

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 22-én 18 órakor a Művelődési ház nagytermében megtartott
közmeghallgatásról

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, Kovács Sándor képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Takácsné Visegrádi Erzsébet adóügyi előadó, Király Noémi főépítész
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki megjelent a mai közmeghallgatással egybekötött testületi ülésen. Engedjék meg, hogy külön köszöntsem Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyzőasszonyt, Takácsné Visegrádi Erzsébet adós kolléganőnket, Király Noémi főépítész asszonyt, a képviselő-testület két megjelent tagját. Tisztelettel köszönöm még egyszer, hogy itt vannak és figyelemmel kísérik a munkánkat. A következő pontokban fog menni a mai ülés. Elsőként az SZMSZ-nek megfelelően ismertetem az előző ülés határozatainak végrehajtását; ezután lakosságot érinti általános hirdetések fognak következni; utána napirend.

Napirend:

- 1./ **Településképi rendelet (TKR),
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tervezete**
- 2./ **Településszerkezeti terv,
Helyi Építési Szabályzat tervezete**
- 3./ **Rendeletek módosítása**
 - 3/1. A Kisoroszi Szigetorrrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása
 - 3/2. Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI....) önkormányzati rendelete a táborozóhelyek használatáról
Előadó: Molnár Csaba polgármester, Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző
- 4./ **Egyebek**
 - 4/1. Biztosítás – Révbiztosítás fajlagosan nagyon drága, de az utasbiztosítás rendben van.
 - 4/2. Duna-part karbantartása
- 5./ **Polgármesteri beszámoló**
- 6./ **Közmeghallgatás**

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a módosított napirendet?

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
56/2018.(06.22.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Tájékoztatok mindenkit, hogy az első két napirendi pontnál tematikus közmeghallgatás lesz. A lakosság is hozzá szólhat a TKR-hez, TAK-hoz, és a Településszerkezeti terv, illetve Helyi Építési Szabályzathoz. Így nem csak a végén szólhat hozzá a lakosság, hanem ezen napirendi pontok végén is szót fogok adni a lakosoknak. Akkor kezdeném az előző ülés határozatainak végrehajtása napirend előtti tájékoztatást.

- Szűcsné Vitéz Éva 5 évre meghosszabbítva
- Hulladékszállítás átalakítása folyamatban
- A települést védő gátrendszer megemlése – szerződés megtörtént, kivitelezés zajlik
- Ravatalozó építése – szerződés megtörtént
- Parkolóhelyek létesítése – kiviteli terv elkészült, kivitelezővel történt egyeztetés folyamatban
- Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány kuratórium – elnök Kovács Sándor, tagok: Szily Borbála, Szakos-Jenei Szilvia, Száraz Tímea, Lénártné Dudok Nóra – bejegyzés folyamatban
- Óvodába zöldségtisztító szerződés elkészült, nyáron elkészül a kivitelezés.
- Vízmű 1%-os támogatás és 2018. évi koncepció (anyag)
- Révpályázat: 2018. évi benyújtásra került

Igényelt működési támogatás összege:	11.190.000.- Ft	
Igényelt fejlesztési támogatás összege:	3.769.000.- Ft	
	összesen:	19.372.800.- Ft
Önkormányzat önerő:	4.413.440.- Ft	

Engedjék meg, hogy néhány hirdetést felolvassak Önöknek.

- Óvoda nyári zárásának időpontja: július 2-től július 31-ig tart.
- Megindult a gátépítés, a Cseres úton útlezárásra lehet számítani a nyári időszakban.
- Július 1-től parlagfű büntetés 15 ezertől 5 millió forintig terjedő
- Közigazgatási szünet: július 30-tól augusztus 18-ig – 3 hét
Ügyelet hétfőtől péntekig 9-12 óra között
- Kulturális közfoglalkoztatás véglegesen megszűnik június 30-án.
- Közterület használati díjak befizetése július 1-től megindul, ez inkább a vendéglátó-ipari egységekre vonatkozik.
- Autók parkolása – Széchenyi út. Itt levelet fogok írni a lakosság részére, de itt is elmondom, hogy ha lehet a zavartalanabb és biztonságosabb közlekedés érdekében a hétvégi időszakban álljanak be gépjárművükkel az udvarukba.

Ennyi lett volna a napirend előtti események. Megkezdjük a napirendet.

1.napirend tárgyalása: Településképi rendelet (TKR), Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tervezete

Molnár Csaba polgármester: Mielőtt átadnám a szót főépítész asszonynak röviden összefoglalnám, hogy miről is szól a Településképi rendelet. A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településképi védelmének érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (tovább: TkV Tv) írja elő. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, milyen települési környezetben szeretnének élni, valamint széleskörű polgári párbeszéd alakuljon ki arról, hogy milyen környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani. Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TkV Tv-ben előírt kötelezettségének eleget téve döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről, valamint a településképi rendelet megalkotásáról. Településképi arculati kézikönyv (TAK) A kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket,

azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. Településképi rendelet (TKR) A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

Ennyit szerettem volna elmondani, és most megadom a szót főépítész asszonynak.

Király Noémi főépítész: Köszönöm. Tisztelettel köszöntök mindenkit. Amit polgármester úr elmondott elég száraz anyag, így próbálom kicsit lefordítani. A Település Arculati Kézikönyv lényegében az építkezőknek készült, ezzel azt szeretnénk bemutatni, hogy településképileg mik az elvárások a településen. Ezt egy nagyon alapos értékleltár előzte meg. Megpróbáltuk elkülöníteni az eltérő település részeket. A kormányrendelet alaposan leírja, hogy ennek a Településképi Arculati Kézikönyvnek miket kell tartalmazni. Ennek a rendeleti része a Településképi rendelet, amivel az építkezést lehet ellenőrizni, és betartatni az ebben leírtakat. Ez a Helyi Építési Szabályzat követelményeit tartalmazza, az építészeti örökség helyi védelméről szóló helyi rendelet került bele, a település képi véleményezési eljárásról szóló helyi rendelet került bele, és a településképi véleményezésről szóló helyi eljárás című rendelet került bele, illetve a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi rendeletet ötvözi magába. Eddig ezek külön-külön rendeletek voltak, és most így egy rendeletben lehet mindent megtalálni. Természetesen fent a honlapon, aki részletesen át szeretné tekinteni, ott meglehet.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen főépítész asszonynak a részletes beszámolóját ezzel kapcsolatban. Köszönöm a munkát, én elégedett vagyok vele. Képviselői hozzászólás van-e? Nincs. Kérdezem a lakosságot, hogy van-e ehhez a témához bármilyen észrevétele? Nincs. Köszönjük szépen. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a határozati javaslatot?

1.) Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészült tervezetét megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezete véglegesíthető az államigazgatási véleményezés és partnerségi egyeztetés céljából.

2.) Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint véleményezésre küldje meg az államigazgatási szerveknek és érintett résztvevőknek.

Kérem, szavazzunk.

Király Noémi főépítész: Még egy kiegészítés. A rendelet tervezetét a következő módosításokkal, hogy a településképi eljárás eseteit csökkenteni szükséges.

Molnár Csaba polgármester: A módosítást kérem jegyzőkönyvbe venni, és kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e az elhangzott módosítással az előbb ismertetett határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2018.(06.22.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészült tervezetét megismerte és az abban foglaltakkal egyetért. A rendelet-tervezetet azzal módosítja, hogy a településképi eljárás eseteit csökkenteni szükséges.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezete véglegesíthető az államigazgatási véleményezés és partnerségi egyeztetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2018.(06.22.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint véleményezésre küldje meg az államigazgatási szerveknek és érintett résztvevőknek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.napirend tárgyalása: Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat tervezete

Molnár Csaba polgármester: Ez a napirend végül is a településrendezési terv. Nem rabolnám az idejét senkinek sem, én már több alkalommal, többször kifejtettem a véleményem. Megpróbáltuk jobbá tenni a tervet, és nagy szívfájdalmam, hogy nem tartalmazta a település hosszú távú fejlesztését. Összehívtunk egy lakossági fórumot abban a tekintetben, hogy a Tó utca, Zsák utca, Harmat utca tekintetében megpróbáljunk lakossági egyeztetést. Én mindig azt kértem az építészeketől, hogy próbáljuk meg maximálisan figyelembe venni a lakossági észrevételeket, de meg kell oldani a problémát. Azt kértem, hogy a Beregszászi úrék problémája legyen megoldva, mert az úgy nem maradhat, hogy nincs útjuk az ingatlan bejutáshoz. Meg kell oldani a Zsák utca problémát is, úgy lett a közös döntés, hogy megnyitjuk az utcát, nem pedig végfordulót csinálunk. Meg kell oldani a Tó utca későbbi utcává alakítását. Ebben megtörtént a megegyezés, és meg lehet oldani, hogy végre hivatalos utca legyen. Fontosnak tartottam, hogy a híd tekintetében bekerüljön valami hely a tervbe. A legkedvezőbb javaslatot választottuk, és az került be a rendezési terve, a Hajós utca, mind híd helyszín. Újból el szeretném indítani a Duna-parti sétány dolgát is. Átadom a szót főépítész asszonynak.

Király Noémi főépítész: Köszönöm szépen. Tulajdonképpen polgármester úr a lényeges dolgokat és a változtatásokat elmondta. A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési szabályzat a hatályos szerkezeti terv és építési szabályzat alapján készült, és épül. Mint ahogy polgármester úr is elmondta, hogy bele került a tervbe a híd helyszíne és a Duna-parti sétány is. Ezek is megtalálhatóak a honlapon, és jó lenne, ha a problémás utcák lakói visszajelzést tennének. Szeretnék módosítási javaslatot tenni, hogy a hatályos HÉSZ szerint jobban mutatja a beépítetlenek szánt területek beépíthetőségét, illetve be nem építhetőségét. Ezért javaslom, hogy a mezőgazdasági területre vonatkozóan a hatályos HÉSZ előírásainak figyelembevételével készüljön a tervezet. Illetve ebben az anyagban nincs külön vízgazdálkodási térkép, ami Kisoroszi vonatkozásában elég fontos. A térkép jelzi, hogy melyek a hidrogeológiai A és B övezetek, de sok információ van a térképen, így nehezen követhető, hogy melyik terület hová esik. Javaslom, hogy készüljön külön ilyen térkép, illetve tájékoztatásként kerüljön bele a védőterületek és idomok övezeteire vonatkozó korlátozás, ami a 123/1997.(VII.18.) kormányrendelet 5 számú melléklete.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Az a kormányrendelet, ami a vízbázis védelmét szabályozza, ez nagyon fontos rendelet. Megadom a szót Vásárhelyi úrnak.

Vásárhelyi Barna: Jó napot kívánok. Én vagyok az a nagy telek tulajdonos. Ki tudná nagyítani az érintett területet? A szomszéd, Beregszászi család fő problémája az, hogy a bejáratuk a házba nem a mi oldalunkon van, hanem a másikon, mert az ő garázsbejárájuk a másik oldalon van, így nekik is könnyebb megoldás lenne ez a feltáró út. Ha a kisajátítást tervezik, az elég nagy költséggel fog járni. Mit szólnának ahhoz, ha három parcellával odébb lévő telek úgy is eladó, ha azt én megvásárolnám, és felajánlanám erre a célja, akkor elképzelhető-e az, hogy ezt a széles utat arra tennék rá?

Király Noémi főépítész: Akkor ezt megnézzük, és utána tudunk bármit mondani. Azt szeretném kérni, hogy ami a közmeghallgatáson elhangzik, azt kérnék a polgarmester@kisoroszi.hu email címre is megküldeni szíveskedjenek.

Molnár Csaba polgármester: Azt kérném, hogy minden észrevételt a mai közmeghallgatás kapcsán küldjenek meg írásban, mert akkor érkeztetjük, iktatjuk, stb. Kérdezném főépítész asszonytól, hogy ettől függetlenül most szavaznunk kell a véleményeztetési eljárás megindításáról?

Király Noémi főépítész: Igen, mert azt a véleményezi szakaszban begyűjtjük a lakosságtól is.

Molnár Csaba polgármester: Jó, akkor van-e még kérdés a lakosság részéről? Nincs. Akkor kérem a testületet, hogy a főépítési kiegészítéssel elfogadja-e azt, hogy a Rendezési tervet

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2018.(06.22.) Kt. határozat:

1.) Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat elkészült tervezetét megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete véglegesíthető az államigazgatási véleményezés és partnerségi egyeztetés céljából.

2.) Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezetét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint véleményezésre küldje meg az államigazgatási szerveknek és érintett résztvevőknek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.napirend tárgyalása: Rendeletek módosítása

Molnár Csaba polgármester: Rendeletmódosításra van szükség, mégpedig a szigetcsúcs várakozási díj kapcsán, amit azért kell módosítani, mert amikor kiadtuk üzemeltetésre, amiben a parkolás is benne van, így a díjszabás változása miatt módosítani kell a rendeletet is. Megkérem jegyző asszonyt tájékoztassa a testületet a módosításról.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Gyakorlatilag ez a rendeletmódosítás azt tartalmazza, hogy a mellékletben szereplő díjtételek az új üzemeltetési struktúrához igazodnak, és átvezetésre kerülnek azok a díjtételek és kedvezmények, amelyeket a pályázatnyertes üzemeltető a pályázatban vállalt, és a képviselő-testület azon nyilvános ülésén elfogadott. Van-e kérdés esetleg? Nincs.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki elfogadja a Kisoroszi Szigetorrrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja-e?

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9/2018.(VI.23.) önkormányzati rendelete

Kisoroszi Szigetorrrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

10/2018.(VI.23.) önkormányzati rendelete

A táborozóhelyek használatáról

(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)

4.napirend tárgyalása: Egyebek

4/1. Biztosítás

Molnár Csaba polgármester: Valami adminisztratív hiba miatt a biztosító felmondta a biztosítási szolgáltatást, azzal a címmel, hogy nem fizettünk, pedig mi fizettünk, ezt bizonyítani is tudjuk, de a lényeg, hogy a biztosító felmondta a szerződést. Új biztosítót kellett keresni, és az ajánlatok közül és a Pannónia biztosító ajánlatát javaslom elfogadni, ez 289.158.- Ft éves díjat tartalmaz. Elmondanám a biztosítandó épületek adatait. Sportöltöző 25 millió Ft., Művelődési ház 72 millió Ft, Óvoda kb. 50 millió Ft, ottani bérlakás 28 millió Ft, iskola 64 millió Ft, Községháza 50 millió Ft, Ujváry műterem 20 millió Ft, orvosi rendelő 44 millió Ft, és a buszmegálló 2 millió Ft-ra szeretnénk biztosítani. Ezt elfogadható javaslatnak tartom. A révek tekintetében, ez is ugye vagyontárgy, de nagyon rossz konstrukciót kaptunk ezzel kapcsolatban. A lakosság biztosítása rendben, mert az utasbiztosítás meg van kötve, ezzel nincs is probléma, de a hajóműveinknek, mit a révek, a pontonok, ezeknek nincs biztosítása. Ezekre a legjobb is 600 ezer forint éves díjat tartalmaznak, sajnos erre nincs meg az ajánlat, ezért is nem tudtam behozni, de viszont azt kérem a testülettől, hogy ezt a Pannónia Biztosító ajánlatát fogadjuk el, hogy az ingatlanjaink biztosítva legyenek.

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2018.(06.22.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Biztosító ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a kötvény aláírására és biztosítás megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4/2. Duna-part karbantartása

Molnár Csaba polgármester: Régi vágyam, és Kovács képviselő úrral együtt régi vágyunk fog megvalósulni, ha a képviselő-testület támogatni fogja elképzelésünket. Szerintem szépen kitakarítottuk a Duna-partot a révtől fölfelé, és külön meg kell köszönjem Kovács Rudolfnak, aki sokat dolgozott ezen az ügyön, és köszönöm neki a munkát. Régóta szerepel a konstrukciónkba a falusi istálló kialakítása, most úgy döntenénk, hogy megvásárolnánk 10-12 db kecskét, illetve ugyan ennyi birkát. A helyük a hulladéklerakó telep egyik felében lenne, és úgy tűnik tudunk szerződést kötni pásztorral is.

Vásárhelyi Barna: Nekem van 6 db fekete rackám, és térítésmentesen odaadnám.

Molnár Csaba polgármester: Nagyon köszönjük, ezt azonnal el is fogadjuk. Köszönjük Vásárhelyi úr. Kérdezem a testületet, hogy ki támogatja a Kisoroszi nyáj megvásárlását, ami kb. 500 ezer forint lenne a tartalékalap terhére?

A Képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2018.(06.22.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisoroszi nyáj megvásárlását a tartalékalap terhére, melynek költsége 500 ezer forint körüli összeg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.napirend tárgyalása: Polgármesteri beszámoló

Molnár Csaba polgármester: Nyilván kötelességem, hogy évente tájékoztassam a lakosságot az önkormányzat munkájáról, és nem érzem hálátlan feladatnak. Elsőként tájékoztatnám a lakosságot, hogy egy év alatt mennyi rendezvényünk volt.

5/1. Rendezvények:

2017. évben:

- Augusztus 20
- Idősek napja
- Nyárbúcsúztató
- Október 23
- Mikulás
- Falukarácsony

2018. évben:

- Március 15.
- Április 7. Egy asszony színdarab – Péterfy Novák Éva
- Április 10. Vers-évszakok zenés versek előadása – Költészet napjára
- Május 1.
- Május 18. Cseh Tamás zenés est - Könyvtár
- Gyereknapi
12 esemény 1 év alatt

5/2. Pénzügyi helyzet:

2018-as vízmű 1%-kal együtt:	54.855.498.- Ft
Kiadásunk:	45.952.620.- Ft
Szabad keret:	8.902.878.- Ft

Azt elmondanám, hogy a kiadási oldalunk azért ilyen magas, mert abban már szerepel a települést megvédő gát megemlése.

5/3. Az elmúlt 1 év megvalósult beruházásai és fontosabb döntései:

- Buszmegálló
- ATM automata működik
- Közvilágítás bővítése - 8 oszlopra került világítótest (Hősök tere játszótér, Széchenyi út-óvoda, Homokajka út, Temető utca, Bárány köz)
- Térfigyelő kamerarendszer
- Rév biztonságos működtetése
- Komposztálás
- Szigetcsúcs üzemeltetése
- Óvoda csoportlétszám emelése, (+ óvónő fölvétele, + dajka felvétele, kétcsoportos óvoda lett)
- Óvoda fűtőkorszerűsítés
- Orvosi rendelő fűtőkorszerűsítése (kazán csere) – 1.5 millió Ft – rendelő + óvoda
- Védőnői szolgálatnak kartonozó-szekrény, nyomtató vásárlása, illetve az internet bekötése folyamatban
- Hulladékiszállítás átalakítása
- Iskola játszótér – 2 millió Ft, önkormányzat fele-fele.
- Óvodai parkoló
- Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat (2017-ben: 1 fő, 2018-ban: 4 fő részesült támogatásban)

5/4. 2018-ban még megvalósuló beruházások:

- Óvodába zöldségpucoló
- Ravatalozó építése
- Gátépítés – nagyvízi meder

5/5. Folyamatban lévő pályázatok:

- Bölcsődeépítés
- Helyi piacter kialakítás

5/6. Hivatali munka értékelése

- A Magyar Államkincstári ellenőrzése több, mint fél évig zajlott a Kisoroszi Önkormányzatnál, a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Tahitótfalui Önkormányzatnál, és a Kisoroszi Óvodánál. Az ellenőrzés jegyzőkönyvét megküldték, amire jegyzőasszony intézkedési tervet dolgozott ki, mely alapján az Államkincstár észrevételei javítva lesznek.
- Közös hivatal működtetési problémái: Ezt nem ragozom. Tudja mindenki, hogy a közös hivatal az közös, mindig nehezebb, mint a saját. Vannak problémáink, de olyan, amik nem oldhatóak meg. Csak a tisztán látás miatt mondanám el, hogy a Közös Hivatal munkáltatója a jegyző Eöryné dr. Mezei Orsolya, a munkáltatói jogokba Tahitótfalu polgármestere dönthet, nekem csak véleményezési jogom lenne, de én ezt nem használom. Az együttműködés nem zökkenőmentes, de működik.
- Adópolitika:
Minimális adóemelésről döntöttünk novemberben.
A jelenlegi tartozások, 50 e Ft fölött - 6.353.937.- Ft. Megkérem jegyzőasszonyt, hogy megfelelő időben az adótartozók listáját helyezze el a honlapon.
Az eddig befolyt adónk olyan 40%-nak tekinthető. Amiben nagyobb lemaradás van az Iparüzési adó és a gépjárműadó, ebben kérem, hogy határozottabban járjunk el.
- A hivatal működése kapcsán, ahogy említettem, kevesen vagyunk, de végezzük a feladatot ettől függetlenül, mindenképpen engedjék meg, hogy külön megköszönjem Hurainé Szabó Mónika, és Kövesdi Oszkár munkatársaimnak azt, hogy tisztességgel, becsülettel és odafigyeléssel végzik a munkájukat. Nekem fontos az Ő tevékenységük, mert nap, mint nap támaszkodok a munkájukra. Köszönöm nekik a munkát.
- Már említettem, hogy vannak olyan rendeletek, amiket lehet, hogy felül kellene vizsgálni. Itt két dologra térnék ki. Egyik a csendrendelet. Tisztelettel kérem a lakosságot, és a képviselő társaimat is, hogy a nyár folyamán nyissunk egy társadalmi vitát, hogy kell-e módosítani az un. csendrendeletet. És itt rátérnék a másik rendeletre is. Biztos emlékeznek rá, hogy több, mint fél évvel a rendelet megalkotása előtt jeleztem, hogy rendeletbe kell szabályozni az éjszakai nyitva tartását a vendéglátó ipari egységeknek. Meg volt a hivatalos véleményezési forma, kint volt a rendelet tervezete, és semmilyen észrevétel nem érkezett az ügyben. Én hajlandó vagyok ezzel kapcsolatban is egyeztetni, és ha szükséges módosítani, csak akkor legyen hivatalosan jelzés, észrevétel, hogy mi az ami nem megfelelő a rendeletben.

5/7. Tanácsok működése

Vezetői tanács:

- Hasznos, jól működik,
- Ülészék félévenként,

Idősek tanácsa:

- Jól működik
- Szociális döntés
- Nyugdíjas klub
- Idősek napja

Fiatalok tanácsa: Nem működik, ezt nagyon sajnálom.

Vállalkozói tanács: Működik valamilyen szinten, még vannak lehetőségek. Egy dolgot kértek a vállalkozói tanács tagjai, szigorúbban ellenőrizzük az engedély nélküli munkavégzést a településen. Ez nem önkormányzati hatáskör, de ha elmondják, hogy mit kell elküldenem, és a megfelelő hatóság felé megküldöm. Nekem ennyi lett volna a napirend.

6.napirend tárgyalása: Közmeghallgatás

Molnár Csaba polgármester: Kezdődjön a közmeghallgatás, várjuk a lakossági kérdéseket, észrevételeket. Átadom a szót a lakosságnak.

Gál Miklós: A házam előtti parkolás már tarthatatlan, még a kézi kocsimat sem tudom kihúzni.

Molnár Csaba polgármester: Én többször járok a faluban, többször körbemegyek autóval, de én még soha nem láttam, hogy a kapudba parkolt volna bármilyen autó.

Gál Miklós: Akkor mit csináljak? Írjam fel a rendszámot?

Molnár Csaba polgármester: Igen, pont ezt akartam kérni.

Gál Miklós: A másik a csendrendelet. A Vörös Gyuriék hiába zárnak be este 10 órakor, de a suhancok ott randalíroznak éjjel 1-ig is a teraszon. Hiába van zárva a kocsmá. Akkor ilyenkor felhívhatom a Kovács Sanyit, és kijön ellenőrizni? A másik pedig a golf építményadó. Soha nem fizettek semmit érte, és nem is kérték az engedélyt, és mégis mi fizessük visszamenőleg 5 évre meg az adót. Az erdőlegelő és a sóderbánya is ilyen, folyamatosan átverik a népet.

Molnár Csaba polgármester: Igen, hívjad, és ki fog menni. A másik témára röviden válaszlok, és lehet nem is fog tetszeni, amit válaszolni fogok. Én jelenleg 1000 ember polgármestere vagyok Kisorosziiban. Ezer embernek felelősek vagyunk a jegyző asszonnyal együtt, hogy a lehetséges adóbevételeket behajtsuk, mert különben saját eskünket szegjük meg ezzel a dologgal. Nekünk a település érdekeit kell figyelembe venni. A polgármester és a magánember elválnak ebben a tekintetben, mert magánemberként az összes problémádat megértem, de polgármesterként nem mehetek amellett el, hogy Kisoroszi nem kapja meg az ingatlan után a több mint 1 millió forintos építményadót.

Schumayer Tamás: Én két témában szeretnék hozzászólni. Az egyik a Hősök tere egyirányúsítása, azzal kicsit megoldódna Miklós bácsi problémája is. Mert olyan szerencsés helyzet a Hősök tere, hogy két különálló útja van. A másik a csendrendelet. Tény, hogy sokan nem tudják felfogni azt, hogy szombaton kettőig, vasárnap délig lehet zúgatni a gépeket. Én azt javasolnám mindenkinek, és az önkormányzatnak is, hogy igen is szombaton engedjük meg 18 óráig, és vasárnapi napra pedig teljesen tiltsuk meg a zajongást.

Molnár Csaba polgármester: A Hősök tere egyirányúsítása meg is van, ezt a testület elfogadta. Ebben késésbe vagyunk, de megoldjuk és ki is táblázzuk. A csendrendelet kapcsán ezért nyitottam meg ezt a kérdéskört, és várom a többi javaslatot ezzel kapcsolatban. Ezt, amit most mondtál, már be is tudjuk építeni a rendlettervezetbe. A nyár tapasztalatait össze fogjuk gyűjteni, és én teljesen nyitott vagyok arra, hogy az ilyen jellegű rendeleteket módosítsuk.

Vásárhelyi Barna: Azt kérdezném, hogy a nagy-dunai révet esetleg újra nyitják, van-e ilyen tervbe véve?

Molnár Csaba polgármester: Nincs tervbe véve ennek a megnyitása.

Futaki József: Én a holnapi rendezvényről szeretnék szólni. Nagy tisztelettel tájékoztatok mindenkit, hogy holnap az Ujváry műterem kertjében múzeumok éjszakája rendezvény lesz, ami ingyenes, jöjjenek minél többen, szeretettel várjuk Önöket.

Molnár Csaba polgármester: Gondolkodtam, és arra jutottam, hogy július 15-e legyen a parkolóhelyek felfestésének határideje, Kovács Sándor képviselő úr, ezt addigra csináljuk meg, van még két hetünk erre. Ha nem tudjuk megoldani, akkor bevonunk egy másik céget, de meg kell csinálni. A másik. Jegyző asszonytól és az adós kollégáktól kérek egy olyan tájékoztatót, amiben le van írva részletesen, hogy miért vetettük ki a golf építményadót, az önkormányzat állásfoglalását írjuk le, támasszuk alá az indokokkal, hátha el tudjuk kerülni az esetleges jogvitákat, mert jó lenne elkerülni ebben a tekintetben. Ezt a tájékoztatót minden egyes tulajdonosnak küldjük el.

Takácsné Visegrádi Erzsébet: Rendben, mindenképpen.

Molnár Csaba polgármester: Van-e még lakossági észrevétel, kérdés? Nincs. Nagyon megköszönöm, hogy eljöttek, a közmeghallgatást 19 óra 45 perckor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző