

Jegyzőkönyv

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26-án 18 órakor a Községházán megtartott
nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Molnár Csaba polgármester, Benedek Károly alpolgármester, Kovács Sándor, Surányi Péter képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző, Király Noémi főépítész
Jegyzőkönyvvezető: Hurainé Szabó Mónika

Molnár Csaba polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 főből jelen van 4 fő. Dr. Havas Henrik Képviselő úr jelezte távolmaradását. Napirend előtt senki nem jelezte felszólalási szándékát. Az SZMSZ-nek megfelelően tájékoztatást kell adnom az előző ülés óta történt eseményekről. A mai napirend előtti beszámoló három részből fog állni, 1. Előző ülés határozatainak végrehajtása, 2. Két ülés közötti egyéb események, 3. Elkövetkezendő időszak feladatai.

1./ Előző ülés határozatainak végrehajtása:

- Gördülő fejlesztési terv: A Fővárosi Vízművek Zrt és a Magyar Energetikai Hivatal írt levelet, a lényege közigazgatási hatósági eljárás indult ügyintézési határidő kezdete október 3.
- Tájékoztatok mindenkit az ATM felszerelésre került, pozitív, jól működik. Ez jó döntés volt, hogy nem a művelődési ház falát bontottuk ki.
- Térfigyelő kamera kivitelezése elég jól halad. Úgy tűnik, hogy tartható a megbeszélte határidő.
- Idősek napja, és nyárbúcsúztató rendezvényen jó volt, pozitív visszajelzések
- közvilágítás bővítése megtörtént, felszerelték az égőket.
- Művelődési házban a szekrény kialakítása folyamatban van
- A polgárőrség és a rendőrség SZÖT támogatásként a gépjárművek át lettek adva, fel vannak matricázva, szolgálatba is álltak.
- Rendkívüli testületi ülés volt 1 napirendi ponttal, a Bursa Hungarica csatlakozása. Már egy pályázat érkezett, a benyújtási határidő november 7.

2./ Két ülés közötti egyéb események:

- Közös Hivatal működése: Hurainé Szabó Mónika november 1-től átkerül a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal dolgozójaként. Marad Kisorosziiban, továbbra is azokat a feladatokat végzi, mint eddig, főnöke a jegyzőasszony és én.
- Gátépítés kapcsán levelet küldtem Orbán Viktor Miniszter úrnak és Áder János Köztársasági Elnök úrnak. Hosszas tárgyalások folytak, Haranghy Csaba Vezérigazgató úrral írtuk alá. Reménykedünk támogatásukban.
- Ujváry műterem kapcsán levelet írtam az Emberi Erőforrások Minisztériumhoz, ahogy Havas képviselő úr javasolta. Remélhetőleg támogatják kérésünket.
- Révpályázat: tájékoztatok mindenkit, hogy megnyertük és meg is kaptuk a pénzt. Képviselőket kérem, hogy tekintsék át, hogy mikre kaptuk ezt a pályázati pénzt. Tájékoztatást kértem Szalai Balázs úrtól, hogy hogyan állnak jelenleg a révfelújítási munkálatok. Kérem Kovács képviselő urat, hogy a Szalai Balázsnál lévő hajómotort hozzuk el, ne vájunk arra, hogy visszakerüljön.
- Október 23-a: Tisztelettel köszönöm a szervezésben részt vettek munkáját. Nagyon jó ötletnek tartottam a Tahitótfalu iskola felkérését. Tisztelettel köszönöm Zakar Ágnes illetve a felkészítő pedagógusoknak a diákok felkészítését. Köszönöm képviselő társaimnak a részvételt.
- Buszmegálló biztosítása: valaki összetörte, a roncsot előző önkormányzat elszállította, az akkori tájékoztatás szerint 130 ezer körüli díjat fizetne a biztosító. Okiratok nem voltak fellelhetők nálunk. Kértem a közös hivatal segítségét, illetve felvettem a biztosítóval a kapcsolatot. A legnagyobb probléma, hogy ez nem volt átadva a polgármesteri átadás-átvétel során.
- Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Kormányhatározatban szereplő Dunakanyari fejlesztésekkel kapcsolatban múlt héten tudott fogadni a Magyar Turisztikai Ügynökség

vezérigazgatóját. Meglepett, hogy ebben a projektben kevésszer szerepel a településünk. Javasolom minden képviselőnek, hogy tanulmányozza át az anyagot.

- Alpolgármester úrnak köszönöm az intenzív munkáját, amit az elmúlt két hónapban véghez vitt. Amiben részt vesz és irányította az eseményt: katolikus temető takarítás; kiskert; biológiai szünyoggyérítés; elsősegély tanfolyam; pingpong. Még egyszer köszönöm.
- Óvodafűtés megoldódott, nem érkezett reklamáció. Viszont volt áramprobléma a felső szinten, azonnal elhárítottuk és megtörtént a baleset megelőzése.
- Fakitermelés megindult, sajnos csak vizes fát tudtunk kivágni. Közel 10 ezer forint értékben fogunk tudni kiosztani a rászorultak részére. Folyamatosan zajlik a munka. Nem azért nem végeztük el eddig, mert nem akartuk, hanem mert nem lehetett a vegetációs időszakban megcsinálni. Megkértem Kovács képviselő urat, hogy vegye fel a kapcsolatot Tóth Zsolt erdőmérnökkel a további munkaterület kijelölése érdekében.
- Szociális tűzifa kérelem 15 db lett elbírálva, kb. 10 ezer Ft értékben 2, 2.5 m³
- Karácsonyi díszek: szomorúan értesültem arról, hogy azokat a díszeket, amik még 2013. évben díszítették a települést az előző vezetés össze törette és kidobatta. Gondoltam, hogy megnézetem, és esetleg javítatjuk, amit lehet, de sajnos ki lett dobva. Idén nincs arra pénz, hogy újat vegyünk.
- KEOP pályázatra kaptunk hiánypótlás, ami elkészült.
- Testületi tagok továbbképzése volt. Köszönöm, hogy részt vettek ezen.
- Útburkolati jelek, és 30-as tábla lett kihelyezve a játszótér környékén. Tisztelettel köszönöm Szakos Csaba tanácsnok úrnak.
- Református toronyavatás szép volt. 11.5 millió értékben, csak adományból gyűlt össze a torony felújítására szükséges összeg.
- Szigeti tekergők rendezvény lesz, melyben aktívan dolgozik Surányi Péter képviselő úr, tisztelettel köszönöm, hogy csinálja ezt a feladatot.
- Rác-fogadó üzemeltetője megváltozott, Balla Máté és Szily Borbála személyében. Sok sikert kívánok nekik.
- Idősek tanácsa: jól haladunk, kimentek a levelek, aminek több mint a fele már be is érkezett. A beadási határidő november 3. kb. 200 levél ment ki.
- Vízmérce: meg lett festve és ki lett téve. Okosabb lett volna, ha nem Balti-tenger szinthez lett volna mérve, de majd elmagyarázzuk a lakosságnak, hogy megérték a mértékeket.
- Kátyúzás: megindult, köszönöm Kovács képviselő úrnak a felügyelést és a munkát. Meg kell beszélni, hogy az átadás-átvétel melyik nap legyen.
- Nádasi-Csontos Elek volt polgármester úr illetménye ki lett fizetve, megkapta.
- Térfigyelő kamera rendszer kapcsán írt a Fővárosi Vízművek, hogy ennek a kivitelezését teljes összegben a vízmű 1% terhére elszámolhatjuk. Tisztelettel köszönjük.

3./ Két ülés közötti egyéb események:

- Volán - révpótló buszjárat. Forduljunk a lakossághoz, mérjük föl, hogy mi a lakosság igénye. Biztos nem tudunk mindenkinek eleget tenni, de legalább úgy forduljunk a Volánhoz, hogy tudjuk, hogy milyen igények merültek fel. Ezt a falugyűlésen is szóba fogom hozni.
- Kérdőív a hivatali munkájáról: mindig érdemes tanulni. Visegrád Város Önkormányzatától tanulva szeretnék kiadni egy kérdőívet. Elsődlegesnek tartom a lakosság véleményét a hivatal munkájával kapcsolatban.
- Tájékoztatok mindenkit, hogy a honlapra felkerülő dolgokért én vagyok a felelős. Szeretném, ha a testületnek szóló lakossági levelek, és a nyilvános testületi előterjesztések felkerülnének a honlapra, hogy minél többen ismerjék meg munkánkat.
- Több napirenden szereplő kérdések: Danubia Tv, Szigetsúcs, Adóváltozások
- Helyi védelmi bizottsági ülésen azt kérték, hogy saját költségünkre minden intézménynek vásároljuk szénmonoxid érzékelőt. Ezt meg fogjuk tenni.

Nekem ennyi lett volna napirend előtt. Térjük rá a napirendre.

Napirend:

- 1./ Köztemető fenntartása
- 2./ Településrendezési Terv, Településképi Arculati Kézikönyv
- 3./ Szigetsúcs hasznosítási pályázat előkészítése

- 4./ Lakossági levelek
- 5./ Árvízi védművek szintjének megemelése
- 6./ Danubia Televízió
- 7./ Ingyenes révbérletek kérdése
- 8./ Nyaraló tulajdonosok szelektív hulladékszállítása
- 9./ Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás ügyei
- 10./ Figyelj Rám Közhasznú Egyesület finanszírozási igénye
- 11./ Falugyűlés időpontjának meghatározása
- 12./ Ingatlan elővásárlási jogok kérdése (Kisoroszi, 336/30; 155; 329; 03/46 hrsz.)
- 13./ Tájékoztató a 2017.09.30-ig befolyt adóbevételekről
- 14./ Hősök tere forgalmának szabályozása
- 15./ Művelődési ház használata
- 16./ Ökosziget program
- 17./ Közterületi fakivágás engedélykérelem
- 18./ Kisoroszi, 280/2 hrsz. utca elnevezése
- 19./ Egyebek
- 19/1. Közterület használat – jegyző, jogtalan használat – Anikó anyaga
- 19/2. Hótoló árajánlat
- 19/3. Úszásoktatás – óvoda/iskola kérelme
- 19/4. Surányi Péter javaslata - lőtér
- 19/5. Szociális kérelem ügyek

Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az Egyebek napirend kibővítésével elfogadja-e a napirendet?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
151/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirend tárgyalása: Köztemető fenntartása

Molnár Csaba polgármester: Kormányhivatal kötelezett minket, és teljesen jogos, hogy ki kell alakítani minden településnek, így nekünk is köztemető. A szerződést minden képviselő megkapta, azóta megszületett a térképvázlat. Ezt a református egyházzal megbeszéltük, nincs akadálya annak, hogy elfogadjuk. Megkérem jegyzőasszonyt, hogy intézkedjen a Földhivatalnál, hogy a ravatalozó felkerüljön a tulajdoni lapra. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e a megállapodással együtt kiküldött a köztemető fenntartásának, üzemeltetésének és használatának rendjéről szóló rendeletet?

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a köztemető fenntartásának, üzemeltetésének és használatának rendjéről
(Mellékelve)**

2.napirend tárgyalása: Településrendezési Terv, Településképi Arculati Kézikönyv

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot minden képviselő társam megkapta. Minden településnek nagyon fontos a rendezési terv. Az előző testület megbízta a Völgyzugoly Műhely Kft-t, de nincs befejezve, Miután áttekintettem felmerültek kérdések. Nincs benne fejlesztés, mint például a sétány, nem jól van a kerékpárút. Ami még fontos a külterület rendezése, valamint kérdéskör a Tó utca, Zsák utca, és a Harmat utca ügye is. Itt jelentősen eltér a szakmai vélemény. A kérdés az, hogy nyissuk-e újra ezeket a problémás részeket, kérjük ki a lakosság véleményét?

Surányi Péter: úgy gondolom, hogy a kerékpárút fontos a sétány kialakítása is, a utcák kapcsán lakosság véleményét kérdezzük meg.

Kovács Sándor: Nekem is ugyan ez a véleményem.

Benedek Károly alpolgármester: javaslom, hogy nyissuk meg, és próbáljunk megoldani ezt a problémakört.

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e az a javaslatot, hogy a településrendezési terv kapcsán átervezésre kerüljön a kerékpárút kis-dunai oldalra történő átrakása, külterület szabályozása, illetve a problémás utcák (Zsák, Tó, Harmat) tárgyalásának újraindítása. Az árajánlatot mindenki megkapta.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési Terv újra tárgyalását kívánja végrehajtani a kerékpárút kis dunai oldalra történő átvezetésével, a külterület szabályozásával, és a Zsák, Tó, Harmat utca problémájának megoldásával. A Völgyzugoly Műhely Kft árajánlatát 1,5 millió Ft + ÁFA összegben elfogadja a költségvetés tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: A következő eldöntendő kérdés a TAK, azaz a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése. Az anyagot minden képviselő megkapta. Átadnám a szót Király Noémi főépítész asszonynak, hogy mondja el a TAK lényegét.

Király Noémi: Szeretettel köszönök mindenkit. A TAK teljesen új formája a szabályozási rendeleteknek, a település képpel foglalkozik egy képet ad a településekről azt a jellemzőit foglalja össze, hogy milyen település karaktere, minősítési formálása a helyiek elvárásai. Van egy helyi védelmi rendeletünk van egy ó-falu rész, amit szeretne a település megtartani. Államtitkár küldött levelet szept. 21-én, hogy tájékoztatja a polgármestereket, hogy maga a helyi védettség, mint kategória nem fog megszűnni. Nagyjából ez a lényege.

Molnár Csaba polgármester: Köszönöm.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft árajánlatát a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítéséről 2,5 millió Ft + ÁFA összegben elfogadja a költségvetés tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, illetve felhatalmazza a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.napirend tárgyalása: Szigetcsúcs hasznosítási pályázat előkészítése

Molnár Csaba polgármester: Előzetesen jelzem, hogy minden szigetcsúccsal kapcsolatos információ teljesen nyilvános. Azt látom fontosnak, hogy ha majd eldöntjük, akkor próbáljuk meg minél több információt elmondani. A képviselők megkapták az anyagokat, bene van mennyi volt a sátras bevételünk. 3.767 e Ft lett a táborozás szempontjából a bevétel. Szakos úr egy komoly levelet írt nekem. A lényeg, hogy jól át kell gondolni és elő kell készíteni az ezzel kapcsolatos pályázati kiírást. Megkérem Szakos urat, hogy a falugyűlésre dolgozzon ki egy részletes tájékoztatást, amit a lakossággal megoszthatok, illetve vegye kezébe ezt az ügyet.

Szakos Csaba: Köszönöm a megtiszteltetést, természetesen vállalom. Mindent meg fogok tenni az ügy érdekében.

Surányi Péter: Nagyon komoly bevételi forrás a táborozóhely, és a büfé. Többen hangsúlyozták, hogy több mellékhelyiség lenne jó.

Dr. Faller Károly: Én is 45 éve használom a szigetcsúcsot. Véleményem szerint a regisztrálás jó lenne. Ez technikailag nehéz, és nagy költséggel járna. Sajnos nincs bekerítve a terület, sok csónakos turista érkezik.

4.napirend tárgyalása: Lakossági levelek

Molnár Csaba polgármester: Ismételten jelem hogy ezeket a leveleket is fel fogom tenni a honlapra. Újlaki József és Greff László levelét felolvasom. Ez egy bonyolult ügy. Javaslom, hogy fontoljuk meg, hogy megnyitjuk-e az utat. Véleményem szerint ezt falugyűlés elé kell vinni.

Kovács Sándor: vizsgáljuk ki, és vigyük falugyűlés elé.

Benedek Károly alpolgármester: egyetértek én is ezzel a javaslattal.

Molnár Csaba polgármester: Van-e hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Schoblocher Antal: Én szeretnék.

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy ad-e szót Schoblocher Antal úrnak?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete szót kíván adni Schoblocher Antal úr részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Schoblocher Antal: Egyetértek, de a tulajdonosokat kéne megkérdezni. Én azt értem, hogy tájékoztatni akarja az embereket, hogy mik miért történnek. Mi pedig azt szeretnénk, hogy mérjük ki a területet, és nyissák meg az utat, hogy oda lehessen menni a tulajdonunkhoz.

Molnár Csaba polgármester: Falugyűlésen fel fogom hozni ezt a kérdést. Ha úgy dönt a lakosság, akkor meg kell nyitni az utat. Más vélemény?

Újlaki József: Én is szeretnék reagálni.

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy ad-e szót Újlaki József úrnak?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete szót kíván adni Újlaki József úr részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Újlaki József: Elsőként szeretném megköszönni, hogy foglalkoznak az ügyünkkel. Nem tudom elfogadni, hogy nem mehetünk be a saját területünkre, mert a golfpályát őrzik, és nem engednek be. Ezen változtatni kell. Várni fogjuk a visszajelzést ez ügyben.

Molnár Csaba polgármester: A bíróság szerepét nem tudjuk átvenni. Szerintem minden segítséget meg kell adni. Hangsúlyozom, hogy jegyző asszonnyal megpróbálunk a határig elmenni, amit tudunk, megteszünk. A leveleket fel fogom tenni a honlapra.

5.napirend tárgyalása: Árvízi védművek szintjének megemelése

Molnár Csaba polgármester: A testületi tagok az anyagot megkapták. A lényeg gátakat meg kell emelni, hogy biztonságosabb legyen, így 40 cm-rel kellene magasítani. Részletesen benne van az anyagban. A kérdés az, hogy várjunk az árvízre és szákoljunk, vagy pedig szakember bevonásával emeljük meg. Erre árajánlatot kell bekérnünk.

Kovács Sándor: Szerintem nem várjuk meg a vizet, mert volt ott kapkodás, most nyugalmi időszak van, inkább csináljuk meg.

Benedek Károly alpolgármester: Én is javaslom gát megfelelő szintre való emelését.

Surányi Péter: Kérjük meg az ajánlatot.

Molnár Csaba polgármester: Rendben, akkor megpróbálok egy megfelelő kivitelezőt találni, árajánlatot kérek, és megkezdjük a gátak megemelését. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gátak megemelésére keres kivitelezőt, kér árajánlatot és megkezdik a gátak kellő szintre való emelésének kivitelezését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.napirend tárgyalása: Danubia Televízió

Molnár Csaba polgármester: Leültem főszerkesztő asszonnyal tárgyalni, hogy milyen körülmények között folytatjuk az együttműködést. A javaslatot minden képviselő megkapta, így látta is. Eddig 550 e Ft-ot fizetett az önkormányzat, most jóval magasabb árat adott meg főszerkesztő asszony. Én azt gondolom, hogy vigyük ezt az ügyet falugyűlés elé, és Havas képviselő urat is várjuk meg ezzel a döntéssel. Én soknak tartom ennek az összegnek a kifizetését, térjük erre vissza a következő ülésen, a falugyűlés után.

7.napirend tárgyalása: Ingyenes révbérletek kérdése

Molnár Csaba polgármester: Mivel mi üzemeltetjük a rév, és minden forintra szükség van, én úgy gondolom, hogy ne adjunk mindenkinek ingyenes bérletet, hanem csak azon önkormányzati

dolgozóknak, akiknek a munkába járásukhoz szükséges, mint pl. az óvónők. Természetesen az egyedi elbírálás maradhat, ha valaki kérvényezi, akkor meg tudjuk vizsgálni a kérést. Mik a vélemények ezzel kapcsolatban?

Surányi Péter: Én látom a révvél kapcsolatos kiadásokat, és fogjunk meg minden forintot, támogatom a javaslatot.

Benedek Károly alpolgármester: Én is támogatom ezt az elképzelést.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
159/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy ingyenes révbérletet kizárólag azoknak az önkormányzati dolgozóknak biztosítja, akiknek a munkába jutásukhoz szükséges. Ezen felül egyedi elbírálással a polgármester dönt az esetleges kérelmekről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8.napirend tárgyalása: Nyaraló tulajdonosok szelektív hulladékszállítása

Molnár Csaba polgármester: Ebben sajnos nem igazán tudtam előre jutni, mert jövő év elején lehetséges ezzel kapcsolatban a szemétszállító céggel való tárgyalás.

9.napirend tárgyalása: Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás ügyei

Molnár Csaba polgármester: Minden képviselő megkapta az előterjesztéseket, illetve jegyző asszony határozati javaslatait. Itt három határozatot kell hozni. Van-e kérdés? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
160/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 6/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- tudomásul veszi Dunabogdány Község Önkormányzata kilépésének tényét a Társulásból 2017. december 31-i határnappal;
- felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a kilépő taggal számoljon el és tegye meg a szükséges intézkedéseket;
- jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
161/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 7/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- Elfogadja a Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézmény Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Intézményfenntartó Társulás 8/2017. (X. 9.) társulási tanácsi határozatát, mely szerint:

- Jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulás 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 15.) társulási tanácsi határozat módosítását, és Társulás 2017. évi elemi költségvetésének főösszegét 98.681 e Ft-ban határozza meg az alábbi bontásban:

a. működési célú bevétel:	83.111 e Ft
b. finanszírozási bevétel:	15.570 e Ft
c. működési kiadások:	97.481 e Ft
d. felhalmozási kiadások:	1.200 e Ft

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

10.napirend tárgyalása: Figyelj Rám Közhasznú Egyesület finanszírozási igénye

Molnár Csaba polgármester: Minden képviselő megkapta az előterjesztéseket, illetve jegyző asszony határozati javaslatait. Mivel ez önkormányzati kötelezettség, javasolom ennek kifizetését. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a többletkiadását finanszírozza-e a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület részére 1.189.825.- Ft összegben a szociális keret, tartalékalap terhére?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület házi segítségnyújtás finanszírozására vonatkozó kérelmét.

A Házi segítségnyújtás feladat ellátás többlet kiadásaira a szociális keret/ tartalékalap terhére az 1.189.825.- Ft/2017. évi többlet kiadást az éves költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

11.napirend tárgyalása: Falugyűlés időpontjának meghatározása

Molnár Csaba polgármester: A falugyűlés időpontját 2017. november 24-e 18 óra javasolom. Kérem, a testületet szavazzon.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
164/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugyűlés időpontját elfogadja, melyet 2017. november 24-én 18 órakor kíván megtartani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend tárgyalása: Ingatlan elővásárlási jogok kérdése

Molnár Csaba polgármester: Minden képviselő megkapta az anyagot. Kérdezem, hogy a Kisoroszi 336/30 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond-e?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
165/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 336/30 hrsz.** alatt felvett, 777 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 336-30 hrsz. (valójában: 2024 Kisoroszi, Jókai u. 4.) alatt fekszik. Az ingatlan - természetvédelmi területre vonatkozó adásvételi szerződés (30.500.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

Eladó I: Vartus Péter
Eladó II: Vartusné Benkő Ildikó Judit
Vevő: Koller Zoltán

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Minden képviselő megkapta az anyagot. Kérdezem, hogy a Kisoroszi 155 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond-e?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
166/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 155 hrsz.** alatt felvett, 243 m² alapterületű, kivett lakóház megjelölésű ingatlan, mely természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 78. alatt fekszik. A természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (26.500.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási jogával nem él.**

Eladó I: Bódogh-Szabó Pál
Eladó II: dr. Erdő Mariann - *Haszonélvező*

Vevő: Monica Frances Lemsal

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Minden képviselő megkapta az anyagot. Kérdezem, hogy a Kisoroszi 329 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond-e?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
167/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi **belterület 329 hrsz.** alatt felvett, 2172 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, mely természetben 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 164. alatt fekszik. Az ingatlan - Hidrogeológiai „A” védőzóna; természetvédelmi területre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés (22.000.000.- Ft vételár) ismeretében az **elővásárlási joggal nem él.**

Eladó I: Rác Lajos István
Eladó II: Rác Lajos Istvánné
Vevő: Potondi Zsoltné

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13.napirend tárgyalása: Tájékoztatás a 2017.09.30-ig befolyt adóbevételekről

Molnár Csaba polgármester: Tájékoztatni szeretnék mindenkit a befolyt adókról, felsorolom adónemenként a várt és teljesített összegeket. Építményadó előirányzat 21.200.000.- Ft, teljesítés: 20.993.734.- Ft; Iparüzési adó előirányzat 8.500.000.- Ft, teljesítés: 7.569.344.- Ft; Gépjárműadó előirányzat 2.700.000.- Ft, teljesítés: 1.990.447.- Ft; Idegenforgalmi adó előirányzat 200.000.- Ft, teljesítés: 53.000.- Ft; Talajterhelési díj előirányzat 100.000.- Ft, teljesítés 0.- Ft; Egyéb előirányzat 400.000.- Ft; teljesítés: 244.713.- Ft; Kommunális adó számlán 4.480.807.- Ft van. Voltak nálam az adó osztályról a kollégák. Tájékoztatni szeretnék mindenkit arról, hogy jelentősen megszigorodtak a behajtások. Két fontos dolog, hogy bármely adónembe lévő tartozást rá lehet terhelni az ingatlanra, és le lehet foglalni az adótartozó gépjárművét. Adóváltoztatásokra teszek javaslatot. Tudom, senki nem szeret adó fizetni, de kötelezettség. A kommunális adóban gondoltam változtatást, mert 2011 évtől nem volt adóemelés. Az építményadóhoz nem nyúlnék, de vizsgálatot szeretnék a bevallások tekintetében, mert észlelni lehet, hogy a bevallások nem teljesen helytállóak. Új adót is szeretnék bevezetni, ez a telekadó, ami olyan beépítetlen belterületi telkekre vonatkozik.

Dr. Faller Károly: átlag építési telek hány négyzetméter?

Molnár Csaba polgármester: 200 négyszögöl körüliek. Ezen kívül még a kommunális adót fizet, de egyéb önálló épülete van, arra bizonyos mértékű építményadó adót vetnénk ki. Vannak olyan ingatlanok, ahogy az alap lakóépületen kívül egyéb különálló építmények vannak, mint pl. garázs.

14.napirend tárgyalása: Hősök tere forgalmának szabályozása

Molnár Csaba polgármester: Meg kell határoznunk a parkolósávot, ami a Rác fogadó felőli oldalon a házak felüli oldala, valamint egyirányúsítani is kell. A másik oldalnak hagyjuk meg a kétirányú közlekedését, azaz a templom felőli oldalt. Forgalom lassítót és figyelemfelhívót ki kell rakni. A kapubejáró elé ragaszodom a felfestéshez. Így elfogadható lenne-e a Hősök tere forgalmazásának rendje?

Surányi Péter: Ez így jó lesz.

Kovács Sándor: A templom felőli oldalra akkor ki kellene tenni a 30-as táblát, és akkor a teljes utca szakaszra vonatkozna.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
169/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hősök tere Rác fogadó felőli oldalán parkolósávot alakít ki, illetve egyirányú utcát. A parkoló sáv kialakításánál kihagyja a kapubejárókat. A Hősök tere templom felőli oldalát pedig 30-as táblával szabályozzák.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15.napirend tárgyalása: Művelődési ház használata

Molnár Csaba polgármester: Megint megfontolás kérdése a művelődési ház használatának szabályozása. Van pl. a balett 12 fővel, akik 5000/fő/hó díjat fizetnek, de a szolgáltató nem fizet nekünk terembérleti díjat. Azt kellene eldönteni, hogy akik szolgáltatási díjat szednek, azok szerintem fizessenek bérleti díjat a teremhasználatért.

Kovács Sándor: Ebben nehéz dönteni, hiszen gyerekekkel foglalkoznak.

Benedek Károly alpolgármester: Lehetne ingyenes, de akkor valamilyen önkormányzati rendezvényen vegyen részt.

Molnár Csaba polgármester: ilyenre nem kötelezhetünk senkit.

Szakos Csaba: Érintett is voltam a balett kérdésben, mert a gyerekek jártak. Nehéz kérdés, de a szolgáltató gyerekenként 5000 forintot kért. Volt arról szó, hogy neki fizetnie kell a teremért. Azt mondta, hogy akkor többet fog kérni a szülőktől, hogy ki tudja fizetni a bérleti díjat. Javaslom azt, hogy minden egyes ingyen igénybe vett használóval is szerződést kell kötni, és szabályozni kell mindent benne minden olyat, amivel számon lehet kérni. Szerintem alapvetően mindenki fizessen, egyedi esetben lehessen díjmentességet adni.

Molnár Csaba polgármester: Mindenképpen fizetőség kell tenni. Határozzunk meg összegeket.

Surányi Péter: A Szigetmonostori faluház kisebb terembérlet 1000 forint környékén van. Szerintem legyen 50%

Kovács Sándor: Szerintem is 50%

Benedek Károly alpolgármester: Legyen teljes összeg, és egyedi elbírálással kedvezmény.

Molnár Csaba polgármester: Én is ez javaslom. Így nem tudunk dönteni, ezért erről még beszélünk falugyűlésen és a következő testületi ülésen. Ide tartozik Balogh Judit autogén téring beadványa. Az anyagot mindenki megkapta. Kérem, szavazzunk.

Surányi Péter: Én tartózkodom, mert érintett vagyok.

A Képviselő testülete 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Balogh Judit autogén tréning beadványát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

16.napirend tárgyalása: Ökosziget program

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta. Javasolnám, hogy ne fogadjuk el külön önkormányzati támogatásként, hanem inkább javasoljuk SZÖT elé vinni ezt a programot. Kérdezem a testületet, hogy támogatja-e a Szigetmonostori Ökosziget programot 2.960 e Ft-tal?

A Képviselő testülete 4 nem egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja támogatni az Ökosziget programot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy javasolja-e, hogy ezt az Ökosziget programot a SZÖT tárgyalja és támogassa?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ökosziget program tárgyalását és támogatását javasolja a SZÖT-nek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17.napirend tárgyalása: közterületi fakivágási engedélykérelem

Molnár Csaba polgármester: Két kérelem érkezett, melyet a képviselők megkaptak. Kérdezem a testületet, hogy hozzájárul-e Egri Ferencné fakivágási kérelméhez?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Egri Ferencné kérelmét elfogadja, és hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő vezetéket zavaró fehérakácfa visszavágásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Kérdezem a testületet, hogy hozzájárul-e Bognár Zsuzsanna fakivágási kérelméhez?

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bognár Zsuzsanna fakivágási engedélykérelmét, a telkén belüli 36 éves fenyőfa kivágását elfogadja, illetve hozzájárul a tulajdonában lévő vezetéket zavaró tuják kivágásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17.napirend tárgyalása: Kisoroszi 280/2 hrsz. utca elnevezése

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot a képviselők megkapták. Kérdezem, hogy hozzájárul-e a testület ahhoz, hogy ezt az utcát a lakó kérésére Rejtek utcának nevezzük el?

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző: Nem olyan egyszerű ez, mert utána néztünk, és nincs is ott hivatalosan út. El lehet nevezni, de erre még vissza kell térni, mert ezt ki kell dogozni rendesen, hogy ki lehessen alakítani az utcát, mivel nem létezik a nyilvántartás szerint.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
175/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 280/2 hrsz.-ú közterület az utcanév jegyzékbe a „Rejtek utca” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

19.napirend tárgyalása: Egyebek

19/1. Közterület-használat:

Molnár Csaba polgármester: Ezt a rendeletet be kell tartani. A reklámtáblákról lenne szó, hogy védett területen nem lehet reklámtáblákat kihelyezni, illetve felépíteni. Ezzel még foglalkozni fogunk.

19/2. Hótoló:

Molnár Csaba polgármester: Beszélünk már arról, hogy sürgősen venni kellene egy hótolót gumilappal. Az árajánlatot a képviselők megkapták. Kérdezem a testületet, hogy hozzájárul-e a hótoló megrendelésére.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
176/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hótoló árajánlatot elfogadja az árajánlatban szereplő 397.850.- Ft + Áfa, összesen 505.270.- Ft összegben a költségvetés tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
19/3. úszásoktatás:

Molnár Csaba polgármester: Az anyagot minden képviselő megkapta. Kérdezem a testületet, hogy elfogadja-e az Óvoda és Iskola úszásoktatással kapcsolatos kérelmét.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
177/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fekete István Mesesziget Óvoda és Konyha úszásoktatás kérelmét elfogadja 2017. évre 50.000.- Ft, valamint 2018. év tavaszán 50.000.- Ft összegben a költségvetés tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
178/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisoroszi Tagintézmény úszásoktatás kérelmét elfogadja 57.750.- Ft összegben, mely tartalmazza az útiköltséget is, a költségvetés tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

19/4. Surányi Péter képviselő javaslata – lőtér

Molnár Csaba polgármester: Kérem Surányi képviselő urat, hogy tájékoztasson javaslatáról.

Surányi Péter: Megkeresett Hirsch György úriember, aki műanyag golyó lövészzel szeretne egy klubot, valahol belterületen, ami a Református Misszió udvarán lenne. Én azonnal elleneztem a dolgot, mert, illet egyházi területen nem szabad csinálni. Javasoltam, hogy keressünk másik helyszínt. Szóba került a focipálya mellett található tenispálya is, de ez sem igazán jó helyszín. Erre szeretnék megoldást és javaslatot kérni a testülettől.

Molnár Csaba polgármester: Semmilyen lövészetet nem támogatok belterületen. Ha van mindenféle engedély ehhez, és a biztonsági előírásoknak is megfelel, akkor tudok külterületen biztosítani helyet, mondjuk a felső focipályán, a nagy-dunai oldalon.

Surányi Péter: Egyetértek.

Kovács Sándor: Ezzel én is egyetértek.

Benedek Károly alpolgármester: Ezt így én is támogatom.

Molnár Csaba polgármester: Kérem, a testületet szavazzunk.

A Képviselő testülete 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:
179/2017.(10.26.) Kt. határozat:

Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete külterületen – felső sportpálya nagy-dunai oldala – támogatja a műanyag lövészetet, amennyiben Hirsch György kérelmező minden ezzel kapcsolatos engedélyt beszerez és bemutat az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Molnár Csaba polgármester: Van-e hozzáfűznivaló a mai üléshez? Nincs. Akkor köszönöm a részvételt, a testület zárt üléssel folytatja munkáját. A nyílt ülést 21,10 órakor bezárom.

K.m.f.

.....
Molnár Csaba polgármester

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző