

Jegyzőkönyv

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 15-én 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt testületi üléséről**

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, dr. Havas Henrik, Surányi Péter, Kovács Sándor képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Seres Adrienn pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Jó reggelt kívánok, köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 5 fő. A meghívót és az előterjesztéseket minden képviselő megkapta, napirend előtti felszólásra több igény is van, elsőként megadom jegyző asszonynak a szót.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Tisztelt Kisoroszi Község Közönsége, tisztelt lakosok és üdülős polgárok! Ezennel tájékoztatjuk Önöket, hogy a mai naptól a Kisoroszi Község Önkormányzatot érintő dokumentumokat, írásos vagy egyéb tájékoztatásra szánt előterjesztéseket, a meghozott döntéseket, tanulmányokat, az Önkormányzat munkavégzésével kapcsolatos valamennyi írásos anyagát, amely a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló (Infotv.) szerint közérdekből nyilvános adatot tartalmaz, Kisoroszi Község Önkormányzatának 4/2013. (IV.25.) sz Szervezeti és Működési Szabályzatának 45.§. szerint a község honlapján illetve a helyi újságban havonkénti megjelentetéssel teszünk eleget.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Mások napirend előtti tájékoztatás, megkérem Kovács és Surányi képviselő urakat, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén hozott döntéseiről számoljon be. Átadom a szót Kovács Sándor képviselő úrnak, aki a bizottság elnöke is.

Kovács Sándor elnök: Köszönöm. Én is köszöntök mindenkit. Tegnap megtörtént a bizottsági ülés, és a költségvetési rendelet módosítását és a zárszámadást tárgyaltuk, rendben találtuk, így a bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, ha ennek tárgyalására kerül sor. Átadnám a szót Surányi Péternek.

Surányi Péter: Jó estét kívánok mindenkinek. A bizottsági ülésen elfogadtuk a két sportegyesület támogatását. Két civilszervezeti pályázat érkezett, amelyet megpróbáltunk igazságosan elbírálni. A Judo és Kung-fu szakosztálynak Rácz Gábor vezetésével megítéltünk 200 ezer forintot, és a Dunakanyar Sportegyesületnek pedig 100 ezer forint támogatást, és ingyenes művelődés ház nagyterem használatát biztosítjuk egész évben. Ennyivel tudtuk segíteni a két egyesületet.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Bízom benne, hogy megfelelő módon fel tudják majd használni a támogatásokat az egyesületeket, és ami még fontos, hogy megfelelően el is tudnak majd számolni a támogatás összegével. Még Benedek Károly alpolgármester kért szót napirend előtt. Átadom a szót.

Benedek Károly alpolgármester: Köszönöm. A Katasztrófavédelem rendezésében és szervezésében részt vettünk egy továbbképzésben, majd egy tudásfelmérésen. A Váci tűzoltó parancsnokságon volt a vizsgának, számonkérésnek a helye, négyen indultunk a mentőcsapatból, kettő folyadékszállító gépkezelésre, és kettő áramfejlesztő gépkezelésre. Sikeresen részt vettünk a vizsgán, mindenki jól teljesített. Május 9-én volt Budapesten egy nagy rendezvény, ahol szűnyog téren sok minden elhangzott. Németországból biológiai gyéritésről vázolták a helyzetet, hogy hogyan tudják megvalósítani a gyéritést. Voltak a Pécsi Tudományegyetemről is előadást tartani, hogy milyen

problémákat találnak, és miket kell a jövőben megvalósítani. Itt szeretném kérni a lakosságtól, hogy figyeljenek a ház körüli vízgyűjtő edényekre, és ha valaki mozgást észlel, akkor szóljon és megoldást találunk a probléma megoldására. Már kétszer volt biológiai szúnyoggyérítés, és ha víz mozgása indokolja, akkor újabb gyérítéseket fogunk végezni.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Napirend előtt más jelezte felszólalási szándékát, így az SZMSZ-nek megfelelően engedjék meg, hogy beszámolja a két ülés közötti eseményekről.

Két ülés közötti események:

- Az előző ülés határozatait végrehajtottuk, aláírásra került a támogatói okirat a Kisoroszi Turisztikai fejlesztés kapcsán.
- Fontosnak tartom a sportot, de nem csak úgy, hogy támogassuk, hanem szervezettebbé is kellene tenni településünk sportéletét. Ezért örülök, hogy Surányi Péter képviselő társunk elvállalta, hogy aktívabban részt fog venni a sportéletben. Rácz Gábor úrral egyeztetve lett, és szeretné, hogy Surányi képviselő úr legyen az alelnök az egyesületben. Sok sikert kívánok ehhez, és szeretném, hogy végig is vigyék, és a sportegyesület összefogottabb legyen. Ez nagy feladat lesz.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy végre 1 év után bejegyezésre került a Kisoroszi Fejlődéséért Közalapítvány, így az adó 1%-ot lehet az alapítványnak adni, aki úgy gondolja.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a NIF megadta az Eurovelo 6-ra az engedélyt, még nem jogerős, de ez azt jelenti, hogy Kisorosziiban hamarosan meg fog épülni a híd. Rendkívül jó hír ez, mert 2006 óta dolgozunk ezen az ügyön, és sok energiát és munkát fektettünk ebbe. Az engedélyt az Érdi Járási Hivatal adta ki.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a Tahitótfalui Orvosi ügyelet működési engedélyében módosítás történt, és továbbra is jogszerűen működik.
- Kaptam egy fontos levelet a Fővárosi Vízművektől, amit felolvasnék Önöknek. *Tisztelt Polgármester úr! Kisoroszi Község Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejött közérdekű kötelezettségvállalásról szóló Megállapodás a Fővárosi Közgyűlés 3765/2011.(12.14.) sz. határozatában rögzített, 2019. évre vonatkozó pénzügyi támogatás és a hozzá kapcsolódó kötelezettségek mindkét fél általi teljesítéséig szól. Fentiek értelmében tájékoztatjuk a T. Polgármester Urat, hogy a jelenleg hatályban lévő megállapodás 2. pont, utolsó bekezdése alapján az Önkormányzatnak 2019. év végéig van lehetősége felhasználni és elszámolni az esetleges bent ragadt, görgetett és még fel nem használt támogatási összegeket. Ezen összegek nem vihetők át a 2020-tól induló új időszakra. Továbbá kérjük az Önkormányzatot, hogy a települések által készített 2010-2019 közötti támogatási időszakra vonatkozó 10 éves koncepcióterv alapján értékeljék az elmúlt 10 évet a tervezett feladatok és azok megvalósulása szerint. Hivatkozva a Fővárosi Közgyűlés 2019. január 23-i ülésén hozott, a támogatás meghosszabbításáról szóló 53/2019.(01.23.) számú határozatra, ezúton kérjük T. Polgármester urat, hogy a korábbi 10 éves koncepciótervhez hasonlóan az elkövetkezendő 10 éves időszakra készítsék el a településre vonatkozó koncepciótervet. Az értékelést és tervet 2019. június 30. napjáig kérjük megküldeni postai úton vagy elektronikus úton. Az értékelést természetesen elkészítem. Kérem képviselő társaimat, hogy akinek ötlete, vagy javaslata van, juttassa el hozzám június 4-ig.*
- Érvényes, és joghatályos lett a Helyi Építési Szabályzatunk.
- Az Ujváry műterem kapcsán a testületi döntésnek megfelelően megkötöttük a szerződést.
- Ó-falu pályázatra 7 pályázat érkezett a megadott határidőn belül, és ebből négyet lehet kiválasztani nyertesnek, elbírálást május 31-ig kell elvégeznie főépítész asszonynak.

A napirend előtti tájékoztató ennyi lett volna. Következzen a napirend elfogadása. A kiküldött napirendben módosítási javaslataim lennének, az indoka a ma reggel érkezett tájékoztatás a Turisztikai Ügynökségtől. A következő napirendi pontokat kérem levenni a mai testületi ülés napirendjéből: 6. Részletes Megvalósítási Tanulmány (RMT), 7. Szigetcsúcs aktuális ügyei, 8. Közlekedési koncepció, 10. Területvásárlások. Ismertetem az új napirendi javaslatomat.

- 1/. Kisoroszi Község 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2/. 2018. évi költségvetés végrehajtása - zárszámadás
- 3/. Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosítása
- 4/. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése

- 5/. 2018. évi Belső Ellenőrzési Jelentés
 - 6/. Természetvédelmi őr
 - 7/. Közterületi sporteszközök elhelyezése
 - 8/. Lakossági kérelem – Szilvás utca
 - 9/. Nemesné dr. Killár Gyöngyi levele a Kisoroszi 341/1 hrsz. (Széchenyi út ingatlan eladásával kapcsolatban
 - 10/. Egyebek
 - 10/1. Angelus Tamásné ügye
 - 10/2. Révpályázat
 - 10/3. Kutyaiskola
- Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a módosított napirendet?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:
34/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirend tárgyalása: Kisoroszi Község 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Molnár Csaba polgármester: Az anyagokat minden képviselő időben megkapta.. Megadom a szót Seres Adrienn pénzügyi előadó részére

Seres Adrienn: Jó estét kívánok mindenkinek. Az első két napirend szorosan kapcsolódik egymáshoz. A költségvetés módosítás kötelezően a teljesítéshez történik.

Önkormányzatra, valamint annak költségvetési szerveire:

Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha

A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2018. évi költségvetési

a) kiadási főösszegét 222.417.694.- Ft-ban

b) bevételi főösszegét 222.417.694 Ft-ban állapítja meg, amiből a költségvetés

finanszírozási bevétele : 56.145.081 Ft.

A 2018. évi költségvetés finanszírozási bevételei:

a) 2017. tervezett/elszámolt pénzmaradvány 30.110.435 Ft

b) 2017. évi állami támogatás megelőlegezés 1.924.540 Ft

3. § (1) Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat összesített kiadásaiból

a) a kötelező feladatok kiadásai: 195.323.389.- Ft

b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 26.294.035.- Ft

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt kiadási előirányzatok a-b) pontjai az Áht. (3) bekezdésében rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt kiadási előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

4.§ (1) Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatokként a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat összesített bevételeiből

a) az önként vállalt feladatok bevételei: 150.177.259.- Ft

b) a kötelező feladatok bevételei: 72.240.435.- Ft

Az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt bevételi előirányzatok a-f) pontjai az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 2. §-ban rögzített kiemelt előirányzatok, a többi kiemelt bevételi előirányzat meghatározásáról a helyi önkormányzat saját hatáskörben dönt.

(2) Az önkormányzat összesített 2018. évi költségvetési mérlegét a 3. számú melléklet tartalmazza.

A helyi önkormányzat nevében végzett beruházásokat, felújításokat célonként a 4. számú melléklet tartalmazza.

- a) beruházási kiadások bruttó előirányzata 4.165.000.- Ft
ebből:
 - Autó beszerzés 2.000.000 Ft
 - kultúrház beszerzések 400.000 Ft
 - kamera, hangosítás 1.300.000 Ft
 - egyéb 465.000 Ft
- b) felújítási kiadások bruttó előirányzata 3.200.000 Ft
 - Fűtés felújítás 3.200.000 Ft

(3) A helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásai, szociális, rászorultság jellegű ellátásait az 5. számú melléklet tartalmazza részletesen

- a) Önkormányzat saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás 7.096.000 Ft

(4) A költségvetési évben a helyi önkormányzatnak a következő fejlesztési célja azok, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási Tv.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése vált szükségessé. Ennek bemutatása a 6.a, 6.b számú mellékletekben található.

(5) A 6 sz. mellékletekben az Önkormányzat

- a) Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban
- b) azon fejlesztési célok, melyek megvalósításához adósságot keletkeztető ügylet megkötése szükséges
- c) a stabilitási tv. 3.§ (1) bek. szerint adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek, illetve jogszabályban meghatározottak szerint saját bevételek bemutatása szerepel. (27.sz. melléklet)

(6) Az Önkormányzat 2018 évi költségvetésének 7. számú mellékletében az irányítószervi támogatások összege 43.341.232.- Ft.

Óvoda működésére 43.341.232.- Ft

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük. Kérdezem a testületet, hogy az előterjesztés alapján elfogadja-e a költségvetés módosítását?

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
4/2019.(V.16.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi költségvetés módosításáról
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

2.napirend tárgyalása: 2018. évi költségvetés végrehajtása - zárszámadás

Molnár Csaba polgármester: Ismét átadom a szót Seres Adrienn pénzügyi előadónak.

Seres Adrienn: A képviselő-testület az Önkormányzati költségvetés Bevételeinek teljesítését 278.545.323Ft-ban, Kiadásainak teljesítését 259.854.866 Ft-ban állapítja meg. Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek eredeti és módosított előirányzatát és teljesítését összesen a 12. sz. és a 4. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzatnál foglalkoztatottak tényleges létszáma 25 fő, melynek kimutatása a 17. sz. mellékletben látható. A bevételek a módosított előirányzathoz viszonyítva 97 %-ban teljesültek, a kiadások előirányzathoz viszonyított teljesítése 90 %. Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt kiadási feladatainak teljesítését a 4.sz. melléklet, a bevételek teljesítését a 12. sz. melléklet tartalmazza. Az Óvoda kötelező és önként vállalt feladatainak teljesítését a 3. sz. illetve a 11. sz. melléklet tartalmazza. A 1. sz. és 9. sz. melléklet a kötelező és önként vállalt feladatok teljesítését önkormányzati szinten összesítve tartalmazza. Az Önkormányzat beruházásait és felújításait a 18. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat általános és céltartalékait a 19. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteinek összegét a 20. sz. melléklete tartalmazza (stabilitási terv 1.) Az Önkormányzat stabilitási tervét a 21. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat hiteleit a 22. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat működési célú irányító szervi (intézmény-finanszírozási) támogatásait a 23. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat szociális támogatásait a

24. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat által nyújtott támogatásokat a 25. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat támogatásként kapott összegeit a 26. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat helyi adó és egyéb bevételeit a 27. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat, és Óvoda maradvány kimutatását a 28. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat eredmény kimutatását a 30. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat több éves kihatással járó döntéseit a 32. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat vagyonmérlegét a 31. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat 2017. évi vagyonkimutatását a 33. sz. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület az Óvoda 2018. évi költségvetésében a bevételek teljesítését 2.059.582 Ft-ban, a kiadások teljesítését 41.243.118 Ft-ban állapítja meg. A bevételek teljesítése 94 %-ban, a kiadások teljesítése 92%-ban valósult meg. Az óvoda tényleges létszáma 8 fő, melynek kimutatása a 17. sz. mellékletben látható. A bevételek és kiadások eredeti és módosított előirányzatát és teljesítését részletesen a 7. és 15. sz. melléklet tartalmazza. Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a bevételek teljesítését 239.136.829Ft-ban, a kiadások teljesítését 218.611.748 Ft-ban állapítja meg. A bevételek a módosított előirányzathoz viszonyítva 98 %-ban, a kiadások 90 %-ban teljesültek.

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük. Kérdezem a testületet, hogy az előterjesztés alapján elfogadja-e a zárszámadást?

**Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
5/2019.(V.16.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi költségvetés végrehajtása - zárszámadásról
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

3.napirend tárgyalása: Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosítása

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Négy apróbb tétellel módosítanánk a Szervezeti és Működési Szabályzatot, ami nem átfogó szerkezeti változtatás, hanem kitételek, amiket a tavaly évi Magyar Államkincstári ellenőrzés során a Közös Önkormányzati Hivatal és Kisoroszi Község Önkormányzata megállapodása kapcsán, illetve belső ellenőrzés lebonyolítását is tartalmazza.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e jegyző asszony előterjesztése alapján az SZMSZ módosítását?

**Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
6/2019.(V.16.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

4.napirend tárgyalása: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése

Molnár Csaba polgármester: Szintén jegyző asszonynak megadom a szót.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdésében kötelezően előírja az önkormányzatoknak, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról évente átfogó értékelést készítsenek, melyet a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia. Ennek értelmében az értékelést ezt követően be kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályához. A beszámolási időszak: 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjed ki. A beszámoló kötelező tartalmi elemeit a 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról 10. mellékletében rögzíti. Fentiek alapján Kisoroszi település gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelését elkészítettük és t. Képviselő-testület elé terjesztjük szíves elfogadásra.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztés kapcsán? Nincs. Akkor kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásnak átfogó értékelését?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
35/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisoroszi község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelésének módosítását 2018. évre vonatkozóan elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5.napirend tárgyalása: 2018. évi Belső Ellenőrzési Jelentés

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Az előterjesztésben részletesen tartalmazza azt a két célfeladatot, amelyet a Kisoroszi Önkormányzat által jóváhagyott előzetes vizsgálati tervben meghatározott az ellenőrzést végző cég számára a képviselő-testület. Nem belső ellenőrt alkalmaz az önkormányzat, hanem egy céget bíz meg ezzel a feladattal. Ez egy általános gyakorlat az önkormányzatoknál. Az első vizsgálat az volt, hogy a 2018. évi költségvetési tervezés folyamata és dokumentálási rendje megfelel-e a hatályos jogszabályoknak, ami megfelel, mint formai, mint tartalmi követelmények tekintetében. A második vizsgálat annak vizsgálata, hogy az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlása megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és a helyi szabályozásnak. Itt a vizsgálat azt állapította meg, hogy a gyakorlat megfelel a jogszabály Áht előírásoknak, viszont egy-két szabályozatnak a hiányát, módosítását állapította meg, ezt szükséges lesz elvégezni. Ezt folyamatában elkészítettük, és úgy gondolom, hogy ez is helyére került. A többi részletesen az anyagban megtalálható.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Az anyagot minden képviselő megkapta. Kérem, a testületet szavazzon.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
36/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi Belső Ellenőrzési Jelentést egyhangúlag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.napirend tárgyalása: Természetvédelmi őr

Molnár Csaba polgármester: Megadom a szót Surányi Péter képviselő társamnak.

Surányi Péter: A természetvédelmi őr felállítása már kb. 1.5 éve szóba került. Meg kell oldani a turisták szemetelését, vadkempingezését. Ez önkéntes alapon működne, fix tagokból állna, és mindenféle anyagi juttatás nélkül működne. Amire ez jó lenne, hogy felszólítani a tűzgyújtókat, hogy nem lehet az adott napon égetni, illegális szemetelés, hulladékégetés, eb rendelet betartása, közterület

foglalás, csendrendelet betartatása, illetéktelen helyen történő táborozás, ezek figyelmeztetése, és az illetékes hatóság értesítése. Ezeket csinálná a természetvédelmi őr.

Molnár Csaba polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy a következő ülésre nézzen utána, hogy miképpen lehetne a természetvédelmi őrszolgálatot megindítani. Én jónak tartom, és javaslom ennek a szolgálatnak a megalakulását. Köszönöm, hogy térítésmentesen vállalják, de úgy gondolom, hogy legyen egy 50 ezer forintos anyagi keret, amit később lehet bővíteni, hogy a szükséges dolgokat meg lehessen vásárolni, mint szemeteszsák, stb. Ennek a következő ülésre utána fogunk nézni, és akkor majd döntünk, hogy mi hogyan legyen.

7.napirend tárgyalása: Közterületi sporteszközök elhelyezése

Molnár Csaba polgármester: Télen, nyáron kihelyezett sporteszközöket szeretnének a fiatalok. Meghívtam Mirza Solyom urat, és kérem, hogy foglalja össze, hogy mit szeretnének a fiatalok. Az ezzel kapcsolatos anyagot a képviselők megkapták. At is adom a szót.

Mirza Solyom: Jó estét kívánok mindenkinek. Már régóta felmerült bennem, és sok kortársamban a gondolat, hogy egy szabadtéri edzőpark kihelyezésével nagymértékben fel lehetne lendíteni a Kisoroszi sportéletet. Sikerült felvennem a kapcsolatot egy illetékes céggel, aki látványtervet készített, és részletes árajánlatot is adott. Arra gondoltunk, hogy a megfelelő helyszín a Pizzázóval szemben a parkban lehetne, itt kényelmesen el lehetne helyezni az eszközöket, mert 9x7 méteres a helyigénye, így a kiválasztott hely harmadát foglalná el.

Molnár Csaba polgármester: Köszönjük a tájékoztatót. A képviselők megkapták az előterjesztést, a beruházás összege 1.5 millió forint körül van, kérném a képviselők véleményét.

Surányi Péter: Ez egy nagyon jó ötlet, már én is gondoltam rá, hogy kellene ilyen. Nagyon ki kell válogatni az eszközöket, hogy milyen legyen.

dr. Havas Henrik: Abszolút támogatom az ötletet, hogy legyen ilyen park. Azt kérdezném, hogy nem lenne-e jó a volt teniszpálya helyére tenni, ami úgy is kihasználatlan állapotban van?

Molnár Csaba polgármester: Elnézést, Havas képviselő úr nem volt ott azon az ülésen, ahol elfogadtunk arra a területre egy játszótér kivitelezését, érvényes testületi döntés van, és a megállapodás is meg lett kötve.

Surányi Péter: Igen, fából készült felnőtt játszótér lesz kialakítva.

dr. Havas Henrik: Rendben, én támogatom.

Benedek Károly alpolgármester: Én is támogatom ezt a kezdeményezést, és nagyon örülök, hogy felhoztátok ezt a jó irányt. Ahogy jeleztem, az eszközöket nagyon ki kell válogatni, hogy minél szélesebb korosztály tudja használni, hogy ne csak a fiatalokra, hanem az idősebb korosztályra is gondoljunk.

Kovács Sándor: Én is támogatom ezt az ötletet, és szerintem azért lesz ez jó helyen ott, mert a művelődési ház és a pizzázó is közel van, és ha szükséges tudják használni az illemhelyeket.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm a véleményeket. Én is támogatom. Azt kérném, hogy emberi módon legyenek az eszközök használva.

dr. Havas Henrik: Mivel az eszközök korosztály függőek lesznek, és gondolom elkerítve nem lesz, mert az elég ronda látvány lenne. Szerintem elvárható, hogy legyen egy valaki, aki felügyelje, hogy ne legyen a helyszínen konfliktus, balesetveszély.

Molnár Csaba polgármester: Igen, ez jó ötlet. Nyilván, mivel szabadtéri eszközökről beszélünk, az feltétlenül ki lesz írva, hogy mindenkit saját felelősségére használja. Amennyiben megoldható képviselő úr kérése, azt megköszönöm, és én is jó ötletnek tartom, és törekedni kéne arra, hogy

megfelelő és balesetmentes használat legyen. Abban kérem Kovács képviselő úr segítségét, hogy a telepítésnél legyünk ott, és ha kell, akkor kérjünk meg vállalkozót a kivitelezésre.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
37/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fiatal lakosság kezdeményezését támogatja, így a 2019. évi költségvetés tartalékalap terhére megépítteti a kültéri fitness sportparkot.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8.napirend tárgyalása: Lakossági kérelem – Szilvás utca

Molnár Csaba polgármester: Lakossági kérelem érkezett a Szilvás utcából, melyet felolvasok.

Tisztelt Kisoroszi Képviselő-testület! Jelenleg a Kisoroszi, Szilvás utca burkolata nem megfelelő állapotú. Csapadékos időben nehézkes a közlekedés rajta. Családunk támogatná a Szilvás utca és a Szilvás utca-Dunaparti sétány kereszteződésének rendbetételét anyagilag. Személy szerint saját fizikai munkámmal is beszállok, ha szükség van rá. Kérem a Tisztelt Kisoroszi Képviselő-testületet, hogy határozzanak az alábbi kérdésekben:

- *Támogatják-e elvben az út rendbetételét?*
- *Tudnak-e biztosítani olyan útépítési vállalkozót, aki már bizonyított a falunak útépítés munkában (jó minőségű munka, versenyképes áron)?*
- *Ha igen, kérem kérjenek két fajta árajánlatot a feladatra: az utca teljes hosszában 2.5m szélességben*
 - *zúzott köves (portalanított) burkolat*
 - *zúzott köves útalap + szilárd aszfalt burkolat*
- *Tud-e a falu forrást biztosítani erre projektekre 2019-ben?*
 - *Ha igen, akkor mikor és mennyit?*

Ha megkapom az árajánlatokat, beszélek a szomszédjainkkal: megkérdezem tőlük, hogy ki mennyi pénzzel tud beszállni az új útba.

Miután végeztem ezzel, jelzem a Képviselő-testület felé, hogy lakossági összefogásban mennyi pénz jön össze az útépítésre.

Szerintem mindenki tudja, hogy milyen állapotban van ez az út. A lakossági kérés érdemes megfontolni. Úgy gondolom, hogy Ők be tudnak rakni pénzt, akkor mi is bele tudunk valamennyivel szállni az út javításába. Megkérem Kovács Sándor képviselő urat, hogy kérjen be árajánlatot a leírt burkolatok kivitelezésére, és utána térjünk erre vissza. Én maximum 300 ezer forintos támogatást gondolnék, de elsőként nézzük meg, hogy mennyi lenne az árajánlat, mennyit tudnak a lakosok hozzátenni, és mennyi lesz ennek különbséget, és ezután döntsünk erről. Kérjünk be két árajánlatot és térjünk vissza rá. Van még egy kérelme Csernenszky úrnak. *Szeretnénk használni a Telekom korszerűbb internetét, melyhez a jelenlegi 4 eres telefonvezetékünk helyett coax-kábelt kell telepítenie a szolgáltatónak. Jelenleg az Önkormányzat tulajdonában lévő telken fut a vezeték, melyre 1998-ban engedélyt kapott az akkori tulajdonos, Álló Géza bácsi. Az engedélyt, mely tartalmazza a helyszínrajzot is, mellékeltem. Érdeklődöm, hogy engedélyezik-e a földkábel cseréjét? A meglévő telefonvezeték helyére kerülne. Szerintem ez engedélyezhető. Kérdezem a testületet, hogy engedélyezi-e a földkábel cserét?*

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
38/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csernenszky János úr kérelmében leírt -az önkormányzati tulajdonú telken történő- telefonvezeték cseréjét engedélyezi.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

9.napirend tárgyalása: Nemesné dr. Killár Gyöngyi levele a Kisoroszi 341/1 hrsz. (Széchenyi út ingatlan eladásával kapcsolatban

Molnár Csaba polgármester: Felolvasom a levelet.

Molnár Csaba úr részére
Kisoroszi Község Polgármestere

Kisoroszi

Tárgy: ajánlat ingatlan eladására

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton jelzem Polgármester Úrnak, hogy családi okok miatt a tulajdonomban álló kisoroszi 341/1 hrsz-ú ingatlan (Kisoroszi, Széchenyi u. 5.) 37.500.000 Ft, azaz harminchét millió ötszázezer forint fix vételár mellett, eladás céljából meghirdetésre került. Az ingatlan 720 nm-es területű, amelyen két lakás helyezkedik el.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlan közvetlenül szomszédos a Kisoroszi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 349-es hrszú ingatlannal, ezért azt elsődlegesen, megvásárlás céljából az Önkormányzatnak ajánlom fel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy amennyiben az Önkormányzat vételi szándéka fennáll, úgy a vételárat csökkenti az a. kb. 2,4 millió Ft-ot kitevő összeg (ez pontos kiszámításra szorul) melyet az önkormányzattal kötött szerződés alapján havonta 21.000 Ft-os részletekben még kb. 10 évig törlesztek.


Az ingatlan terheli továbbá egy OTP jelzálog is, amelyből kb. 600-650 ezer forint vár visszafizetésre. A kölcsön 2020 szeptemberében jár le, azonban ennek a lejáratú idő előtti visszafizetése esetén a jelzálogjog törlésre kerülhet, ezáltal az ingatlan tehermentessé válik.

Mivel családom más településen szeretne építkezni, így az Önkormányzat vételi szándéka esetén az ingatlan felépítése várhatóan ez év szeptemberéig megvalósulhat, mely időpontig lehetőséget kérek a jelenlegi ingatlanban maradásra.

A leírtak alapján kérem Polgármester urat, hogy jelen leveletem mihamarabb a képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjék annak érdekében, hogy az önkormányzat pozitív döntése esetén részünkről a hirdetés megszüntetésre kerülhessen., továbbá az ingatlan felépítéséhez szükséges előkészítő munkák, tervezés, kivitelezéssel időpont egyeztetés megkezdődhessenek. Ez utóbbi azért kiemelkedően fontos, mert gyors ház relációban gondolkodunk.

Kisoroszi, 2019. május 2.

Tisztelettel:


Nemesné dr. Killár Gyöngyi

2019-05-02

A levelet a képviselő-testület tagjai megkapták. Felajánlotta eladásra nekünk az ingatlant, de azért elmondanám, hogy az Önkormányzattól 2003-ban hat millió forintért, részletfizetéssel kapta meg. Egyelőre egy elvi döntést szeretnék kérni a testület tagjaitól, hogy meg szeretnék-e vásárolni, vagy sem. Ha igen, akkor értékbecslő bevonása szükséges. Kérem, a testületet szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 nem egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
39/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nemesné dr. Killár Gyöngyi (Kisoroszi 341/1 hrsz.) ingatlan eladására benyújtott ajánlatát a nem fogadja el.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

10.napirend tárgyalása: Egyebek

10/1. Angelus Tamásné ügye

Molnár Csaba polgármester: A képviselő-testületet tájékoztatni szeretném, hogy nálunk az irattárba föllett 2002. április 9-én kötött melyben Angelus Tamásné, Angelus Tamás, Angelus Béla és Ujváry Pál polgármester között létrejött egy szerződés szolgalmi jog megállapodásról abban a tekintetben, hogy a csatornabekötést az iskola területén végezze, és ennek fejében Angelus Tamásné hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanából gyalogos és kerékpáros közlekedésre területet biztosítson. Ez a szerződés nem alkalmas arra, hogy ingatlanbejegyzés szülessen, mert nincs ügyvédi ellenjegyzés, és nincs hozzá térképvázat sem. Nálunk, még egyszer mondom, nincs több ilyen irat. Én természetesen továbbléptem már ebben a kérdésben, és hivatalos tájékoztatást kértem az illetékes Szentendrei Földhivaltól ebben az ügyben, és nyilván meg is fogom kapni. Onnan indult ez az egész dolog, hogy Korga Rita asszony panasszal élt, hogy veszélyes a közlekedés ezen az ingatlanon, és fényképeket is küldött a lezárásról. Ezután kezdtem el megnézni a fellelhető iratokat ebben az ügyben, mi csak ezt találtuk, ezt hangsúlyozom, mert a későbbiekben ez fontos lesz. Miután észrevételeztem, hogy nincs ügyvédi ellenjegyzés, és térképvázat sincs becsatolva, kértem egy közlekedési szakembert, ha valaki gyalogos és kerékpáros közlekedésre ad át a telkéből, akkor annak milyen műszaki paramétereknek kell megfelelni, ennek a minimális mérete 3,2 méter a meghatározott szélesség. Jelenleg 80 cm körül van a szélesség biztosítva, ahol közlekedhetnek az emberek, természetesen ez balesetveszélyes, és ezért is néztem ennek utána. Én elhúzódó jogi eljárásra számítok ennek tekintetében, de arra kérem a képviselő-testületet, hogy meg tudjuk oldani a lakosság jelzett és valós problémáját, hogy indítsuk meg a terület kisajátítását. A kisajátítási folyamat 6 hónap alatt le tud zajlani. Én természetesen felvettem a kapcsolatot a Kormányhivatallal, és a közcél teljes egészében megáll, mint az út biztosítása az közcél, illetve az érvényes szabályozásban is a kerítés vonalában van szabályozva. A lakosság problémáját meg kell oldani, és ezért teszek javaslatot ennek a területnek a kisajátítására. Kérdezem a testületet, hogy ki támogatja ennek a területnek a kisajátítását?

Surányi Péter: Ha már beszélünk róla, akkor elmondanék egy történetet, mert nagyon balesetveszélyes, mivel a párom Judit tavaly ott elesett, és teljesen kiment a térde, és azóta is Visegrádra kell járnia kezelésre. Tényleges balesetveszélyes, úgyhogy én támogatom a kisajátítást.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Ki támogatja a jelzett terület kisajátítását?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Csaba polgármester javaslatára elindítja Angelus Tamásné ingatlanjából a leSOROMPÓZOTT DUNA-PARTI RÉSZ KISAJÁTÍTÁSÁT.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Köszönöm. Megkérem jegyző asszonyt, hogy indítsuk el a kisajátítást, ha kell, vonjunk be egy ügyvédet. Én a szerződést kivizsgálását folytatom, és végig is viszem.

10/2. Révpályázat

Molnár Csaba polgármester: Kiírásra került a révpályázat, és testületnek kell dönteni arról, hogy kíván-e indulni. Az anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a testületet, hogy támogatja-e, hogy induljunk a révpályázaton?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
41/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és támogatja a közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatására a Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt pályázaton - (a pályázat kódja: LVF/13997/2019-ITM – az Önkormányzattal együttműködve részt vegyen.

Az igényelt támogatás összege működtetésre 13.156.020.- Ft
Az igényelt támogatás felújításra 3.538.500.- Ft
Az Önkormányzat a pályázathoz 4.805.505.- Ft + ÁFA önerőt (saját forrást) biztosít,

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

10/3. Kutyaiskola

Molnár Csaba polgármester: A képviselők megkapták az anyagot. *A kutyaiskola megalapításával - egy szakértői kutyás csapat támogatásával - elsősorban az a célunk, hogy Kisorosziiban és a környéken élők számára biztosítsuk a kulturált és az európai szintű kutyatartás elméleti és gyakorlati elsajátítását, megvalósítását, és emellett szeretnénk minél szélesebb körben megismertetni a kutyás sportokat, mint az IGP (fegyelmező, őrző-védő, nyomkövetés) és Agility (kutyás ügyességi sport, ami ugró, zónás, kúszó, szlalom akadályokból áll). Képzéseinkkel hagyományteremtő és a közösségi összetartozást erősítő kutyás kultúrát szeretnénk megalapozni az ember-állat páros szocializációján keresztül engedelmisségi feladatok gyakorlásával, a póráz és póráz nélküli, agressziómentes viselkedés megvalósításával, megismertetve a gazdákat a kutyatartás társadalmilag is elfogadott írott és íratlan illemszabályaival. Tervezett foglalkozásaink (heti 2-3 alkalom) között szerepel a kutyaoivi, amivel a szertelen kölyökkutyák korai szocializációjához tudunk hozzájárulni játékos neveléssel; a kiállításra járó kutyák felkészítését pedig a ringdresszúra oktatásával segítjük. Közösségi eseményeken, rendezvényeken, igény esetén kutyás bemutatók tartását örömmel vállaljuk. Úgy gondolom, kezdeményezésünkkel sikeresen gazdagíthatjuk a helyi sportélet eredményeit és színesebbé tehetjük Kisoroszi közösségének szabadidős tevékenységét és ezáltal a kutyaszerető és a kutyát nem szerető társadalom közelebb kerülne egymáshoz. Megköszönve figyelmüket, kérem megtisztelő támogatásukat! A sportpálya egy részét szeretné, és a sportöltözőben pedig a kellékeket tárolni. Várom a képviselői véleményeket.*

Surányi Péter: Én támogatom a kezdeményezést, de a helyszínt nem.

dr. Havas Henrik: A helyszínt én sem támogatom.

Benedek Károly alpolgármester: A kezdeményezést támogatom, de a helyszínt sajnos nem. Más helyszínt kell találni erre a tevékenységre.

Kovács Sándor: A kutyák taníttatását támogatom, de a helyszínt nem. Annyit tudok tenni, hogy megérdeklődöm, hogy esetleg magán telken lenne-e mód ezt a kutyaiskolát csinálni.

Molnár Csaba polgármester: Egyetérték a képviselő társaim véleményével. Kérem a testületet szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
42/2019.(05.15.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zámori Andrea kutyaiskola kezdeményezését támogatja. Helyszínét a sportpályán nem javasolja, ezért felkéri Kovács Sándor képviselő urat, hogy egyeztessen, segítsen a megfelelő helyszín megoldásában, kijelölésében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen a részvételt. Van-e képviselői észrevétel a mai rendkívüli üléssel kapcsolatban? Nincs, akkor az ülést 19 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző