

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 25-én 09 órakor a Községházán megtartott
nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, Surányi Péter, Kovács Sándor képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Eóryné dr. Mezei Orsolya jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Jó reggelt kívánok, köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. Havas képviselő úr írásban jelezte távolmaradását. A meghívót és az előterjesztéseket minden képviselő megkapta, napirend előtti felszólásra nem érkezett igény, így az SZMSZ-nek megfelelően engedjék meg, hogy beszámolja a két ülés közötti eseményekről.

Két ülés közötti események:

- A Turisztikai ügynökséggel több tárgyalás volt az elmúlt egy hónapban, erről a képviselő társaimat tájékoztattam.
- Megtörtént az Ó-falu pályázatok értékelése, a bizottság tárgyalta, és 2 pályázatot fogadott el, melynek a szerződés kötése július másodikán lesz. Mind két pályázó 150 ezer forint összegű támogatást nyert.
- A révpályázat benyújtása megtörtént, és a hiánypótlás is beküldésre került.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a híddal kapcsolatban kettő megbeszélés volt, mind három híd helyszín megkapta az elvi engedélyt. Mi ugyan úgy nem támogatjuk a Rév utcai helyszínt, így a másik két híd helyszínéből az egyiket a kivitelező fogja kiválasztani.
- Köszönöm szépen a Szent Iván éji esemény megszervezését, jól sikerült a szigetcsúcson. Valamint Futaki úrnak is köszönöm a Múzeumok éjszakája című rendezvény megszervezését.

Előző ülés határozatainak végrehajtása:

- A kisajátítás ügyben ügyvédi eljárás van folyamatban, illetve egyéb jogi vizsgálat is zajlik.
- A Szilvás utca tekintetében Kovács urat megkértük az egyeztetésre, kérem, haladjunk ezzel a dologgal.

A kiküldött napirend nem változott semmiben, illetve az egyebek napirendbe nem érkezett semmi. Ismertetem.

Napirend:

- 1./ Szigetcsúcs projekt aktuális ügyei
 - 2./ Kisoroszi 174 hrsz.-ú telek eladási ajánlatának tárgyalása
 - 3./ Új kasza vásárlása
 - 4./ Kis Duna-ünnep
 - 5./ Sportpark végleges árajánlata
 - 6./ Térfigyelő kamerarendszer bővítése
- Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a napirendet?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
43/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirend tárgyalása: Szigetcsúcs projekt aktuális ügyei

Molnár Csaba polgármester: Elsőként is felolvasnék egy levelet.

Tisztelt Polgármester Úr! Köszönjük a megküldött általános megvalósíthatósági tanulmányt, valamint a csatolt dokumentumokat. A tanulmányt jelen projektfejlesztési szakaszban elfogadjuk, a tervezési munkálatok befejezését követően - amennyiben szükséges - a tartalmának pontosítására, kiegészítésére visszatérünk. Az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatosan tisztelettel kérem, hogy az általunk korábban megküldött nyilatkozat-mintát használják és az MNV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát is szíveskedjenek megküldeni. Az előlegigénylés lehetősége a tanulmány benyújtásának elfogadásával megnyílik, mellyel kapcsolatosan a kollégáim tájékoztató levelet fognak kiküldeni. Közreműködését köszönöm, a projekt további megvalósításához sok sikert kívánok! Tisztelettel, Mihály Erzsébet vezérigazgató

A Turisztikai Ügynökség elfogadta a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt, amit minden dokumentummal együtt beküldtünk, mellékletek tartalmazták a leveleket is. Jegyző asszonyt kérem, hogy intézkedjen a hivatal, hogy az előleget minél előbb le tudjuk hívni, hogy ki tudjuk fizetni a tervezési költséget. Jelen helyzetbe a tervezési folyamat zajlik. A lényeg az volt, hogy Turisztikai Ügynökség elfogadja az RMT-t, de én javasolnám azt, hogy a testület is fogadja el. Hangsúlyozom ez nem kötelező és nem befolyásolja a projektet, de úgy érzem, hogy a testület véleménye is fontos ez ügyben.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisoroszi Turisztikai Fejlesztése című projekthez a Kisfudy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által előírt és elfogadott Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt (RMT) jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Akkor folytatnám a napirendet. Megérkeztek az árajánlatok a tervezési szolgáltatásra. Ajánlatkérést küldtünk a Proklof Kft részére, MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. -nek, és a Siengi Kft részére. *A Tervező feladata az előírásoknak megfelelő tervdokumentáció és a hozzá kapcsolódó költségvetési kiírás elkészítése a Kisfalyud2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásából megvalósuló „Kisoroszi turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekthez kapcsolódóan az alábbiak szerint:*

- *Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítése a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti tartalommal, a rendelkezésre bocsátott alapadatok figyelembe vételével, a vízjogi engedély kérelem benyújtásához;*

- *Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint;*

- *Műszaki tenderterv (Közbeszerzési műszaki dokumentáció) készítése, kötetenkénti bontásban, a műszaki tenderterv összeállítása.*

Döntési javaslat:

Az eljárás eredményes volt. Javaslat a nyertes ajánlattevőre: SIENGI Kft., 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi u. 40.

Ellenzolgáltatás összege: 7.050.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötvenezer forint + ÁFA.

Javaslat indoklása: Az ajánlattevő ajánlata formailag és tartalmilag is megfelelt az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételeknek és a legalacsonyabb ellenzolgáltatást ajánlotta.

Javasoljuk, hogy Kisoroszi Község Polgármestere a SIENGI Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 7.050.000,- Ft + ÁFA ajánlati árral a megbízási szerződést megkösse.

Kérdezem a testületet, hogy van-e észrevétel? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy a javasolt Siengi Kft ajánlatát elfogadja-e?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIENGI Kft., 2310 Szigetszentmiklós, Rákóczi u. 40. ajánlatát 7.050.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötvenezer forint + ÁFA értékben elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: A következő ide tartozó feladat, hogy ajánlatokat kell bekérni tájépítész tervezői feladatok ellátásra. *Tájépítész tervezői feladatok ellátásának megrendelése a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásából megvalósuló „Kisoroszi turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekthez kapcsolódóan. Tájépítész tervező feladata az előírásoknak megfelelő tájépítészeti tervdokumentáció elkészítése a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásából megvalósuló „Kisoroszi turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekthez kapcsolódóan különösen az alábbiakra kitérve:*

- Zöldterület felületeinek megújítása (NATURA 2000);
- Mobil rendszerű WC-k, zuhanyozók, öltözők elhelyezésének megtervezése;
- Kültéri bútorok, padok, székek, napozóágyak elhelyezésének megtervezése;
- Fix állású strandzuhanyozók elhelyezésének megtervezése;
- Szeméttároló edények elhelyezésének megtervezése

Erre az ajánlatkérésre elég kevés határidőt szabtuk, mert eléggé el vagyunk már késve, így július 3-a a beérkezési határidő. Javasolom meghívni a Táj-Consult Bt-t, Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft-t, és a Zelenkaterv Bt-t a tájépítész tervezői feladatok ellátás kapcsán.

Ugyan így meghívásos ajánlatkérést küldenénk ki Talaj és Vízbázisvédelmi tervező és szakértői feladatok ellátására.

Talaj és vízbázisvédelmi tervezői és szakértői feladatok ellátásának megrendelése a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásából megvalósuló „Kisoroszi turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekthez kapcsolódóan. A talajtani szakértő, és vízbázis-védelmi tervező feladata az előírásoknak megfelelő tervek, szakanyagok készítése a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. támogatásából megvalósuló „Kisoroszi turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekthez kapcsolódóan különösen az alábbiakra kitérve:

- Talajvédelmi tervek elkészítése a 90/2008 (FVM rendelet alapján) kiépítendő infrastruktúra nyomvonalas létesítményei mentén.
- Vízbázis védelmi egyedi vizsgálati dokumentáció készítése kiépítendő infrastruktúra létesítményeinek vízjogi engedélyeztetési eljárásának keretében (219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet); (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) alapján.

Javasolom meghívni a Csernozjom Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Tervezői és Kivitelező Kft-t, a Korilus Környezetvédelmi Tervezői Szolgáltató Kft-t, valamint a Vituki Hungary Kft-t.

Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e hogy kiírjuk a tájépítész tervezői feladatok elvégzésére, és a talaj és vízbázisvédelmi tervezői és szakértői feladatok ellátására az ajánlatkérési felhívást?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisoroszi Turisztikai Fejlesztés című projekt kivitelezéséhez szükséges - Tájépítész tervezői feladatok ellátására, illetve a Talaj és vízbázisvédelmi tervezői és szakértői feladatok ellátására - ajánlatkérési felhívások, és meghívólevelek megküldésével egyetért, és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.napirend tárgyalása: Kisoroszi 174 hrsz.-ú telek eladási ajánlatának tárgyalása

Molnár Csaba polgármester: A levelet mindenki képviselő megkaptam, így nem olvasnám fel. Kérem a képviselők véleményét a telek megvételével kapcsolatban.

Surányi Péter: Szerintem körbe kellene még nézni, de mindenképen szükségünk van egy területre, ahol az eszközeinket és a gépeinket tárolni tudjuk, de az összegből le kellene alkudni, mert ez így sok.

Kovács Sándor: Nekem is az a véleményem, hogy azért a telekért sok az az a pénz, amit kérnek.

Benedek Károly alpolgármester: Én is javasolnám a megvételét a teleknek, de próbáljunk meg alkudni az árából.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Szerintem sem rossz ez a telek, de itt az a helyzet, hogy előző önkormányzat a rendezési tervben valami miatt módosította ezt a részt, és így az úr jogosan van felháborodva, mert értékét veszítette a telke. Két lehetőség van. A) nem vásároljuk meg, de akkor ő bírósághoz fordul. Nem tudni, hogy mennyit fog a bíróság és milyen időre megítélni. B) Tegyük egy árajánlatot, mert ez a 3 millió forintos vételár szerintem is sok. Próbáljunk meg 1.5 millió forintra vételárat tenni, és nézzük meg a mellette lévő kisebb területek megvásárlását. Kérdezem a testületet, hogy egyetért-e ezzel?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
47/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisoroszi 174 hrsz.-ú telek eladási ajánlatát nem fogadja el, de árajánlatot tesz az eladónak másfél millió forint vételár összegére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.napirend tárgyalása: Új kasza vásárlása

Molnár Csaba polgármester: Tönkre ment a régi kaszánk, így szükséges lenne egy újat vásárolni. A testület tagjai megkapták az árajánlatot és a szerződést is. Kérdezem a testületet, hogy egyetért-e azzal, hogy megvásároljuk az új kaszát?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
48/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KITE ZRT által küldött árajánlatot elfogadja, és a 2019. évi költségvetés tartalékalap terhére az új kaszát megvásárolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.napirend tárgyalása: Kis Duna-ünnep

Molnár Csaba polgármester: Surányi Péter képviselő úrral beszéltünk erről a rendezvényről, és van egy olyan javaslatunk, hogy kb. 2 millió forint + ÁFA értékben próbáljunk meg egy eseményt szervezni az augusztusi hónapban. Én több pénzt nem javaslok elkölteni erre. Készítettünk egy programtervezetet, ezzel kapcsolatban még beszélni szeretnék a vendéglátó ipari egységek vezetőivel, hogy Ők is gondolkozzanak valami jó kis esti zenés rendezvényen. Kérdezem a testületet, hogy a programtervezetet és ennek költségét elfogadja-e?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
49/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendezi a Kis-Duna ünnep rendezvényt 2 millió forint + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.napirend tárgyalása: Sportpark végleges árajánlata

Molnár Csaba polgármester: Ezt azért hozta be testület elé, mert módosult az árajánlat. Megkérem Surányi képviselő urat, hogy mondja el, hogy miben változott a sportpark árajánlata.

Surányi Péter: Abban változott, hogy ugye elfogadtuk Mirza Sólyom úr javaslatát, de azt is, hogy több korosztály tudja használni a kardió gépeket. A javasolt korosztály 14 év felett, és nem csak a fiatalok, hanem akár 50 feletti lakosok is tudják használni. Mivel sikerült alkudni az árból úgy, hogy saját magunk végezzük a telepítést, és még kaptunk 3%-os kedvezményt a gyártótól, így tudtunk venni plusz gépeket is, hogy még szélesebb legyen a választék a mozogni vágyóknak.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Én is jónak találom ezt a módosítást, ezért kérem a testületet, hogy szavazzuk meg a módosított árajánlatot, ami több gépet tartalmaz.

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
50/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kültéri sportpark módosított árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.napirend tárgyalása: Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Molnár Csaba polgármester: Ez a térfigyelő kamerarendszer bővítés a lomtalanítással is összefügg, amivel a következő testületnek lesz gondja, hogy jól megoldja. Hiába hirdetjük ki, hiába mondjuk el azt, hogy mit lehet kitenni, mint a hűtőszekrény, TV, festék, stb. és ennek ellenére mindent, amit nem lehet kipakolják. Jól láthatóan az a konstrukció, hogy úgy sem hagyja ott az önkormányzat, mert rosszul néz az utca ki. Jól látható az, ahol ki van téve, hogy térfigyelő kamerával megfigyelt, ott nem történnek olyan dolgok, hogy autóból kiraknak szemetet. Itt, a Szőlő utca végénél nincs kamera, és oda múltkor egy csomó hullámpalát pakoltak le. Javasolnám, hogy oda rakassunk fel kamerát. Én megnéztem, megoldható, és nem is sürgős, de legalább indítsuk el, hogy felkerüljön. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e az árajánlatot, hogy a Szőlő utca végére felkerüljön egy kamera?

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:
51/2019.(06.25.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-Angel Kft. árajánlatát elfogadja, és felszereltet egy térfigyelő kamerát a Szőlő utca végére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen a részvételt. Soros testületi ülés már nem igazán tervezek, esetleg még egyet a választások előtt, viszont rendkívüli ülésekre lehet számítani a projekt kapcsán. Az ülést 09 óra 45 perckor órákor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző