

**Jegyzőkönyv**

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. február 12-én 16 órakor a Községházán megtartott**  
**nyílt - tematikus közmeghallgatással egybekötött - testületi üléséről**

**Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Surányi Péter alpolgármester, Benedek Károly, Szabó Péter, Kovács Sándor képviselők**

**Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Seres Adrienn pénzügyi előadó, Balláné Karnevál Magdolna adóügyi előadó, Takácsné Visegrádi Erzsébet adóügyi előadó.**

**Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika**

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 5 fő. A meghívót és az előterjesztést a képviselők megkapták. A mai ülés rendhagyó, ilyen még nem volt, az egyik napirendi pont tematikus közmeghallgatás, így is hirdettük meg. Ennél a napirendnél külön kitérünk, Szabó Péter képviselő társunk tett napirendi javaslatot, és meghívtuk Nagy István urat, Schoblocher Antal urat, Greff László urat, Száraz Zsigmond urat, és Ujlaki József urat ebben a kérdésben. Természetesen mivel ez közmeghallgatás lesz, így ennél a napirendi pontnál bárki hozzászólhat. Majd a részleteit, ahogy odaérünk, ismertetjük. Napirend előtt a képviselők nem jelezték hozzászólási szándékukat, így az SZMSZ-nek megfelelően következik a két testületi ülésen történt eseményeiről szóló tájékoztatás.

**Előző ülés határozatainak végrehajtása:**

- Megvásároltuk a kisteherautót, így most két szállítóeszközzel rendelkezünk.
- A Fővárosi Vízművek Zrt. aláírta a képviselő-testület által elfogadott tíz éves együttműködési szerződést.
- A testületi döntésnek megfelelően megvásároltuk a Falukarácsony díszkivilágítását, ki is raktuk. Itt engedjék meg, hogy megköszönjem azoknak, akik a Falukarácsony lebonyolításában részt vettek. Úgy érzem, hogy jól sikerült.
- Elkészítettük a Kisoroszi naptárat az év végére, bárki a községházán hozzájuthat, illetve alpolgármester urat kértem meg, hogy juttassa el azoknak, akik még nem kaptak, és adnunk kellene nekik, mert bent nem nagyon fogy a naptár.

**Két ülés közötti események:**

- Múlt hétvégén volt a II. hagyományörző disznóvágás. Tisztelettel köszönöm mindenkinek, aki részt vett a szervezésben. Szerintem jól sikerült, a vendégcsapatok is örömmel vettek részt. Remélem továbbra is folytatni tudjuk ezt a rendezvényt.
- Óvodai parkolás ügyében szeretnék tájékoztatni mindenkit, hogy a szülők reklamáltak, hogy az óvónők autói miért állnak az óvoda előtti parkolóban, igazuk van. Intézkedtem abban a tekintetben, hogy az óvodai dolgozók ne álljanak a parkolóban, és az önkormányzat által kiadott kártyával parkolnak az orvosi rendelő udvarában. Tisztelettel kérek mindenkit, hogy ez nem azt jelenti, hogy az orvosi rendelő udvara parkoló, oda csak parkoló kártyával lehet beállni az autóknak. Három óvodai alkalmazott kapott tőlünk kártyát, főorvos úr egyetértésével.
- A Nemzeti Információ Hivatal küldött egy levelet nekünk a testület működésének nyilvánosságáról, hogy a nyílt és zárt ülések, valamint a bizottsági ülés kapcsán milyen közérdekű adat nyilvánosság, illetve személyes adatok védelméhez fűződő jogok alakultak át. Én javaslom a képviselő tagoknak, hogy olvassák át, tanulságos.
- Talán emlékszik mindenki, hogy pályáztunk a Magyar Faluprogram tekintetében egy komplex gép vásárlására, ami utcát söpört volna, járdákon túrt volna havat, és egyéb dolgokat tudott volna elvégezni. Felolvasom az ezzel kapcsolatban érkezett levelet. *Értesítés tartaléklista megszűnéséről. Tisztelt Pályázó! Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében*

*meghirdetett Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartás című pályázati kiírásra benyújtott pályázatának vonatkozásában a támogató tartaléklista a megszüntetéséről döntött. Sajnálattal tájékoztatom, hogy a pályázata elutasításra került. A pályázatunk jól lett megírva, de sajnos nem volt rá forrás.*

- Levelet írt a képviselő-testületnek Szárazné Fehér Tímea Tagintézmény-vezető, amit felolvasok, és utána elmondom, hogy miért nem tárgyaljuk napirenden. *Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester úr! Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az iskola mellett megüresedett szolgálati lakást legyenek szívesek az iskola használatába átengedni. Iskolánk helyiségeinek a száma, mint az Önök is tudják két tanteremből, egy tornaszobából, mosdóból és az ezeket összekötő folyosóból áll. Problémát jelent, hogy nincs egy fűthető, száraz szertárunk, nincs egy helyiség, ahol a tanítási órákra készülhetnénk, nincs egy helyiség, ahol nyugodt körülmények között lehetne az intézmény adminisztrációs feladatait végezni és a szülőket, vendégeket sem tudjuk megfelelő körülmények között fogadni. A helyhiány miatt a hittanórákat a tornaszobában, a református órák egyik részét az ebédlőben kénytelenek megtartani a hitoktatók. Ugyancsak az ebédlőbe kényszerülnek a fejlesztő/logopédiai foglalkozások is. Ezeket segítene, ha megkapnánk a megüresedett lakás helyiségeit. A fentiekre tekintettel kérem Önöket, hogy támogassák a szolgálati lakás iskolai használatba történő átengedését.* Ennek kapcsán személyesen egyeztettem Verebélyi Ákos tankerület-vezető úrral, nem kívánják átvenni lakás, mivel ők az iskola fenntartói, és ezért nem tárgyaljuk napirenden, mivel nem vagyunk döntéshelyzetben, mert nem kívánja átvenni az iskolafenntartó a lakást. Majd a későbbiekben dönt erről a testület, hogy mit csinál vele.
- Falugondnoki állás hirdetésünk, két hete kint van a hirdetés, még mindig lehet rá jelentkezni. Eddig egy jelentkező van. Az önkormányzati viszonyokhoz képest tisztességes pénzt tudunk ajánlani, mert nettó kétszázezer forint/hó+cafeteria. Szerintem ez tisztességes bér.
- Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy jövő héttől új rovattal bővül a Kisoroszi honlap, melynek az SZMSZ értelmében én vagyok a felelőse, és „Szól a rádió” nevű rovatot csinálunk, melynek a szerkesztője Schumayer Tamás. Erről képviselő társaimmal egyeztettem. Schumayer urat megkértem arra, hogy egy élő naprakész anyaggal próbáljunk meg jelentkezni, megbeszélte időszakonként, a honlapon, ahol egy közvetlenebb kapcsolatot fogunk tudni tartani a lakossággal is. Köszönöm Schumayer úrnak, hogy ezt elvállalta, és azt is köszönöm, hogy az elmúlt időszakban komoly lokálpatrióta módjára, és komoly energiákat kifejtve támogatja a többségi Kisoroszi álláspontot a híd tekintetében. A részletekkel hamarosan jelentkezni fogunk.
- Tájékoztatás a szigetcsúcs ügyeiről: Azt kaptuk, amire számítottunk, mert rettenetesen lassan megy a szigetcsúcs ügyinek adminisztrációs ügyintézése, ennek ellenére haladunk. A Fővárosi Vízművek kiadja az engedélyt, akkor be tudjuk nyújtani a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást. Jegyzőasszonnyal egyeztettünk, hogy a parkoló tekintetében szándéknyilatkozatot fogunk kiküldeni az ingatlan tulajdonosoknak, hogy tervezik-e eladni nekünk ezeket a területeket, vagy nem. Ha nem, akkor kisajátítási eljárás következik.
- Szilvás utca tekintetében a napirend keretén belül dönteni fogunk egy fontos beruházásról, ami majd érinti ezt az utcát is, így jobb minőségben el tudjuk végezni ennek a kivitelezését.
- Híd ügyek: Napirend előtt akartam tájékoztatni a tisztelt hallgatóságot erről, de történtek események, így napirendre tűztük ki ezt a témát.
- Ujváry műterem ügyében Szily Boldizsár úr elkészítette a terveket, tisztelettel köszönjük neki ezt a munkát. Beszéltem egy helyi vállalkozóval, hogy nézze meg, hogy a terv alapján kb. milyen költségből lehetne kivitelezni ennek megépítését, de 90 millió alatt nem lehet elkészíteni. Nem látom valószínűségét annak, hogy ezt meg tudjuk építeni ennyi pénzért.
- Tájékoztatom mindenkit, hogy munkáltatói jogomból adódóan meghosszabbítottam Futaki József szerződését, ami az év végén lejárt.
- Levelet írt nekünk a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, melyben vitatja a Homokalja út önkormányzati illetve állami úttá való besorolását. Jegyzőasszony intézkedik ebben az ügyben.
- Két rendkívüli ülésünk volt 01.07., és 01.29. – Bölcsőde többlettámogatási kérelem ügyében, és egy pedig 02.04. Tematikus közmeghallgatás elfogadása.
- A kis sportcsarnok építése ügyében tárgyaltam, de hát 250 millió forint sajnos kivitelezhetetlen pénz, nem azt mondom, hogy teljesen levesszük a napirendről, de próbálunk más alternatív megoldásokon gondolkodni. Rácz Gábor úrral és az Idősek Tanácsával is

hosszasan beszélgettem erről. Rác Gábor javaslata, hogy próbáljunk meg befektetőt keresni az egész sportpálya tekintetében. Meglátjuk. Következzen a napirend.

A napirendi javaslatot a képviselők megkapták.

Napirend:

- 1./ Kisoroszi Község Önkormányzatának 2020 évi költségvetése
- 2./ Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi költségvetése
- 3./ 2020 évi vízmű koncepció, valamint a 10 éves koncepció megtárgyalása
- 4./ Kisoroszi Község Képviselő-testületének 2020. évi munka és ülésterve
- 5./ Híd ügyek
- 6./ Közterületi parkolás rendje; Súlykorlátozás bevezetése) – Társadalmi vitára bocsátása
- 7./ Természetjáró, Természetvédelmi és Vízi Sportegyesület létrehozása
- 8./ Önkormányzati eszközök bérlésének lehetőségei
- 9./ Kút ügyek
- 10./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelem
- 11./ Egyebek
- 11/1. Papgödör utca telekkönyvezése
- 11/2. Beltéri pingpongasztal beszerzése
- 11/3. Kisoroszi Judo, Kung-fu Klub 2019 évi beszámolója
- 11/4. Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkaanyag elkészítése
- 11/5. Trianon emlékmű
- 12./ Tematikus közmeghallgatás - Golfpálya építményadó és egyéb ügyei

Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a kiküldött napirendi javaslatot?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**8/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**1.napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Önkormányzatának 2020 évi költségvetése**

Molnár Csaba polgármester: Természetesen nem ma látják képviselő társaim elsősre a költségvetést, több alkalommal egyeztetünk. Voltak dilemmák a költségvetés tekintetében. Tartalékalapunk nem igazán tér el a tavalyitól. A költségvetés főösszegeinek számai azért növekedtek jóval a tavalyi évhez képest, mert benne a szigetcsúcs pályázat még fel nem használt része, illetve benne van a bölcsődepályázat pénze is. A dilemma főként a tartalékalap elköltése miatt volt, hogy mit csináljunk meg idén. Költsük az Ujváry műteremre, vagy pedig a sportcsarnokra. De sajnos egyik kivitelezését sem látom az önkormányzat költségvetéséből. Arra jutottunk, hogy inkább haladéktalanul próbáljunk meg elindítani azokat az eljárásokat a legelő, tó és egyéb ügyekben. A költségvetésünk elég jó, de sajnos azt kimutatja, hogy a révközlekedésünk milyen nagy veszteséget termel. Ha nem kapnánk hozzá valamennyi támogatást, illetve nem tudnánk a vízművekkkel egy részét elszámolni, akkor 15 millió forintos éves veszteséget termelne a révközlekedés, ami teljes mértékben lefektetné az önkormányzatot, mert semmire nem maradna pénze a településnek. Az óvoda mindig egy megkülönböztetett figyelem a költségvetés el-készültekor. Megkértük az óvodavezetőt, hogy készítse el, milyen kiadások lennének az óvoda tekintetében. Amit az óvoda benyújtott, majdnem 100%-ban be tudtuk építeni a költségvetésbe. Mindig fontos az, hogy az óvoda a lehető legjobban működjön. A bölcsőde kivitelezése nehezebb lesz, mert nagyon elszaladtak az építőipari árak, így ezért kértünk még támogatási költséget a rendkívüli ülés keretében. Ha minden jól megy, akkor jövő hónapban ki tudjuk írni a meghívásos pályázatot az építésre, és véleményem szerint november környékére az épület kész van, és a következő oktatási évben meg fog tudni indulni a bölcsőde. Nekem azt jelezte a vezető óvó-

néni, hogy az édesanyák várják ezt. Én ennek örülök. Röviden ennyi. Megadom a szót pénzügyi vezetőknek, utána bizottsági elnök úrnak, és képviselő társaimnak.

Seres Adrienn: Üdvözlök mindenkit, néhány mondatban ismertetném a 2020. évi költségvetést. Ahogy polgármester úr már elmondta, elég hosszú egyeztető munka előzte meg. Néhány mondatban szeretném ismertetni Kisoroszi Község Önkormányzatának illetve Óvodájának 2020 évi költségvetését. A költségvetés összeállítását idén is egyeztető munka előzte meg, melynek során szakfeladatonként haladva határoztuk meg a kötelező költségelemeket kiadási oldalon, bevételi oldalon pedig az állami normatíva számaikat változtattuk, illetve a hatályos szerződéseket vettük alapul a saját bevételek meghatározásánál. Gyors áttekintést szeretnék nyújtani, természetesen a felmerülő kérdéseket szívesen fogadom. Bevételi oldalon összességében elmondható, hogy az állami normatíva összege nőtt a tavalyi évhez képest 65.815.700.- Ft 2020-ra vonatkozóan, amíg ez 2019-ben 51.778.991.- Ft volt. Ez az összeg az össze s működési költség kb. 35%.-ára nyújt fedezetet még így is, a különbözetet az önkormányzatnak egyéb forrásból kell megoldania. Egyéb források az adóbevételek: összesen 41.500.000.- Ft-tal tervezünk. Bevétel még a komp pályázatból nyerhető 16.000.000.- Ft, ha hozzáadjuk a várható menetjegy bevételt, amely kb. 9 millió Ft, így is kb. 7 millió Ft-ba fog kerülni az önkormányzatnak a komp működtetése, amelyet saját forrásból kell fedeznie. Saját működési bevételek szerződések alapján: közterület foglalás, terembérlés Szigetcsúcs bérleti díj, KLIK továbbszámolt rezszi megállapodás alapján, étkezési térítési díjak összesen 11.655.000.- Ft Bevétel a Fővárosi Vízművekkel kötött szerződés alapján tervezhető 24.858.195.- Ft, átvett pénzeszköz idén 94 millió Ft-os pénzmaradvánnyal számoltunk. Ez az összeg állt rendelkezésre a bankszámlánkon 2019.12.31.-én, amely nem teljes egészében szabad felhasználású, hisz ebben foglaltatik a Bölcsőde építésére elnyert 50 millió Ft, mely kiadási oldalon szintén megjelenik 7.223.000.- Ft önerővel emelten, az óvoda udvarának felújítására nyert 4.706.338.- Ft. Illetve elkülönített számlán kezeljük a Szigetcsúcs pályázatunkat, melyből 9.735.501.- Ft állt rendelkezésre tavalyi év utolsó napján. Itt a megvalósításhoz szükséges további 275.850.e Ft-ot szintén bevételi oldalon beállítottuk, így az idej költségvetési főösszegünk konszolidáltan 595.806.650.- Ft. Tekintsük át a kiadási oldalt is röviden: Az óvoda és konyha közös intézményének működési költsége, és ezzel párhuzamosan állami finanszírozása is nőtt a tavalyi állapothoz képest, a költségvetés főösszege kiadási és bevételi oldalon 55.533.755.- Ft, az állami normatíva itt 34.106.567.- Ft, amely a működés 61%-át fedezi. (tavalyi működés 44 millió Ft, normatíva 29 millió Ft volt, 66%-os fedezettség volt) Az önkormányzat költségvetési főösszege a tavalyihoz képest köszönhetően a pályázatoknak jóval magasabb 540.272.895.- Ft. Kiadási oldalon szigorúan a kötelező költségeket terveztük. K1-bér rovaton a dolgozók jelenlegi bérével számoltunk, mely igazodott a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedéséhez, illetve 1 fő falugondnok állásával terveztünk, mely állás jelenleg betöltetlen. dolgozóink ebben az évben is megkapják a cafetéria juttatást. Választott tisztségviselőink juttatása ebben az évben 5.404.615.- Ft lesz, Szabó Péter képviselő úr teljes egészében lemondott tiszteletdíjáról. Dologi kiadások között a minket kötelező szerződéseken felül számoltunk szünyogirtással, 1millió Ft értékben, 4.800 eFt rendezvény költséggel, illetve 1millió Ft-ot különítettünk el árvízvédelmi célokra. Az idej szociális juttatásokra felhasználható keret 5.908.000.- Ft, 700.e Ft-tal magasabb, mint a tavalyi K5 támogatási rovaton szerepel az orvosi ügyelet, idősek tanácsa, mezőgazdasági pályázat, figyelj rám egyesület, sportegyesület, a kis kert nagy öröm program támogatása, de a megszokottakon felül kalkuláltunk az új természetjáró egyesület támogatásával, illetve megújuló energiaforrások használatára ösztönző pályázat céljára is különítettünk el összeget. Idej évben nagy szerepet játszanak a beruházásaink, a Szigetcsúcs fejlesztése kiadási oldalon az eddig fel nem használt 285 millió Ft-tal szerepel, ahogy már említettem a Bölcsőde beruházás 57.223 e Ft-tal, az óvoda udvar fejlesztése 4.700e Ft-al, illetve egy billences tehergépjármű beszerzése, amely már megtörtént ugyan, de az idej költségvetést terheli 3 millió Ft-al, illetve kisebb beruházások, főként a konyha tekintetében 790.000.- Ft-tal. Az összeállított költségvetésben 10.840.341.- Ft tartalékot tudunk képezni, melynek felhasználásáról a testület később dönthet. Köszönöm a figyelmüket.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Átadom a szót a bizottság elnökének.

Kovács Sándor: Én is üdvözlök mindenkit, és köszönöm, hogy ilyen sokan megjelentek. Ezt a költségvetést a bizottság tárgyalja, és elfogadásra javasolja.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Mielőtt képviselő társaimnak megadnám a szót, engedjenek meg két kiegészítést. A költségvetés nem tartalmazza az Ó-falu program folytatását. Úgy döntöttünk, hogy ez a program megtette a kötelességet, befejeztük. Köszönjük mindenkinek, aki a

hosszú éveken keresztül részt vett az ó-falu program tekintetében. Viszont nagyobb összeget szántunk a biológiai szűnyogyérítésre, Benedek képviselő társunk vállalta ezzel kapcsolatban a munkát. Ahogy Adrienn említette, megújuló energia pályázatra van a költségvetésbe keret, erről a vízmű koncepciónál tárgyalni fogunk. Kérdezem képviselő társaimat, hogy kinek van hozzászólása a költségvetéssel kapcsolatban? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy ki támogatja a 2020 évi költségvetésünket?

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2020.(II.13.) önkormányzati rendelete  
az 2020. évi költségvetésről  
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

**2.napirend tárgyalása: Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2020 évi költségvetése**

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm a kolléganőnek, hogy elkészítette. Ezek még hidegebb számok. Két fontos momentumok szeretnék erről elmondani. Azért kértem, hogy a Kisoroszi Képviselő-testület szavazzon erről a dologról, mert a tavaly megkötött megállapodás értelmében, még ha kis részt is, de mi is fizetünk be a költségvetésbe. Képviselő társaim látták ezt a költségvetést, és két részére hívom fel a figyelmet. Törvény adta lehetőség van arra, hogy az alapilletménytől maximum 20%-kal eltérjenek, ezt megtehetik, ez jár. Én jegyzőasszonnyal és polgármester úrral is beszéltem erről, és kérdéseket tettem fel, de meggyőztek, és nem is vitatom, hogy ahhoz, hogy normális munkát végezzenek a hivatal dolgozói, ahhoz normális bért is kell, hogy kapjanak. Nekünk ebben az évben kétmillió forint nagyságrendű pénzt kell fizetnünk a Közös Hivatalnak, ez a költségvetésünkben benne van. Képviselőknél van-e kérdése, hozzáfűznivalója a Közös Hivatal költségvetéséhez? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**9/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**3.napirend tárgyalása: 2020 évi vízmű koncepció, valamint a 10 éves koncepció megtárgyalása**

Molnár Csaba polgármester: A Fővárosi Vízművek Zrt. a 10 éves szerződést aláírta, ezért nekünk most az a dolgunk, hogy a megadott határidőre, február végére megküldjük a 2020 évi és a 10 éves koncepciókat. Ezeket a koncepciókat a vízművekkel leegyeztettem, és tegnap meg is érkezett a levelük, hogy a koncepciókat érdemben tárgyalhatjuk, mert el tudják fogadni a megújuló energia kivételével, és az összes többi el tudják fogadni. Nézzük először a 10 éves koncepciót. A tőlük kapott pénzt csak vízbázis védelmi célokra lehet felhasználni, és még szorosabban kell meghatározni, hogy mire szeretnénk elkölteni ezt a pénzt. Ha okosak vagyunk, akkor tudunk olyan célokat megjelölni, ami nekünk is jó. Mi az, ami benne van, és a vízművek is elfogadta:

- Kutak: Hidrogeológiai „A” védőzónába tartozó lakossági kutak felmérése, ellenőrzése, engedélyezése.
- Az ivóvízbázis védelmében a hidrogeológiai „A” védőzónába tartozó szántóterületekre eső környezetterhelés csökkentése a 27/2006 Kormányrendelet (nitrát rendelet) vonatkozó kijuttatási határértékeinek szigorításával. 50.000.- Ft/Ha/év díjazás fejében (pályázati rendszerben) Erre van egy pályázat, ami idén le fog járni, és utána újra ki kell írni.
- Helyi közlekedés támogatás évente egymillió forinttal benne van. Ez nem a rév.

- Ez benne volt az előző 10 éves koncepcióban is, csak nem tudtuk megvalósítani. Az állattartás körülményeinek javítása különös tekintettel a település belterületén „A” hidrogeológiai védőzónába tartozó zárt trágyatároló kialakítása (pályázati rendszerben) Halkan megjegyzem, nekem már van, úgyhogy nem miattam került bele.
- Komposztálás, hulladékkezelés. Egyéni komposztálás további ösztönzése, komposztáló edények beszerzése, közösségi zöldhulladék kezelésének kialakítása. A hulladékgazdálkodás hasznosítása, és telephelyének fejlesztése. Veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, lakossági hulladék hasznosítása, ártalmatlanítása, az illegálisan elhelyezett hulladék szigeten kívülre történő elszállítása, ártalmatlanítása. Elhulló állatok tetemeinek elszállítása
- Nagyon fontos dolog, a révközlekedés veszteségeinek támogatása évente 6 millió forinttal.
- Külterületi trágyatároló kialakítása Nagyon megszigorították, hogy október 31-ig lehet egy évben egyszer a földet trágyázni, ezért valahová gyűjteni kellene. Az évközben összegyűlt trágyák szakszerű tárolása, 12x6 méter alapterületű, 2 méter magas, háromoldalú VB építmény, cementbázisú, műgyantával bevonva, csurgaléklé ürítésre alkalmas zárt tároló kialakítása.
- Duna-part ápolása, illegális hulladékok begyűjtése
- Tanösvények, Túraútvonalak, Lovas útvonalak kialakítása, Karbantartása
- A szigetcsúcs természeti értékeinek szigorú megőrzése, folyamatos karbantartása, természetvédelmi őrszolgálat megszervezése.
- Az önkormányzat tulajdonát képező telephelyen, kerékpár, csónakkölcsönző állomás, és vízi-mentő bázis kialakítása, ehhez kapcsolódó könnyűszerkezetű épület megépítése, Kishajó kikötő (nem motoros hajók részére) kialakítása az önkormányzati tulajdonú csónakkölcsönző telep közelében.
- A település természeti és kulturális értékeit, hagyományait bemutató események támogatása különös tekintettel a vízbázis-védelmi szempontok illetve a környezettudatos nevelés népszerűsítésére. A szervezet formája sportegyesület, tevékenységi körébe tartozik még a turisztika, vízi-turizmus, egyéb sportcélok, illetve vízimentő-szolgálat, környezetvédelem. A szervezet - Sportegyesület támogatása
- A mezőöri járőrszolgálat üzemeltetése
- Napelemek telepítése a hidrogeológiai „A” védőzónába tartozó településrészen (pályázati rendszerben) Én ezt szerettem volna átvinni, hogy egy pályázati rendszer keretében támogatnánk a lakosságot, mondjuk a fele költséggel, ha napelemet szerel fel a házára. Ezt a vízművek nem támogatja. Azt írták, hogy támasszuk alá, hogy mitől vízbázis-védelmi a napelem. Benne hagyhatjuk, és még tárgyalok ezzel kapcsolatban, vagy pedig kivesszük a koncepcióból, és máshová átcsoportosítjuk az erre szánt összeget.  
A fentiek alapján megállapítható, hogy a település évi rendszerességgel kb. 30 millió forintot szeretne fordítani a fent jelölt célokra.

Ez lenne a 10 éves koncepció. Döntsük el, hogy benne hagyjuk-e a megújuló energiát, vagy vegyük ki, és csoportosítsuk át. Vagy pedig valahogy magyarázza meg ennek a vízbázis védelmi célját.

Térjünk rá a 2020 évi koncepcióra. Ennek a tervzetét is megkapták képviselő társaim. Az idei évre felhasználható támogatás összege 37.716.390.- Ft. Ebben tulajdonképpen folyamatos dolgok vannak benne, hulladékgazdálkodás, szigetcsúcs, helyi közlekedés, rév, környezetvédelmi szolgálat, mezőöri szolgálat, sikerült beletenni a kis Duna-ünnep költségét, és a lakossági kutak ügyét. Két fontos dolgot kell eldöntenünk, mielőtt szavazunk róla. A tíz éves koncepcióból kivegyük-e a megújuló energiát, vagy hagyjuk benne, és folytassuk újra a tárgyalást. Mi a képviselői vélemény?

Surányi Péter alpolgármester: Szerintem hagyjuk benne, polgármester urat megkérjük, hogy fusson még egy kört.

Kovács Sándor: Nekem is ugyan az a véleményem, köszönöm szépen.

Szabó Péter: Szerintem is hagyjuk benne, mert a falunak egy igen komoly dolog lenne, ha ilyennel támogatnánk őket.

Benedek Károly: Én is ezen a véleményen vagyok, mindenképpen ösztönző lenne a lakosság számára, köszönöm.

Molnár Csaba polgármester: Jó, egyet értek, akkor fogadjuk el így. A most elfogadott költségvetésünkben benne van saját forrásként kettő millió forint van a megújuló energia támogatására. Akkor írjuk ki erre tavasszal a pályázatot, a mi részünkre, mert a vízművekkel még tárgyalni kell ezzel kapcsolatban. Azt is el kell dönteni, hogy miképpen osszuk szét, és hány embert tudunk támogatni. Beszéltem főépítész asszonnyal, és jeleztem, hogy úgy lesz, ahogy a képviselő-testület dönt. Ha úgy döntünk, hogy a koncepcióba maradjon bent, akkor mi meg induljunk meg ebben a kérdésben. Akkor három szavazás következik. Első az, hogy a saját költségvetésünk tartalékalap terhére 4 db támogatásra írunk ki pályázatot, megújuló energia, napelem felhasználásáról szólna. Kérem, szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**10/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavasszal pályázatot hirdet a megújuló energia, napelem támogatására, kétmillió forint összegben 4 fő részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

Molnár Csaba polgármester: Második a 10 éves koncepció elfogadása úgy, hogy maradjon benne a megújuló energia, és újra tárgyaljuk a vízművekkel. Kérem, szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**11/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10 éves vízmű koncepciót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

Molnár Csaba polgármester: Harmadik pedig a 2020 évi vízmű koncepció. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**12/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10 éves vízmű koncepciót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

Molnár Csaba polgármester: Elfogadtuk, akkor én ennek szellemében tárgyalok a vízművekkel.

#### **4.napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Képviselő-testületének 2020. évi munka és ülésterve**

Molnár Csaba polgármester: Megkérem jegyző-asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Köszönöm. Kötelező az Önkormányzati törvény alapján, hogy minden évben a képviselő-testület meghatározza maga számára azt, hogy milyen hónapban, és

nagyjából milyen témakörök mentén végzi a munkáját. Ebben a kiküldött anyagban szerepelnek azok a kötelezően tárgyalandó és aktuális témák. Nem olvasnám fel, mert minden képviselő megkapta. Augusztusban van egy nyáriszünet jelölve, az összes többi hónap pedig a szokásos témákat érinti. Ha esetleg van kérdés, szívesen válaszolok.

Molnár Csaba polgármester: Van-e kérdés? Nincs. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a 2020. évi munka és üléstervet?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**13/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évi munka és üléstervet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

### **5.napirend tárgyalása: Híd ügyek**

Molnár Csaba polgármester: Kiosztottam a képviselő-testület tagjainak pótanyagként két anyagot. Az egyik Révész Máriusz Kormánybiztos úrnak az anyaga, illetve a Szentendrei Képviselő-testületi ülésre ma bekerülő módosító indítvány, amit ma fognak tárgyalni. Ha megengedik, most egy kicsit hosszabb leszek, mert fel szeretném olvasni az anyagot, ami nem kevés, de biztos vannak benne olyan információk, amik fontosak. Még sem olvasnám fel, inkább feltesszük a honlapra. A lényegét kiemelném, ami így szól „A Szentendrei-híd megépítésének elmaradása turisztikai nézőpontból megkérdőjelezi a Dunabogdány-Kisoroszi híd szükségességét, de minden szempontot mérlegelve úgy döntöttünk, hogy fontos a sziget és a jobb part összekötése, és ezt a hidat meg fogjuk építeni.”

Mi történt az elmúlt időszakban híd ügyben. Két nagyon fontos levelet írtunk, szigeti polgármesterek, az egyiket Miniszterelnök úrnak írtuk. *Tisztelt Miniszterelnök Úr! A Kormány döntése értelmében véglegessé vált az Eurovelo6 nemzetközi kerékpárút nyomvonala, mely a Szentendrei-szigeten keresztül haladó ideális kerékpáros nyomvonalat jelölte meg a Visegrád-Szentendre közötti szakaszon. A nyomvonal szükségképpen két hidat egyet Kisoroszinál, egyet pedig Szigetmonostornál is magába foglal. A kormány döntött arról is, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősítette az Eurovelo6 kerékpáros útvonal komplex fejlesztését, azonban a szakaszok megjelölésében a Dömös-Szentendre szakasz nincs nevesítve a határozatban. A kerékpáros nyomvonal megépítése a szentendrei-szigeti települések számára a vízbázis jelentette korlátozások tükrében új gazdasági-, munkahelyteremtő lehetőségeket nyit, így számunkra a beruházás terv szerinti megvalósítása fontos települési és térségi érdek. Azt tapasztaljuk, hogy főként a hidak tekintetében a projekthatáridő tartását veszélyeztető fejlemények alakultak ki, így szükséges a Kormány operatív segítsége a nemzetgazdasági szempontból is fontos cél elérése érdekében. A fentiek tekintetében ezúton kérjük Önt, hogy az Eurovelo6 kerékpárút nemzetgazdasági szempontból kiemelt kormányzati beruházássá minősítéséről szóló kormányhatározatba az Eurovelo6 kerékpárút komplexfejlesztése (Dömös-Szentendre szakasza) is kerüljön bele. Kedvező döntésükben bízva, Molnár Zsolt Szigetmonostor, Németh Miklós Pócsmegyer, Dr. Sajtos Sándor Tahitótfalu, Molnár Csaba Kisoroszi polgármesterei aláírásával.* Ezt írtuk Miniszterelnök úrnak, erre még hivatalos írásos választ nem kaptunk. A másik levelet Szentendre Önkormányzatának írtak a szigeti polgármesterek, melyben arra hívjuk fel a figyelmét az önkormányzatnak, hogy van egy érvényes testületi döntésük ebben a tekintetben. Megkérem Schumayer Tamás urat, hogy a híd ügyről majd külön ismertetést tegyünk közzé, amik eddig történtek. Nálunk mi a helyzet. A Rév utcában lakó személy polgári peres eljárást kezdeményezett az érvényes II. fokú eljárással kapcsolatban. Ehhez minden tekintetben joga van. Milyen helyzet adódott most elő. Amíg ez a per nincs lezárva, addig a kiírási tendert nem lehet megvalósítani, vagy nagyon körülményesen lehet megvalósítani. Ha ez év tavaszán nem indul meg a kiírási tender, akkor nincs híd. 2022-ig be kell fejezni a híd beruházást, az EU-s pénzt el kell költeni, és el kell vele számolni. Ezt pontosan tudják azok, akik arra játszanak, a határidő kitolásra. Ezt a település szempontjából nagyon negatív fejleménynek tartom, mert ha nincs híd, akkor semmi sincsen, sem kerékpárút, sem semmi. Én továbbra is kiállok a híd mellett, és a település jelentős többsége is a híd mellett áll. Mindent meg kell tennünk azért, hogy a híd megépüljön. Véleményem szerint peren



kívüli megegyezésre van szükség. Ha a peres személy indítványát nézem, akkor nem a hidat támadja, hanem a híd helyét. Ismét kinyilvánítom, hogy nem a Rév utcába akarjuk a híd helyszínt, az állam sem, és az önkormányzatok sem. Mi, mint önkormányzat nem tudunk más tenni, csak perbeli beavatkozóként bemenni a perbe. Azt javaslom, hogy Kisoroszi Önkormányzata menjen be a perbe beavatkozóként, és vegyen részt. Természetesen ez költséggel jár, és beszéltem ügyvédekkel, kb. 200-300 ezer forintos költséggel jár, ha veszítünk, ha nem veszítünk, akkor semmilyen költséggel nem jár. Én azt javaslom a testületnek, hogy elvi állásfoglalást adjanak abban az esetben, ha nem sikerül a peren kívüli megegyezés, akkor beavatkozóként menjünk be a perbe. Kérem a képviselők véleményét.

Surányi Péter alpolgármester: Ahogy polgármester úr is elmondta, mi kinyilvánítottuk a véleményünket, mi hidat szeretnénk, de egyértelműen elmondta azt is a testület, hogy nem a Rév utcában. A Rév utcai helyszínt támadja a felperes, nem a híd. Egyértelmű, hogy semmi másra nincs szükség, csak arra, hogy leírja valaki, hogy nem a Rév utcában lesz a híd. Nem biztos, hogy jó, hogy beállunk a perbe, mert lehet, hogy megbonyolítjuk az egészet. Adjuk egy kis időt, hogy megegyezzenek. A felperest megértem, ha az én házamról lenne szó, én is ezt tenném. Valaki írja le, hogy nem veszélyeztetik a házat, és nem ott lesz a híd. Ha ezt írásban megkapja, akkor szerintem a felperes azonnal visszavonja a peres bejelentést. Ő egy köztisztelőben álló személy, nem biztos, hogy szerencsés a perbe belépni.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Én nem értek egyet az állásfoglalással, mert nekünk a település érdekeit kell nézni, és nem azt, hogy ki kivel van jóban. Én emberileg megértem, de a település érdekeit kell képviselnünk.

Kovács Sándor: Szerintem alpolgármester úr nagyon jól összefoglalta a tényállásokat. De én úgy gondolom, hogy ha bemegyünk a perbe és az ügyvédi költség 2-300 ezer forint, azon nehogy már múljon, hogy nekünk lesz hidunk, vagy nem lesz hidunk. Szerintem 10 embert megkérdeznénk, 9 biztos szeretné a hidat. Lehet, hogy belépünk a perbe, és azt mondják, hogy semmi közünk hozzá. A réveinkre is évente millióikat kötünk, és elég rossz állapotban vannak. Szerintem egy próbát tegyünk meg a perbelépéssel.

Szabó Péter: Megmondom őszintén, hogy nagyon jó, amit Péter és Sanyi mondott. De, ha bemegyünk a perbe, és megnyerjük, akkor biztos az, hogy nem fog a Rév utcában megépülni a híd? Mert, ha biztos, akkor rendben.

Molnár Csaba polgármester: Igen, mivel mindenki kinyilvánította, hogy a Rév utcában nem tud megépülni a híd, kivitelezhetetlen.

Benedek Károly: Ilyen formában, ha nem támogatható a Rév utcában a híd építése, akkor mindenféleképpen menjünk bele a perbe, ezzel is gyorsítani kell a folyamatot.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm, akkor mindenki elmondta a véleményét. Köszönöm azt is, hogy végig gondoltatok értelmesen ezt a dolgot, és tudom, hogy nehéz. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja a perben való beavatkozást híd ügyben?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**14/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a híddal kapcsolatos peres eljárásban beavatkozóként részt kíván venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**6.napirend tárgyalása: Közterületi parkolás rendje; Súlykorlátozás bevezetése) – Társadalmi vitára bocsátása**

Molnár Csaba polgármester: Jegyző-asszony engem mindig figyelmeztet, hogy mit kell tenni, amit köszönök. Társadalmi vitára kell bocsátani minden olyan rendeletet, ami közlekedési, lakossági, stb. Most egy elvi tárgyalást fogunk lefolytatni, ami alapján jegyző-asszony elkészíti a rendeletet, és magát a rendeletervezetet fogjuk majd társadalmi vitára bocsátani. Hogyan akarjuk Kisoroszi belterületén belül a Széchenyi út bizonyos szakaszának a parkolását szabályozni, illetve a bizonyos súly feletti gépjárművek behajtását. Megengedhetetlennek tartom azt, hogy annak ellenére, hogy rendelkeznek az emberek behajtásra alkalmas udvarral, és 1-3 autóval kint állnak az útszélén, és nem lehet emiatt rendesen közlekedni. Hogy nézne ki. A tulajdonosok kapnának 1-2-3 engedélyt, amit kiraknak és ezzel parkolhatnak a Széchenyi úton, és aki nem, annak megállni tilos van. Amennyiben ezt bevezetjük, akkor a Hősök terén ki kell jelölni parkolóhelyeket. Másik kérdéskör, hogy lezárjuk-e a Duna-partot? Csak azok mehetnének le, akik engedélyt kapnak, akik ott járnak haza. Ez a Rév utca, Templom utca közötti szakaszt érinti. A harmadik pedig az, hogy én örülök, hogy a településen sok építkezés folyik. Annak viszont nem örülök, hogy az építkezésekre járó autók tönkreteszik az utat. Bevezetjük azt, mint Tahitótfaluban, súlykorlátozást vezetünk be az egész településre vonatkozóan. Az önkormányzattól kaphat behajtási engedélyt. Javaslatot tehetnek a testület tagjai, ha esetleg még valamit bele szeretne venni a szabályozásba. Várom a véleményeket, javaslatokat.

Surányi Péter alpolgármester: Szerintem nincs a faluba még egy olyan ember, akinek annyi autója van, mint nekem, és az én autóim soha nem állnak kint. Közös udvar esetén is be tud állni legalább egy autó. Aki nem tudja megoldani, az béreljen, vegyen egy tároló helyet, ahol tudja tartani az autóit. Szerintem egy kártya kiadása elegendő családonként, és álljon be az udvarba, teremtsen meg a lehetőséget, hogy be tudjon állni. Falun vagyunk, nem kell kint állni sorba az úton. Duna-part volt a második, nagyon támogatom polgármester úr javaslatát, zárjuk le a Duna-partot, és az ott élők kapjanak egy kártyát, amivel behajthatnak, és nem menjen le oda senki autóval. A súlykorlátozással is egyetértek, mert összetörték a Klapka utcát is, mert ott ment be a mixerautó. Úgyhogy én ezt is támogatom.

Kovács Sándor: Én mindenben egyetértek Surányi képviselő úrral, de viszont néha a nagy nyári forgalomban jó, hogy kint állnak az autók, mert lassítják a forgalmat. Gondos gazda módjára én vigyáznék az autóimra és beállnék. A súlykorlátozással is egyetértek, a Duna-part lezárásával is, és adjunk engedélyt, akik onnan járnak haza.

Szabó Péter: A Széchenyi út parkolását korlátozzuk. A Duna-part lezárását is jó ötletnek tartom annak ellenére, hogy én ott járok haza, de szerintem ezt mindenki tudja a faluban. Az a kérdésem lenne, hogy több embernek van a faluban motorcsónakja, és oda szokták levinni a rév környékéhez, pontosan honnan lenne a zárás, vagy ettől függetlenül le tudják vinni a csónakokat?

Molnár Csaba polgármester: A csónakosok meg fogják kapni az önkormányzattól a behajtási engedélyt.

Szabó Péter: Jó, akkor ezt is támogatom. A súlykorlátozást is támogatom. Viszont amit Sanyi mondott, hogy lassítsuk a forgalmat, az viszont szerintem fontos dolog.

Benedek Károly: Szerintem a lakosság számára hirtelen sok ez az tiltás, lezárás, de ha a lakosság felé ez tudatba lesz, és mindenki be fogja látni, hogy ezekre az intézkedésekre szükség van.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Szerintem is fontos ennek a társadalmi vitának az elindítása. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja, hogy a jegyző-asszony készítsen el kb. egy hónap múlva készítsen el az itt elhangzottak alapján egy rendeletervezetet, amit utána társadalmi vitára bocsátunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**15/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt rendeletervezet elkészítésére, ami a Széchenyi út parkolásának szabályozásáról, Kisoroszi területére szóló súlykorlátozásról, illetve a Duna-part lezárásáról a gépjárművek tekintetében Rév utcától a Templom utcáig tartó szakaszon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** 30 nap  
**Felelős:** polgármester

### **7.napirend tárgyalása: Természetjáró, Természetvédelmi és Vízi Sportegyesület létrehozása**

Molnár Csaba polgármester: A Sportegyesületekkel nem úgy mentek az egyeztetések, amire számítottunk, így úgy döntöttük képviselő társaimmal, főleg Szabó és Surányi képviselők aktívak ebben a kérdésben, hogy létrehozunk egy új sportegyesületet, Természetjáró, Természetvédelmi és Vízi Sportegyesületet, ennek a vezetője Surányi képviselő úr lesz, vezetőségi tag Szabó képviselő úr, és tagokat majd választanak maguk mellé, és ehhez az önkormányzat pénzt biztosít. Ha ezt megszavaztuk, akkor megkérem jegyző-asszonyt, hogy keressünk egy ügyvédet, aki ezt a bejegyzést lebonyolítja. Megjelöljük pontosan célt, de ezek nem gyors folyamatok. Induljunk el, tavasszal csináltassuk meg a létesítmények, kikötők terveinek elkészítését, stb.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**16/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy létrehozza a Természetjáró, Természetvédelmi és Vízi Sportegyesületet, az egyesület vezetőjének Surányi Péter alpolgármester, és vezetőségi tagnak Szabó Péter képviselőt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

### **8.napirend tárgyalása: Önkormányzati eszközök bérlésének lehetőségei**

Molnár Csaba polgármester: Ez rövid napirendi pont. A képviselők az előterjesztést megkapták. Kisoroszi Község Önkormányzata 2016. december 15-től érvényesítette a Gépjárműeink Költségelszámolásának Szabályzatát. A módosítást a gépjárművek rendszámainak frissítése ügyében szükséges elvégezni, illetve egyéb eszközeink nyilvántartásba vétele miatt. A gépjárművek és egyéb önkormányzati gépek bérbeadását az alábbiak szerint javasoljuk:

- Traktor, emberrel együtt (kaszálás, szár-zúzás) :8.000.- Ft/óra
- Gépjárműeink, sofőrrel együtt: 6.000.- Ft/óra Kisoroszi településen belül,  
Egyéb településre egyedi elbírálás menetlevél szerint
- Utánfutó bérlése: 3.000.- Ft/nap
- Fűkaszák, emberrel együtt: 3.500.- Ft/óra
- Aprítógép, emberrel együtt: 5.000.- Ft/óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérbeadási összegeket megvitatni, illetve elfogadni szíveskedjenek.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**17/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával elfogadja Kisoroszi Község Önkormányzat Gépjárművei Költségelszámolásának Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint:

- Rendszámok frissítése: IZK-104 gépjármű - mezőéri
- |         |           |
|---------|-----------|
| JMU-755 | gépjármű  |
| RWH-516 | gépjármű  |
| XZL-136 | aprítógép |
| YIA-881 | traktor   |
| XHD-895 | utánfutó  |

- Bérbeadási költségek:
    - Traktor, emberrel együtt (kaszálás, szár-zúzás): 8.000.- Ft/óra
    - Gépjárműveink, sofőrrel együtt: 6.000.- Ft/óra Kisoroszi településen belül,
- Egyéb településre egyedi elbírálás menetlevél szerint
- Utánfutó bérlése: 3.000.- Ft/nap
  - Fűkaszák, emberrel együtt: 3.500.- Ft/óra
  - Aprítógép, emberrel együtt: 5.000.- Ft/óra

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző, ügyintéző

### **9.napirend tárgyalása: Kút ügyek**

Molnár Csaba polgármester: Megmondom mindenkinek őszintén, hogy nagyon büszke leszek a képviselő-testületre, ha meg tudjuk oldani ezt a problémát, akkor az első magyar település leszünk, aki ezt így el tudta intézni. Ezt fontos dolognak tartom. Elkötelezettek voltunk abban, hogy segítségünk a lakosságnak megoldani a kút ügyet, mivel bonyolultak a jogszabályok, és egyre jobban bonyolódnak. Nagyon nehéz volt kivitelezőt találni, és ugye három ajánlatnak kell lennie. A gond az is, hogy nagyon felmentek az árak. A képviselők az árajánlatokat megkapták, de azért ismertetem. Érkezett egy Bakó Gyula és Társa mérnöki irodától 80.000.- Ft+ÁFA/kút; Tau-Bau Kft-től 65.000.- Ft+ÁFA/kút; Grafitus Kft-től 120.000.- Ft+ÁFA/kút; Dominus Kft-től 85.000.- Ft+ÁFA/kút. A legkedvezőbb ajánlat a Tau-Bau Kft-től érkezett, így ennek az elfogadását javaslom a testületnek. Alapvetően az önkormányzatnak nagyon sok munkája lesz ezzel a dologgal, mert az értesítéseket nekünk kell elvégezni, nekünk kell biztosítani a bejutási lehetőséget is, stb. Különben nem vállalták volna el a munkát. Újabb kérdőív kiküldése lesz szükséges, amiben nyilatkozni kell, hogy háztartási vízigényük van-e. Én a kollégákkal beszéltem, és el tudjuk végezni azt, ami a mi dolgunk ebben a tekintetben. Viszont, ami fontos, hogy 310 körüli kút kérdőív érkezett be, és ha minden egyes kútnál rendben lesznek a tulajdoni viszonyok, akkor ez a pénz több, mint, amit az idej vízmű koncepcióból ki lehet fizetni. A vízmű kifizeti a teljes összeget, de az ez évbe kevesebb összeg van benne, mint ez a beruházás. Mit csináljunk? Válasszuk ketté, és az egyik felét idén, a másikat pedig jövőre, és erről értesítjük a lakosságot is? Ezt nem igazán javasolnám. Viszont, amit javaslok, hogy ha nem tudok a vízművekkel megállapodni, hogy előlegezzenek meg a jövő évi pénzből, akkor a lekötött pénzünket bontsuk föl, fejezzük be a kivitelezést, és ha megkapjuk a vízműtől a pénzt, akkor ezt tegyük vissza. Én szeretném, ha egybe meg tudnánk csinálni ezt a kivitelezést. Először arról szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a Tau-Bau Kft. árajánlatát? És után pedig döntsünk arról, hogy ha oda kerül a helyzet, akkor a testület engedélyezi, hogy felbontsuk a lekötött pénzünket. Van-e ezzel kapcsolatban a képviselőknek észrevétele? Nincs.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**18/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával elfogadja Kisoroszi Község belterületén, „A” védőzónába található ingatlanok kútját a legkedvezőbb árajánlat alapján Tau-Bau Kft-től 65.000.- Ft+ÁFA/kút áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**19/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Önkormányzat Képviselő-testülete a kút felmérés tekintetében úgy dönt, ha krízishelyzet lép elő, akkor a lekötött pénzből kifizetik a kivitelezőt, és a vízművektől megkapott pénzből azonnal visszateszik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**10. napirend tárgyalása: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelem**

Molnár Csaba polgármester: Átadom a szót jegyző-asszonynak.

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: **Tárgy:** Az Észak-Budai Zrt. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásának kérése a Kisoroszi, Széchenyi út 45. (376 hrsz-ú) ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban. **Előzmény:** Fenti ingatlan villamos energia ellátása a 345 hrsz-ú, Kisoroszi Község tulajdonában lévő közúton 6 fm földkábel alkalmazásával valósul meg (tervdokumentáció mellékelve). **Határozati javaslat** ...../2019. ( . . ) **Képviselő-testületi határozat** Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Budai Zrt. részére a Kisoroszi, Széchenyi út 45. számú ingatlan villamos energia ellátásához (Tervszám: CS-19/1358, Kisoroszi, Széchenyi út 45. 376 hrsz. 0,4kV-os földkábeles csatlakozó építése), tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a 345 hrsz-ú út vonatkozásában az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:

- kivitelezés előtt közterület-bontási engedély kérése,
- kivitelezés után a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben,
- a kivitelezés során esetlegesen bármely okból bekövetkező károkozást követő kármentesítési, kártalanítási, kártérítési felelősségért a kérelmező köteles helytállni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e jegyző-asszony által felolvasott határozati javaslatot?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**20/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Budai Zrt. részére a Kisoroszi, Széchenyi út 45. számú ingatlan villamos energia ellátásához (Tervszám: CS-19/1358, Kisoroszi, Széchenyi út 45. 376 hrsz. 0,4kV-os földkábeles csatlakozó építése), tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a 345 hrsz-ú út vonatkozásában az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:

- kivitelezés előtt közterület-bontási engedély kérése,
- kivitelezés után a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben,
- a kivitelezés során esetlegesen bármely okból bekövetkező károkozást követő kármentesítési, kártalanítási, kártérítési felelősségért a kérelmező köteles helytállni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**11. napirend tárgyalása: Egyebek**

11/1. Papgödör utca telekkönyvezése

Molnár Csaba polgármester: A határozati javaslatot ismertetem. Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kisoroszi községi Önkormányzat tulajdonában levő 345 hrsz-ú

„közterület” minősítésű területből a Papgödör utca területe külön helyrajzi számra „közút” minősítéssel kimérésre kerüljön.

Kérdezem a testületet, hogy támogatja-e határozati javaslat elfogadását?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**21/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kisoroszi községi Önkormányzat tulajdonában levő 345 hrsz-ú „közterület” minősítésű területből a Papgödör utca területe külön helyrajzi számra „közút” minősítéssel kimérésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, illetve a jegyzőt a határozat végrehajtására.

**Határidő:** ???  
**Felelős:** polgármester, jegyző

11/2. Beltéri pingpongasztal beszerzése

Molnár Csaba polgármester: Hrubos János úr kéréssel fordult hozzánk. A képviselők megkapták az ezzel kapcsolatos anyagot. A Senior Klub részére vásároljunk egy pingpong asztalt. Én támogatom. Kérem a testületet, szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**22/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Senior Klub kérésére egy beltéri pingpong asztalt vásároljon a művelődési ház részére a 2020. évi tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

11/3. Kisoroszi Judo, Kung-fu Klub 2019 évi beszámolója

Molnár Csaba polgármester: Mai napon érkezett meg a könyvelő elszámolása. 200 ezer forint támogatást kaptak, és 107.109.- forinttal számoltak el, így 92.800.- forinttal nem számoltak el. Így ezt szerintem erre az évre meg fogják kapni. Egy a lényeg, hogy nem számoltak el a teljes összeggel.

11/4. Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkaanyag elkészítése

Molnár Csaba polgármester: Erre elvi felhatalmazást kérnék a képviselő-testülettől, igaz nem tartunk még ott, de valószínű, hogy nyílik erre pályázati lehetőség a Magyar Falu Program keretében, és ha nincs tervünk, akkor nem tudunk pályázni. Kérjek-e árajánlatot mérnöki irodától ennek a felmérésére és megtervezésére, és mennyiért készítenék el ezt a munkaanyagot?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**23/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkaanyag elkészítésére kérjen árajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

11/5. Trianon emlékmű

Molnár Csaba polgármester: Szintén elvi döntést kérek szépen. Még nem tudjuk, hogy ki, és mennyiért, de idén 100 éves a Trianoni évforduló. Kötelességünk lenne, már csak tisztességből is egy emlékművet állítani. Keressünk egy művészt, aki tudna nekünk egy szép emlékművet készíteni. Aztán majd visszatérünk a költség oldalára, egyenlőre egy elvi hozzájárulást kérnék.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
**24/2020.(02.12.) Kt. határozat:**

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Trianon emlékmű elkészítésére keressen művészt, és kérjen árajánlatot. A beérkezett ajánlatot a képviselő-testület egy későbbi időpontban megtárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## **12. napirend tárgyalása: Tematikus közmeghallgatás - Golfpálya építményadó és egyéb ügyei**

Molnár Csaba polgármester: Mielőtt megadnám a szót, tisztelettel kérek mindenkit a következőre. Szabó Péter képviselő társunk egyéni indítványa alapján döntött egy zárt megbeszélésen a testület ennek a lebonyolításában. Én köszönöm, hogy felvetette ezt a kérdést. Surányi képviselő úr is már kérdéseket fogalmazott meg előző ülésen ezzel kapcsolatban. A településen élőknel is ez egy égő, élő probléma, és sok embert izgat. Ez egy közmeghallgatás, ahol kérdéseket lehet feltenni, de ne várják el tőlünk, hogy mi itt most bíróság legyünk. Ha tudunk válaszolni, akkor itt válaszolni fogunk, ha nem, akkor 15 napon belül írásban tudjuk a választ megadni. Átadom a szót jegyző-asszonynak. Azt még elmondanám, hogy adó tekintetében a jegyző és az adóosztály jogosult bármire, a képviselő-testületnek adó rendelet alkotási és módosítási jogköre van, más nincs.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Elnézést, egy kicsit hosszú lesz, de készítettünk az adós kollégával egy összefoglalót, ami egészen 1986. évig nyúlik vissza.

Az alábbiakban kronológiai sorrendben tájékoztatom a GOLF KLUBHÁZZal kapcsolatos ügymenetekről, a hivatalban fellelhető iratok alapján, melyekből a legrégebbi az 1986. évben keltezett építési engedély.

1986.szeptember 23. 438-7/1986. számú Kék Duna Mg. Szakszövetkezet nevére kiállított építési engedély Golf Klubház építésére. Az építési engedély szerint – a helyszínrajz és műszaki tervek alapján, melyek nem fellelhetőek a hivatalnál – 500m<sup>2</sup> alapterületű és 2 szintszámú épület építésre ad engedélyt.

1988.október 19. 419-6/1988. számú Danubius Szálloda és Gyógyüdülő Vállalat nevére kiállított és 1991. május 7. napjával jogerős használatba vételi engedély, mely a 438-7/1986. számú a Kék Duna Mg. Szakszövetkezet tulajdonában álló földterületen épített Golf Klubházra – az engedély tartalmazza, hogy az épület teljes befejezését követően a bővítményre is használatbavételi engedélyt kell kérni.

1992.november 17. Danubius Budapest Golfpark és Country Club Bt. építményadó bevallása a Kisoroszi Golf Klubházról az alábbiak szerint:

- üzlethelyiség	300m <sup>2</sup>
- raktár, pince	200m <sup>2</sup>
- gazdasági épület	503m <sup>2</sup>
összesen adóalap:	1003m <sup>2</sup>

2001. november 12. Bérleti szerződés, mely létrejött a Csillagfürt 5. EBT és az N&T Golfpálya Üzemeltető Kft között 10 évre, mely automatikusan 15 évvel meghosszabbodik, amennyiben a felek szerződésszegő magatartást nem tanúsítanak. A szerződésben rögzítik, hogy bérlő a golfpálya és golfklub üzemeltetéséhez szükséges beruházásokat a bérbeadó külön hozzájárulásával végezheti el.

2004. november 26. Adásvételi szerződés, mely létrejött a Danubius Szálloda és Gyógyfürdő (85,65%), Pólus Plusz Befektetési Rt.(6,17%), Pannónia Hotels Szállodák Rt.(3,59%), Benkő László Gábor (1%) mint eladók és Schoblocher Éva, ifj. Schoblocher Antal vevők és id. Schoblocher Antal hasznélvezeti jogot vevő között. Az adásvétel tárgya a GOLF KLUBHÁZ, 1-9 számú pálya, valamint öntözőhálózat, 2db kút, 600m hosszú bekötőút, 2 db gazdasági épület, külső elektromos hálózat, mely tartalmazza az épületek, valamint a kút elektromos ellátását, valamint a felszerelési tárgyakra fennálló 96,41% tulajdoni hányadát.

A szerződésben rögzítik, hogy a Golf-komplexum részét képező klubház használatbavételi engedéllyel rendelkezik a 419-6/1998. számú határozattal és az épület bontását elrendelő határozat nincs.

Eladók nyilatkoznak arról, hogy a felépítmények és a bekötőút az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre, az épület alatti föld tulajdonosaival földhasználatra vonatkozó megállapodással nem rendelkeznek.

2004. december 8. Danubius Hotels bejelentése a GOLF KOMPLEXUM eladásáról az önkormányzati adóhatóság felé.

2005. március 1. Építményadó kivetéséről szóló határozat, mely 2005. január 1. napjától került megállapításra Schoblocher Éva és Schoblocher Antal terhére 1003m<sup>2</sup> hasznos (adóztatható) alapterületre GOLFPARK megnevezéssel 661.980Ft/év.

2009. szeptember 11. Építményadó törlése, illetve felfüggesztése iránti kérelem a Pest Megyei Bíróság 3.Pf.22,790/2006/2. ügyiratszám alatt folyó tulajdonjogi kérdések lefolytatásáig.

2009. október 20. 01-123/4-2009. ügyiratszámú végzés Molnárné Schoblocher Éva és Schoblocher Antal GOLFPARK területen található 1003m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építményadó kivetésének felfüggesztéséről a bírósági eljárások jogerős lefolytatásáig.

2014. május 6. 04-658-3/2014. iktatószámú építményadót előíró határozat Schoblocher Antal terhére GOLF KLUBHÁZ 1003m<sup>2</sup> hasznos alapterületre 2010. január 1. hatállyal a rendelkezésre álló adatok alapján jegyzői (Tóth János jegyző) utasításra a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 164. § (1) bek. – új jogszabályhely: 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bek. alapján.

2014. szeptember 24. Schoblocher Antal nyilatkozata adó megfizetéséről, melyben kéri a részletfizetést. Nem áll rendelkezésre olyan dokumentum az irattárban mely igazolná a részletfizetést, de a befizetési kötelezettségét sem teljesítette.

2015. június 2. 04-382/2015. számú Schoblocher Antal építményadó kivetésének visszavonásáról szóló határozat, mely a 2010. január 1. napjától kivett építményadó törléséről és a 04-658-3/2014. számú határozat visszavonásáról szól. A törlés és visszavonás oka, hogy Schoblocher Antal hasznélvezeti jogot vevő az ingatlan nyilvántartásban tulajdonjoga illetve hasznélvezeti joga megállapítására vonatkozó bejegyzés nem történt, így nem tekinthető adóalanyának. Az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége nem állt fent a határozat visszavonását követően, mivel az elévülési időn túlra esett.

2018. január 1.-től telekadó bevezetés

2018. január A GOLF KLUBHÁZ újbóli adóztatásának elindítása az ingatlan nyilvántartásban szereplő tulajdonosok tulajdoni hányadai arányában. A 04-134/2018. ügyiratszám alatt a 163 bejegyzett tulajdonosnak (melyek közül sokan elhunytak) kiküldött - Értesítés építményadó adatbejelentési kötelezettségről a 028/1 hrsz-ú Golf Klubház adójával kapcsolatban – a 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bek. alapján 2014. január 1. hatállyal.

2018. április 25. Helyszíni szemle Kisoroszi GOLF KLUBHÁZban a hasznos alapterület tényleges megállapítása érdekében, a 04-250/2018. számú jegyzőkönyv felvétele. Jelen volt Nagy István az építmény használója, valamint a hatóság részéről Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző és Takácsné Visegrádi Erzsébet adóügyi előadó. A szemle során megállapítottuk, hogy az építmény az építési-és használatbavételi engedélyben, valamint az első és eredeti bevallásban feltüntetett 1003m<sup>2</sup>. 2018. évben: folyamatában érkeztek be az építményadó bevallások (összesen 46db 644.944Ft (6.619.800Ft lenne a teljes összeg) összegben 2014. január 1. napjától 2019. december 31-ig) és ezzel párhuzamosan a már régebben és tárgyévben megkötött adásvételi szerződések az eladók és Schoblocher Antal és Nagy István, mint vevők között, mely szerződések ténye az ingatlan



nyilvántartásban a mai napig nem kerültek bejegyzésre. A többi tulajdonos vagy nem adta be vagy nem érhető utol posta címen – az ingatlan nyilvántartás hiányos adatai miatt.

2018.június 22. Greff László és társainak levele az adatbejelentéssel kapcsolatos kötelezettség megalapozatlanságáról.

2018.június 28. Schoblocher Antal levele, melyben bevallási nyomtatványt és a helyszíni szemle során készült jegyzőkönyv másolatát kérte.

2018. július 6. Greff László és társainak küldött válaszlevél

2018.július 16. Schoblocher Antalnak válaszlevél és kért iratok megküldése.

2018.július 20. Nagy István javaslata az építményadó megállapítással kapcsolatosan, mely szerint a bérbeadó és a bérlő megegyezése alapján 2019. januárjától az épület utáni adófizetést a bérlő vállalja. Valamint jogtalanak tartja a visszamenőleges adóztatást, mivel az építményt teljesen „szétverték” és az újjáépítés 2018. tavaszán fejeződött be – megjegyzés: akkor hogyan lehetett ott esküvő és kiadó szálláshely????, ezért kéri az új alapterület felmérését elvégezni.

2018.szeptember 3. Állásfoglalás kérése a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályától a GOLF KLUBHÁZ építmény adóztatásával kapcsolatban.

2018.október 8. Válasz a PMKH-tól miszerint az ingatlan nyilvántartásban be nem jegyezhető bérlő nem lehet az építmény utáni adó alanya és kötelezettje. Az összes tulajdonos megállapodása alapján ruházható fel egy tulajdonos az adó alanyává.

2018.december 19. Baranyainé Greff Klára és Pánczél Mihályné fellebbezése. Megjegyzés: ezzel ment az idő, gátolva az előrelépést...

2018.december 20. Greff Gyuláné és Greff Gyula fellebbezése.

2019.január 17. Baranyainé Greff Klára, Pánczél Mihályné, Greff Gyuláné, Greff Gyula fellebbezés felterjesztése PMKH

2019.február 13. PMKH válaszlevele fellebbezésre, melyben új eljárásra kötelezi a hivatalt Greff Gyuláné és Greff Gyula ügyében

2019.február 20. PMKH válaszlevele fellebbezésre, melyben új eljárásra kötelezi a hivatalt Baranyainé Greff Klára és Pánczél Mihályné ügyében

2019.április 8. Hivatalos felmérés a GOLF KLUBHÁZ alapterületére (nem azonos a hasznos alapterülettel!) vonatkozóan, melyet a 2019.április 18. készült Változási vázrajz tanúsít.

2019.április 17. Baranyainé Greff Klára, Pánczél Mihályné, Greff Gyuláné, Greff Gyula részére az építményadót elrendelő határozatot visszavonó határozat, valamint az új eljárás megindításáról szóló végzés megküldése.

2019. nyarán adószakértő keresése a GOLF KLUBHÁZ építményadó kivetéshez, valamint a lehetséges adóztatás átvizsgálása

2019.december 5. Megbeszélés és segítség kérés a GOLF Klubház adóztatásával kapcsolatosan, adószakértővel könyvvizsgálói és ügyvédi háttérrel. Iratanyag megküldése adószakértő részére, az ügy átvizsgálására.

2019.december 18. Adószakértő válaszlevele (nem hivatalos), áttekintésre készült saját jegyzet.

Tahitótfalu/Kisoroszi ügyiratszám és befolyt összegek 2019. évre vetítve:

TAHITÓTFALU			KISOROSZI		
ADÓ	ÜGYIRAT/DB		ADÓ	ÜGYIRAT/DB	
Építményadó	399		Telekadó	149	
Idegenforgalmi	80		Idegenforgalmi	25	
			Golf	34	

Tudom, hogy a hivatal is hibázott, de megpróbáljuk lefolytatni ezt az eljárást. Természetesen várjuk a kérdéseket, vagy én, vagy kolléganőm remélem, tudunk rá válaszolni.

Molnár Csaba polgármester: Akkor megadnám a szót a jelenlévőknek.

Greff László: Az én álláspontom ismert, elég komolyan utána néztem ennek a dolognak. Én is leveleztem az önkormányzattal, kormányhivatallal, földhivatallal. Mindenütt elutasítást kaptam, hogy nem tudják megoldani ezt a problémát. Az én alapvető problémám az, hogy én saját magam nem tudom bizonyítani a saját tulajdonomat, a hivatalok felém nem tudják bizonyítani a tulajdont, akkor miért vagyok köteles arra, hogy adózzak utána. Az önkormányzat kivethet adót olyan épületre, ahol gyakorlatilag adónövekedés történt, ez sehol nem mutatkozik hivatalosan, pedig mégis megtörtént.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Igen, Greff úrral már leveleztünk, és sajnos most sem tudok mást mondani, mint amit a levelezésünkben megírtam. Én emberileg nagyon megértem a problémájukat, de sem önkormányzati és sem hivatali és nem adóhatósági problémakör, nem a mi hatáskörünkbe tartozik.

Greff László: Igen, de a törvényben az szerepel, hogy illeti, nem pedig, hogy kötelezi.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: A sok törvényből és jogszabályból nem jó kiragadni egy-egy mondatot, mert az farsútra vezet.

Nagy István: Köszönöm a szót, Nagy István vagyok, a golfpálya üzemeltetője. Én nem vitatom, hogy egy építmény után adó kell fizetni, de a mértékén igen, mert én is megnéztem az önkormányzati rendeletet és alapterületre veti ki az 1100.- forint/m<sup>2</sup>-es adót. Amennyiben az alapterületre vetítődik, így 594 m<sup>2</sup>, és nem pedig 1300. Azt tudom felajánlani, hogy átvállalja a bérlő ezt az ingatlan adót, és a probléma meg van oldva. Ha elfogadjuk az alapterületet, és nem kell visszamenőleg kifizetni, akkor 2020 évtől befizetésre kerül. A közhangulat és falu békéje bőven megér ennyit, hogy ezt évente egyszer a bérlő kifizessen, és ezt levegyük a napirendről. Javasolnám azt is, hogy kifizetés helyett szívesen ledolgozná a golfpálya bérlője a falu füves területeinek rendbetartásával. Így a bérlő fél millió forintért elvégzi a munkát, és megmarad a kétfélmillió forintja az önkormányzatnak, mert ennyit fizet a karbantartásért. Mindenki beengedek a golfpályára, néhány ember kivételével. Nyitott a golfpálya, és azért van, hogy emberek használják.

Molnár Csaba polgármester: Egyrészt a parkgondozási szerződést érvényes, és én most hallom először, hogy ön részt vett volna ebben a munkában. Köszönöm az ajánlatát, lehet, hogy jövőre megfontoljuk, de idénre már a szerződést megkötöttük, és nem szeretném felbontani. Ha a törvény ezt megengedi, akkor jó megoldás, de én szakmailag ezt nem tudom.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Valószínű megoldható, de kérnék szépen egy kis gondolkodási időt, mert nem szeretnék elhamarkodott választ adni. Újabb területmérés nem szükséges, mert hivatalos rajz is készült és földmérő végezte el a mérést. De amennyiben a tulajdonos társak ragaszkodnak hozzá, akkor természetesen el lehet végezni újra. Ehhez mindenképpen a képviselő testület jóváhagyása szükséges a jogi vélemény ismeretében.

Százaz Zsigmond: Én teljes mellszélességgel ellenzem a Nagy István által felajánlott lehetőséget, azért, mert a törvény nem beszél adózás tekintetében sem bérlőről, sem bérbeadóról, hanem kizárólag tulajdonosokról beszél. Akkor fizethetné meg Nagy István úr az adót, ha erre minden tulajdonos felhatalmazza, illetve megkéri. A megoldást én abban látnám, hogy állapítson meg egy türelmi időt az adóhatóság, ami addig tartson, míg a földhivatal be nem jegyzi azokat az adásvételi szerződéseket, amiket 2002 óta nem jegyezett be. Az önkormányzat és az adóhatóság szólítsa fel a földhivatalt, hogy a be nem jegyzett szerződéseket jegyezze be, azok legyenek joghatályosak, és akkor az adóhatóság azoknak tudja előírni az adó befizetését, akiket terhel. A PTK mindent leír ezekkel kapcsolatban.

Molnár Csaba polgármester: Én értem, de ennél nagyobb türelmi időt, mint 18 év, már nem tudok elképzelni. Ennek ellenére megfontoljuk, hogy megkeressük a földhivatalt. Jó, megkeressük a földhivatalt, de az önkormányzatot és a közösséget minden évben komoly kár éri, hogy semmilyen adó nem folyik be a golfpálya tekintetében. Ezt jegyző asszony még át fogja gondolni.

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Erre már történt kísérlet, még az akkori Kisoroszi jegyző évekké elelőtt dr. Hunyadkürti Szilvia szintén erre való hivatkozással a bíróságnál folyó ügyek tulajdonosi jogok tisztázásáig felfüggesztette az építményadó kivetését. Ez sajnos 2009-ben sem járt sikerrel, véleményem szerint most sem.

Lévay Antal: Én kifizettem a golfpályára az adót, visszamenőleg 5 évre, de nem mehetek be a saját tulajdonomra. Ha rám jogosan lett kivetve az adó, oké, de mikor vehetem birtokba azt a részét az ingatlanoknak, amire az adót kifizettem?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Sajnos erre nem tudok válaszolni.

Vörös György: Én csak annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy a tulajdonosok miért nem kérnek olyan magas bérleti díjat, hogy minden adót ki tudjanak belőle fizetni?

Újlaki József: Tisztázzuk azt, hogy a golfpálya miből áll. Szántó, legelő, erdő, és kivett területből. Ahol a klubház áll az sincs átminősítve. Évekkel ezelőtt több mint 50 ember adta be a földhivatalhoz a kimérési szándékot pont ezért, hogy rendezze ezt a kérdést.

Molnár Csaba polgármester: Schoblocher Antal az utolsó hozzászóló, és az ülést bezárom.

Schoblocher Antal: Köszönöm. Szeretnék egy kicsit javítani az elméleten. Két határozat született abban az ügyben, hogy az eljárás legyen megismételve a jegyző asszony által. Eddig a legtöbb tulajdonrésze nekem és a családomnak van a golfpálya területén, és akkor a széljegyzetekről nem is beszéltem. Hogy lehet, hogy engem nem értesítenek semmiről, és van egy működő golfpálya, és étterem. Jegyző asszony is volt a területen, látnia kellett, hogy mi van ott. Ki adta meg ehhez az engedélyt, mert én és társaim nem. Erre szeretnék választ kapni. Igen, beadtuk többen az osztatlan tulajdon kimérését, de azért nem jutottunk előre, mert a Csillagfürdő EBT mindig megakadályozták valami úton-módon, és ugye minden tulajdonos beleegyezése szükséges. Az osztatlan közös tulajdonokat egyszer biztosan ki fogják mérni, mi nem akarjuk az Ő földjüket, mi csak azt szeretnénk tudni, hogy melyik a miénk, és használni szeretnénk. Hogy adhattak ki működési engedélyt a golfpályára, amikor az adásvételi az én és családom nevére szól, és mindenkinek a hozzájárulása szükséges? Vagy nem így van a működési engedély kiadása?

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Válaszolnék. Én nem adtam ki érvényes működési engedélyt, mert nem is kell, mivel nem a jegyző hatásköre ezt kiadni. A NÉBIH, APEH tudomásom szerint elég gyakori vendég az épület területén. Amit én évekkkel ezelőtt kiadtam engedélyt, az törlésre került, azóta engem az előbb említett hatóságok nem kerestek meg problémával. Én azóta nem adtam ki semmilyen engedélyt, és nem is kell, hogy kiadjak. Tudom, hogy vannak a jogi eljárások, de erre nincs ráhatásom.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm mindenkinek a megjelenését. Az ülést 19 óra 10 perckor bezárom.

K.m.f.

.....  
Molnár Csaba polgármester

.....  
Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző