

## Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 26-án, szerda 09 órakor a nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Kovács Sándor alpolgármester, Benedek Károly, Surányi Péter képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Miklós Melinda jegyző, Karnevál Magdolna adóügyi előadó, Gyuriss Zsuzsanna óvodavezető.

Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenki. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. A meghívót és az előterjesztést a képviselők megkapták. Az SZMSZ-nek megfelelően szeretnék napirend előtt beszámolni a két nyílt ülés között történt fontosabb eseményeiről.

Napirend előtt:

- Idősek napja: Köszönöm szépen alpolgármester úrnak, illetve testvérenek Kovács Géza úrnak az aktív segítségét az eseményen. Jól sikerült.
- Szüreti rendezvény: Köszönöm a megtartását Magyar Orsolyának, illetve az Ő szervezésében résztvevő KAKAÓ Egyesületnek, valamint Schumayer Tamásnak, aki szintén részt vett a rendezvény szervezésében. A rossz idő ellenére egészen kiválóan sikerült, jó közösségi program volt.
- Október 23.: Köszönöm szintén a megrendezését Schumayer Tamásnak, Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 7. osztályának, Zakar Ágnes igazgató asszonynak, a felkészítő pedagógusoknak.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a falukarácsony rendezvényt abban a formában, ahogy eddig szoktuk, nem fogjuk megtartani költséghatékonysági szempontból. Erre megkértem a KAKAÓ Egyesületet, és Magyar Orsolyát, hogy kisebb, szűkebb, családi jelleggel rendezzük meg. Az ünnepi díszkivilágításunk is csökkentett módban fog üzemelni, kifejezetten csak a karácsonyi ünnepi napokon, és akkor is csak a művelődési ház környékén fog világítani, tehát csak december 24-25-26-án. A többi napokon sajnos a rezsiemelkedés miatt nem tudjuk a település díszkivilágítását megvalósítani.
- Művelődési ház új használati rendjéről döntöttünk az előző ülésen, és kifejezetten jól bevált ez a rend. Sikerült összeszervezni a programokat, ezek a szombati napon lebonyolításra kerülnek.
- Az RF-JBM Kft vezetője tájékoztott arról, hogy a szigetcsúcs ügyében egy fontos megbeszélésük volt a Duna-Ipoly Nemzeti Park illetve a Zöldhatóság vezetőjével a hogyan továbbról. Látszik egy megegyezés a hatóság és az üzemeltető között, de az önkormányzat nem vesz részt ezeken az egyeztetéseken, majd a végeredményről fognak bennünket tájékoztatni.
- Rendkívüli testületi ülést tartottunk szeptember 28-án, a Bursa Hungarica csatlakozás ügyében.
- A szociális tűzifa ügyében határidőben léptünk, a megállapodás megtörtént a Pílisi Parkerdővel. A bizottság döntése után a jogosultaknak megkezdjük majd a szociális tűzifa kiosztását.
- A víziközmű belépéssel kapcsolatban döntést hozott a Képviselő-testület, de viszont az állam, azóta semmilyen választ nem adott még a mai napig.
- A kormányzati döntésnek megfelelően intézkedéseket kellett hozni, hogy 25%-ot takarítson meg minden önkormányzat az energia költségeiből. Ezeknek az intézkedéseknek a bevezetése megtörtént, bevezettük a négy napos munkahetet, az önkormányzat épületében nem fűtünk gázzal egyáltalán, és a téli hónapokban is megpróbálunk leginkább a belső irodában lévő

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 26-án, szerda 09 órakor a nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Kovács Sándor alpolgármester, Benedek Károly, Surányi Péter képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Miklós Melinda jegyző, Karnevál Magdolna adóügyi előadó, Gyuriss Zsuzsanna óvodavezető.

Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenki. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. A meghívót és az előterjesztést a képviselők megkapták. Az SZMSZ-nek megfelelően szeretnék napirend előtt beszámolni a két nyílt ülés között történt fontosabb eseményeiről.

Napirend előtt:

- Idősek napja: Köszönöm szépen alpolgármester úrnak, illetve testvérének Kovács Géza úrnak az aktív segítséget az eseményen. Jól sikerült.
- Szüreti rendezvény: Köszönöm a megtartását Magyar Orsolyának, illetve az Ő szervezésében résztvevő KAKAÓ Egyesületnek, valamint Schumayer Tamásnak, aki szintén részt vett a rendezvény szervezésében. A rossz idő ellenére egészen kiválóan sikerült, jó közösségi program volt.
- Október 23.: Köszönöm szintén a megrendezését Schumayer Tamásnak, Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 7. osztályának, Zakar Ágnes igazgató asszonynak, a felkészítő pedagógusoknak.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a falukarácsony rendezvényt abban a formában, ahogy eddig szoktuk, nem fogjuk megtartani költséghatékonysági szempontból. Erre megkértem a KAKAÓ Egyesületet, és Magyar Orsolyát, hogy kisebb, szűkebb, családi jelleggel rendezzük meg. Az ünnepi díszkivilágításunk is csökkentett módban fog üzemelni, kifejezetten csak a karácsonyi ünnepi napokon, és akkor is csak a művelődési ház környékén fog világítani, tehát csak december 24-25-26-án. A többi napokon sajnos a rezsiemelkedés miatt nem tudjuk a település díszkivilágítását megvalósítani.
- Művelődési ház új használati rendjéről döntöttünk az előző ülésen, és kifejezetten jól bevált ez a rend. Sikerült összeszervezni a programokat, ezek a szombati napon lebonyolításra kerülnek.
- Az RF-JBM Kft vezetője tájékoztatt arról, hogy a szigetcsúcs ügyében egy fontos megbeszélésük volt a Duna-Ipoly Nemzeti Park illetve a Zöldhatóság vezetőjével a hogyan továbbról. Látszik egy megegyezés a hatóság és az üzemeltető között, de az önkormányzat nem vesz részt ezeken az egyeztetéseken, majd a végeredményről fognak bennünket tájékoztatni.
- Rendkívüli testületi ülést tartottunk szeptember 28-án, a Bursa Hungarica csatlakozás ügyében.
- A szociális tűzifa ügyében határidőben léptünk, a megállapodás megtörtént a Pilisi Parkerdővel. A bizottság döntése után a jogosultaknak megkezdjük majd a szociális tűzifa kiosztását.
- A víziközmű belépéssel kapcsolatban döntést hozott a Képviselő-testület, de viszont az állam, azóta semmilyen választ nem adott még a mai napig.
- A kormányzati döntésnek megfelelően intézkedéseket kellett hozni, hogy 25%-ot takarítson meg minden önkormányzat az energia költségeiből. Ezeknek az intézkedéseknek a bevezetése megtörtént, bevezettük a négy napos munkahetet, az önkormányzat épületében nem fűtünk gázzal egyáltalán, és a téli hónapokban is megpróbálunk leginkább a belső irodában lévő

cserépkályhára támaszkodni. Nyilvánvaló, ha nagyon hideg lesz, és ügyfélfogadás, akkor lehet, hogy minimálisan be kell majd kapcsolni, de egyelőre nem megy. Tettünk még egyéb energiatakarékossági intézkedéseket is, mert átvizsgáltuk a szolgáltatókkal kötött szerződéseket, itt még egyeztetésekre lesz szükség. Megkérdeztük, hogy lehet-e a közvilágítást esetlegesen lekapcsolni, de erre még sajnos nem jött válasz. Kértem jegyző asszonyt, hogy világítsuk át a hivatali működést, lehet-e költséghatékonyabban működni. Nem rejtem véka alá, ez elbocsátásokat jelent. Át kell világítani a hivatalt, és ugyan ez vonatkozik az energetikai rendszerre is.

- Tisztelettel szeretnék megemlékezni a 102 éves korában elhunyt Bruder Bélánéről, a település legidősebb polgára volt, nyugodjon békében Etus néni.
- A népszámlálás elindult, zajlik a településen. Október 20. és november 20. között azokat a háztartásokat keresik fel, amelyek nem éltek az online kitöltés lehetőségével. Kisorosziiban 3 helyi lakos, és egy Tahitótfalui lakos végzi a számlálóbiztos feladatot. Minden számlálóbiztosnak saját, névre szóló, egyedi azonosítószámmal rendelkező számlálóbiztos igazolványa van. Ha a számlálóbiztos az adott címen nem jár sikerrel, a postaládában hagy egy értesítőt, amelyen telefonszámát is megadja. Ezen a számon lehetséges időpontot egyeztetni az illetékes számlálóbiztossal, annak érdekében, hogy olyan időpontot találjanak, amikor biztosan megvalósítható a kérdőív kitöltése. Ha sem online, se számlálóbiztos segítségével nem töltötte ki a kérdőívet, akkor November 20. és 28. között már csak a települési jegyzőknél jelentkezve, pótösszeírás keretében lehetséges részt venni a népszámlálásban. Javasoljuk, hogy még időben, számlálóbiztos közreműködésével töltse ki a kérdőívet.
- Befejeztük a járda felújítást, jó minőségben elkészült. Ha emlékeznek ez az a pályázat útra szolt, de egy sikeres Minisztériumi tárgyalás után sikerült átalakítani járdára.
- Elvégeztük a kötelező évi kátyúzási munkálatokat, belefértünk az államtól biztosított keretbe. Röviden ennyi volt a napirend előtti. Ismertetném a tervezett napirendet.

#### Napirend:

- 1./ Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló 5/2017.(XI.30.) rendelet módosítása
- 2./ A pénzügyi- és természetbeni- szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása
- 3./ Fekete István Mesesziget Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha ügyei
- 4./ Közterület foglalások felülvizsgálata
- 5./ Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
- 6./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
- 7./ Egyebek
- 7/1. Közvilágítás – Hajós utca (híd ügyben)
- 7/2. REKI pályázat benyújtása

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a napirendet?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **66/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**1.napirend tárgyalása: Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló 5/2017.(XI.30.) rendelet módosítása**

Molnár Csaba polgármester: Rendkívül fontos kérdés, azt gondolom, hogy minden település, de nem csak a település, hanem minden családnak is fontos az, hogy pénzügyi egyensúlyt tudjon teremteni maga köré, és ne kavarodjon össze a pénzügyi helyzete. Természetesen nem számított a világ arra, hogy háborús és inflációs helyzet lesz, ilyen volumenű emelkedések lesznek, így az önkormányzatnak is lépni kell. Az önkormányzatnak három bevételi forrása van, egyik, amit kapunk az államtól, a másik az adó, a harmadik az esetleges értékesítés. Ez a három bevételi forrása van, több nincsen. Elmondanám, hogy hosszú évek óta nem volt adóemelés Kisorosziiban. Már többször említettem, hogy meg kell emelni az adót, de ezt a veszélyhelyzet miatt nem lehetett megtenni, mert a kormány megtiltotta. Most már nem tiltja az adóemelést, de ezt a rendkívüli helyzet és az infláció ellenére is javasoltam volna, mert amióta nem volt adóemelés, azóta minden sokkal drágább lett. Amellett sem mehetünk el, hogy minden évben a minimálbéremeléshez az önkormányzatnak is hozzá kellett tennie, és sokat bukunk a réven, ami rengeteg pénz. Nekünk mindenképpen emelni kell az adóbevételeinket, hogy ezt a szolgáltatási szintet fenn tudjuk tartani. A révnél a település rengeteg pénzt bukik, úgy, hogy az állam jelentős támogatást is ad. Nekünk mindenképpen emelni kell az adózási szintet, hogy ezt a szolgáltatást fenn tudjuk tartani. Természetesen ezt többszöri egyeztetést történt egyrészt Karnevál Magdolna adóügyi előadóval, másrészt a képviselő-testület bizonyos tagjaival is. Milyen adóbevételeink vannak. Az egyik fontos adó az építményadó, amit azok a lakók fizetnek, akik nem rendelkeznek kisoroszi lakcímmel, és azok az állandó lakosok, akik egyéb építménnyel rendelkeznek a területükön. Az építményadó maximálisan kivethető értéke 2.100.- Ft/m<sup>2</sup>, de mi nem tettünk javaslatot a maximális értékre, hanem kedvezőbb összegre tettünk javaslatot, ami 1.700.- Ft/m<sup>2</sup>. A másik fontos adó a kommunálisadó. Itt kemény vita volt a képviselők bizonyos tagjai között, hogy az adóügyi osztály javaslatára állítsuk-e át négyzetméter alapúra a kommunálisadó kivetést, vagy pedig ezt a mostani kommunálisadó mértékét emeljük meg, aminek a maximális kivetési értéke harmincezer forint/ingatlan. A konszenzus az azt mutatta, hogy nem kívánjuk egyelőre bevezetni a négyzetméter alapú kommunális adórendszert, hanem az eddig meglévő 15.000.- Ft-ot nem a maximális mértékre, hanem 25.000.- Ft-ra kívánjuk emelni. Ezen kívül egy harmadik adónemben is történne egy kis változás, valamennyit emelnénk a telekadó mértékén is. Röviden ennyit szerettem volna az adóemelés tekintetében elmondani, és hangsúlyozom, amit már többször elmondtam, hogy adót fizetni senki nem szeret, de az adófizetés az egy kötelezettség. Én ezt az adóemelést megpróbáltam alaposan körbejárni, konzultálni, akivel lehetett, és az alapján elkészíteni az előterjesztés anyagát. Kérdezem a testületet, hogy kinek van észrevétele? Nincs. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az adóemelést? Szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló  
5/2017.(XI.30.) rendelet módosításáról  
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

**2.napirend tárgyalása: A pénzbeli- és természetbeni- szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása**

Molnár Csaba polgármester: Erre azért volt szükség, mert egy régi és nem jó rendelet volt már, és megjegyzem ez is beletartozik a jegyző-asszony általi vizsgálatba, mert áttekinti a rendeleteket, és amiben módosítás szükséges azt elvégezzük. Még nem értünk ennek a munkának a végére, de eljutottunk oda, hogy erre az ülésre be tudtunk hozni egy új rendeletet. Meg is adom a szót jegyző-asszonynak.

Miklós Melinda jegyző: Igen, ahogy polgármester úr is felvezette ez a rendeletünk is már gyakorlatilag elég régi rendelet, mert 7 éve alkotta meg a Képviselő-testület. Ez a kisoroszi személyek részére adható pénzbeli és természetbeni juttatásokat szabályozza. Ahogy áttekintettük ezt a rendeletet megállapítható, hogy sajnos a jelenlegi élethelyzetek jelentősen túlhaladtak bizonyos pontokon,

gondolok itt elsősorban arra, hogy az előző rendeletben megalkotott jövedelem határok nagyon alacsonyak, és ebből kifolyólag sokan nem voltak jogosultak egyes pénzbeli és természetbeni juttatásra. Ezért javaslatot tettünk arra, hogy az összes támogatási forma tekintetében módosítsunk ezen a jövedelemhatáron. Ami annyit jelent, hogy a korábbi rendeletben minden adható juttatásnál egy jövedelemhatár volt megjelölve, ez pontosan a mindenkori öregségi nyugdíj 350%-át jelentette, vagyis a 99.750.- forintot, és nem tett különbséget aközött, hogy egy családban, egy háztartásban hányan élnek. Ezt úgy próbáltuk, szerintem igazságosabban meghatározni, hogy minden ellátási forma tekintetében külön választottuk azt, hogy egy fő háztartásról beszélünk, vagy pedig többről, és értelemszerűen ahol többen élnek, ott hagytuk meg ezt az alacsonyabb jövedelemhatárt. Ahol egy egyedül élő személy van, akár nyugdíjas, akár más jövedelemmel rendelkező, ott a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjnak a 480%-át, vagyis 136.800 Forintot határoztunk meg. Én azt gondolom, hogy akinek ennyi jövedelemből kell hónapról hónapra megélnie, annak jelentős támogatást jelent az, hogy kérelmére ilyen esetben adni tud az önkormányzat támogatást. A rendeletnek a fő sarkalatos módosítása az ezt jelenti, ezen kívül próbáltunk benne olyan módosításokat átvezetni, amivel gyakorlatilag egyszerűbbé tudjuk tenni az egész támogatási folyamatot. Ha van kérdés, akkor szívesen válaszolok.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Kérdezem a testületet, hogy van-e kérdés, észrevétel? Nincsen. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki jegyző-asszony előterjesztése alapján elfogadja-e a pénzbeli- és természetbeni- szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet újra alkotását? Szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete  
a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról  
(Lásd a jegyzőkönyv mellékleteként.)**

**3.napirend tárgyalása: Fekete István Mesesziget Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha ügyei**

Molnár Csaba polgármester: Mielőtt átadnám a szót óvodavezető asszonnynak egy kis információt kérdeznék. Sok a beteg, a pedagógusok között is? A feladatokat el tudjuk látni?

Gyuriss Zsuzsanna óvodavezető: Igen, a dolgozók között is. A gyerekek váltják egymást, visszaeső betegségek vannak. Túlmunkával el tudjuk látni a feladatunkat. A probléma nálunk az, hogy folyamatos a visszaesés a gyermek között is, és a kollégák között is.

Molnár Csaba polgármester: Ezt majd meglátom, mert annyira kevesen vagyunk az önkormányzaton belül, ha 1-2 kolléga kiesik, akkor gyakorlatilag nem tudok mit csinálni, hogy a maszk használat ügyében lehet, hogy fogunk intézkedni. Visszaadom a szót, hogy a napirend kapcsán kérlek, tájékoztasd a képviselőket.

Gyuriss Zsuzsanna óvodavezető: Szükség volt ismét az alapidokumentumok átvizsgálására. Egyrészt azért is, mert folyamatosan változik a hatályos jogszabályok miatt az előírt követelmények, és ennek mindig meg kell felelni a dokumentumainknak. Az alap dokumentumainknak a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, a Pedagógiai Programnak, a Házi Rendnek egymáshoz is kell épülniük, úgyhogy ha az egyikben változtatunk valamit, akkor a másikban is meg kell, hogy jelenjen. Be kellett építenem az új kollégának, a pedagógiai asszisztens feladatát, munkaköri leírását, és hogy milyen kapcsolata van az összes dolgozóval, mi a feladatköre. A külső kapcsolatokba bele kellett építenünk a dunakanyari óvodák intézményeit, illetve a különleges figyelmet igénylő gyermekek közé bekerültek a tartós gyógykezelés alatt álló gyermekek is. Itt azokra a gyerekekre kell gondolni, akik hosszan igényelnek kórházi kezelést, valamint azokra a gyerekekre, akik olyan gyógyszeres kezelést alatt állnak, amit most már engedélyeznek is, hogy az óvodában is fenntartsunk, kizárólag a diabéteszes gyerekekre gondoltak, amire eljárás rendet kellett kidolgozni, és a kollégáimnak továbbképzésen kell részt venni, ha esetleg egyszer lesz olyan gyerek, aki igényli ezt az ellátást az óvodában, akkor ezt

biztosítani tudjuk. Átdolgoztuk a pedagógiai programot is, és ebbe belekerült az a sok-sok felújítás, ami az elmúlt időszakban megtörtént az óvodában, amivel bővült a tárgyi eszközeink listája. A Házi rendbe is bekerültek az említett eljárási rendek, amiket be kellett iktatnunk.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm szépen. A testületnek arról kell döntenie, ami az előterjesztésben kiment, ami 5 dokumentum. Van-e észrevétel? Nincs. Akkor kérdezem a testületet, hogy az előterjesztés illetve az óvodavezető asszony által összefoglalt és elmondott tájékoztatás alapján elfogadja-e az óvodával és bölcsődével kapcsolatos dokumentumokat? Kérem, szavazzunk!

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **67/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a Fekete István Mesesziget Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását és mellékleteit; Pedagógiai Programját és mellékleteit; valamint Házirendjét és mellékletét; illetve az Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában a 2022-2023. évi munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

#### **4.napirend tárgyalása: Közterület foglalások felülvizsgálata**

Molnár Csaba polgármester: A közterület foglalások felülvizsgálatára részben azért volt szükség, mert időközönként felül kell vizsgálni ezeket, ez is régen volt már változtatva. Másrészt, van egy fontos szempont, amit a Képviselő-testület figyelmébe szeretnék ajánlani a közterület foglalások tekintetében, amire mindjárt részletesen is kitérek, és a harmadik itt is a költséghatékony működés tekintetében a bevételszerzés az, ami motiválja azt, hogy adott esetben hozzájáruljunk a díjakhoz. A megfontolandó új körülmény az, hogy eddig a vendéglátó ipari egységek a közterület foglalási díjakat a nyári szezon után fizették, szerintem ez nem jó, mert télen is ugyanazt a közterületet használják, mert lebonthatatlanra építették a teraszukat. Mindenképpen megfontolásra javaslom A) kérdésként azt, hogy a közterület foglalási díjakat a vendéglátó ipari egységek tekintetében ne csak féléves időszakokra szabjuk meg, hanem egész évre vonatkozóan vessük ki ezt a díjat. Talán emlékszik rá a testület, hogy felmentette a vendéglátókat a kormány, hogy a közterületi díjat befizessék, és így ők az elmúlt két évben nem fizettek egy fillért sem. Amellett, hogy minden szimpátiám a jól működő vállalkozások mellett van, mert jól tudom, hogy munkavállalókat tartanak el, de mégis csak egy vendéglátósnak van lehetősége arra, hogy a költségnövelése tekintetében lépéseket tegyen. Első kérdés az, hogy ezeket kiterjesszük-e egész évre. A másik kérdés a négyzetméter alapú díjaknak az emelése. Az előterjesztésben benne, hogy anno 13 féle négyzetméterdíjat állapítottunk meg, amit lehet egyenként is jóváhagyni, emelni, illetve lehet egy átlagos százalékban megszabott emelést, vagy pedig lehet érvényben hagyni így, ahogy van az egész közterület használati díjrendeletet. Itt azért több lehetőség van, arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület elmondja a véleményét, ez alapján adott esetben szavazásra terjesszük fel ezt a kérdést, vagy napoljuk el, és térjünk rá vissza később, mert ez is megoldható, mert a közterület foglalások díja tavasztól folyik be. Arra kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mind két dologra reagáljanak arra is, hogy jónak tartják-e a fél évesről egy évesre terjedő kivetést, vagy nem. Illetve arra, hogy kívánnak-e emelni bármelyik mértéken, ha igen, akkor százalékosan, vagy részletekbe menően? Ezt meg kell beszélni. Megadom a szót a testület tagjainak.

Surányi Péter: Támogatom az éves adófizetést, illetve az emelést is támogatom.

Molnár Csaba polgármester: Milyen mértékben gondolja képviselő úr az emelést?

Surányi Péter: Azt gondolom, hogy mindenképpen egyeztetni kell a vendéglátósokkal is, mert nekik is a jelenlegi időben ez ne okozzon túl nagy terhet, illetve a képviselő urakkal is. De mindenképpen az emelést és az egész éveset támogatom.

Kovács Sándor alpolgármester: Én is támogatom az emelést természetesen, de a százalékos arányát konkrétan meg kell beszélni.

Benedek Károly: A döntést napolni szeretném, hogy a jövőben döntsünk erről az emelésről. Az éves emelést a vendéglátósok felé nem támogatnám. Mindenképpen tisztában kell lenni azzal, hogy az év vége, a tél mindenki számára nehézkes, és az ő számunkra is ez egy átélendő feladat. Nem javasolnám az éves adókiivetést.

Molnár Csaba polgármester: Megfontolandó azért ez természetesen. Köszönöm. Én akkor ebből a következőt szűröm le, hogy van egy képviselői többségi vélemény az éves díj tekintetében, de arra kérem a jegyző-asszonyt, hogy a következő testületi ülésre készítsünk egy újabb előterjesztést, amibe már vegyük föl az éves bővítésnek a határozathozatalát. Arra kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő ülésig, ami a közmeghallgatás időpontjában lesz majd, hogy addigra még egyszer nézzék át az előterjesztést, nézzék meg a négyzetmétereket, hogy általánosan akarnak-e százalékot emelni, vagy pedig a rendeletben lévőkről külön döntenének. Arra kérek mindenkit, hogy november 10-ig jelezzenek vissza a négyzetméter alapú emelés százalékos, vagy egyéni mértékéről. Mert akkor ez alapján készülne el egy előterjesztés.

### **5.napirend tárgyalása: Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések meghosszabbítása**

Molnár Csaba polgármester: Mint tudja mindenki, rendelkezünk önkormányzati lakásokkal, egyrészt van az orvosi önkormányzati lakás, van az iskola területén belül lévő szolgálati lakás, van az iskola területén kívül, de az udvaron belül lévő szolgálati lakás, és van az óvoda telkén belül lévő szolgálati lakás. Én javaslom a szerződések meghosszabbítását. Amikor döntünk a szerződések tekintetében, mindenképpen azt javaslom, hogy úgy készítsük el, hogy ha esetleg az a helyzet áll be, hogy ha további bevételi forráshoz kell nyúlni, akkor lehetőség legyen a szerződések erre való hivatkozással történő felmondására. Semmiképpen nem arra teszek javaslatot, hogy kezdjük ezeket az ingatlanokat árusítani. Két lakás szerződésének a meghosszabbításáról beszélünk, az egyik a Kossuth utca, a másik a Széchenyi úti szolgálati lakás. A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a megfelelő bérleti díjak be vannak fizetve, úgyhogy a lakók nem tartoznak bérleti díjjal, úgyhogy nincs akadálya a szerződés meghosszabbításnak. Kérdezem a testületet, hogy kinek van ezzel kapcsolatban véleménye?

Kovács Sándor alpolgármester: Én csak azt szeretném kérdezni, hogy ugyan ezzel a kondíciókkal, ugyan ezzel a pénzzel hosszabbítunk?

Miklós Melinda jegyző: Az a helyzet, hogy ezeket a díjakat rendelet szabályozza, ezért én azt a javaslatot tettem, hogy jelenleg változatlan formában legyen a hosszabbítás, mert most nem is tudunk másképp. Ha esetleg szándék mutatkozik a testület részéről, hogy valami fajta emelést szeretne eszközölni, akkor ezt rendeletmódosítással tudjuk majd megtenni, és annak függvényében tudjuk a szerződést is majd módosítani.

Kovács Sándor alpolgármester: Jó, rendben, köszönöm.

Surányi Péter: Nekem is lenne kérdésem, hogy ugye létezik olyan, hogy közös teherviselés. Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak igen nagy szüksége van most a pénzre, tehát tényleg gondolkozzunk el rajta, hogy ezeknek a bérlakásoknak a bérleti díját egy kicsit emelni kéne.

Benedek Károly: Az emelést én is támogatnám és javaslom a meghosszabbítását a bérleményeknek.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm. Akkor jegyző-asszonyt arra kérem, hogy a következő testületi ülésre készítsük elő azt a rendeletet, ami emelést fog tartalmazni a lakberek tekintetében. Arra kérem a testületet, amíg ezt a rendeletet nem fogadjuk el, addig egy időszakos meghosszabbításra szavazzuk meg a szerződéseket úgy, hogy addig jogfolytonosként menjen tovább, és ha meglesz az új rendelet, akkor el kell döntenünk, hogy vállalja-e a bérlő az emelt árat vagy nem, és a megemelt bérleti díj tekintetében támogatjuk a hosszabb időre történő szerződésmódosítást. Kérdezem a testületet, hogy a napirend tárgyalásának ez a fajta megfogalmazása elfogadható-e? Szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**68/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Miklós Melinda jegyzőt, hogy az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 1/2015. (1.22.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő.

A Képviselő-testület a rendelet módosításáig a beérkezett kérelmek alapján a bérleti szerződéseket 2023. március 31-ig, változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, jegyző

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm, akkor ez is a következő testületi ülésen lesz tárgyalva.

**6.napirend tárgyalása: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Molnár Csaba polgármester: Képviselő-testület hatásköre a közmeghallgatás időpontjának kitűzése, és a javaslatunk az november 18. péntek, és az órát azt kérem, hogy ne határozzuk meg, mert az új kapitányságvezető úr is szeretne eljönni, és az időpont nem tudom, hogy megfelelő-e neki, úgyhogy elég, ha a napot elfogadjuk. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e, hogy a közmeghallgatás időpontja 2022. november 18-án, pénteken legyen?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**69/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a alapján közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint napjára tűzi ki.

A közmeghallgatás időpontja: 2022. november 18. péntek  
Helyszíne: Művelődési Ház nagyterme

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**7.napirend tárgyalása: Egyebek**

**7/1. Közvilágítás – Hajós utca (híd ügyben)**

Molnár Csaba polgármester: A TERV-TÁR Mérnökiroda a NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), mint építető képviselője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Dunabogdány-Kisoroszi között tervezett kerékpárforgalmi létesítmény építésével kapcsolatban tervezett közvilágítási hálózatnak, egészen pontosan a Hajós utcában kihelyezendő 4 db közvilágítási lámpatestnek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe vételéhez. A tervezett létesítmény megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés és 1. számú melléklet 1.8.3. pontja alapján kiemelt beruházás. A hivatkozott jogszabályhely szerint a tervezési szakasz része az EuroVelo 6. jelű kerékpáros



útvonalnak. Az előterjesztés mellékletét képezik a közvilágítási hálózat tervezett műszaki kialakítás tervei. Kérem a testületet, szavazzunk.

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **70/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Kisoroszi, Hajós u. közvilágítás**” tárgyú, **K\_00\_G2\_3.00** tervszámon készített tervdokumentáció alapján elfogadja és hozzájárul az MSZ EN 13201-2 szabvány alapján:

- a tervdokumentációban szereplő út megvilágításához, amely a közvilágítási szabvány alapján, **P4 világítási osztály** figyelembevételével került méretezésre,
- az előírt értékek a tervben szereplő tartószerkezetre szerelt HOFEKA gyártmányú Tweet S1-X1 1BLSB12 ERE 700mA 27W 3000K típusú lámpatestekkel érhető el.

Az út megvilágításának többlet üzemeltetési költségét Kisoroszi Község Önkormányzata vállalja, és az illetékes áramszolgáltató felé megfizeti.

A tervezett aktív elemeket Kisoroszi Község Önkormányzata veszi tulajdonába a mellékelt tervdokumentáció alapján.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

#### **7/2. REKI pályázat benyújtása**

Molnár Csaba polgármester: Mint már mondtam ez a napirend arról szól, hogy az orvosi ügyeletben résztvevő önkormányzatok az én határozott ellenvéleményem ellenére úgy döntöttek, hogy elfogadják Magyar Zsombornak az 50%-os emelését, miután ez megtörtént természetesen nekem is alá kellett írni a megállapodást, bár soha nem értettem vele egyet. Ebből fakadóan ez jelentős költségnövekedést ró ránk. Ami miatt nem érttem egyet az, hogy azért kellett árat emelni, mert a körzeti orvosok nem végzik el a megfelelő, szerződésben rögzített ügyeleti órát. Egyedül Kisoroszi orvosa végzi el. Dr. Rozsályi Károly főorvos úr elvégzi azt a munkát, amit kell, a többi pedig nem. A többi önkormányzat nem gondolja, hogy kötelezi a háziorvosát a szerződés betartására, hanem úgy döntöttek, hogy ahhoz, hogy az orvosi ügyelet működjön, mindenki dobja össze lakosságárányosan pénzt, és emelje meg a díjat. Meg kellett emelni, ezen nincs mit csinálni, de szerintem ez teljesen inkorrekt és értelmetlen döntés volt a többiek részéről. Úgyhogy most megpróbáljuk beadni erre ezt az úgynevezett REKI pályázatot, ami önkormányzatok rendkívüli támogatása, van esély rá, hogy nyerjünk, így azt javaslom, hogy mindenképpen adjuk be. Kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja, hogy az elmondottak alapján beadjuk ezt a REKI pályázatot?

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **71/2022.(10.26.) határozata:**

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, **Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont szerinti „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében”, vissza nem térítendő „Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő” költségvetési támogatásra**, mely az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alapadatokat, igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

**Határidő:** 2022. november 10.

**Felelős:** jegyző

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm a részvételt, az ülést 10 órakor bezárom. Viszont látásra!

K. m. f.

  
.....  
Molnár Csaba polgármester



  
.....  
Miklós Melinda jegyző

