beszámolót megkapták képviselő társaim. Én szintén elfogadásra javaslom. Kérem, a testületet szavazzunk.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
36/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2017. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9/3. Szentendrei Rendőrkapitányság 2017. évi évvértékelő beszámolója

Molnár Csaba polgármester: A beszámolót megkapták képviselő társaim. Én szintén elfogadásra javaslom. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a beszámolót?

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
37/2018.(03.23.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2017. évi évértékelő beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. 2018. április elején választás lesz, tisztelettel kérek mindenkit, hogy minél többen menjenek el szavazni. Mindenkinek Áldott és jó Húsvéti ünnepeket kívánok! A közmeghallgatás 20 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző