

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

formázott: Lenti: 1,59 cm

amely létrejött egyrésztől

Kisoroszi Község Önkormányzata (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.; .törzsszám:; adószám:; képviseli: Molnár Csaba polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Tulajdonos (továbbiakban **Megbízó**),

másrésztől a

..... (cégjegyzékszám:; székhely:; adószám:.....; képviseli:), mint Üzemeltető (továbbiakban **Üzemeltető**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek nyilatkozatai

1) Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult, annak aláírása képviseleti szabályait, illetve harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.

2) Üzemeltető kijelenti, hogy székhelye szerinti Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság, továbbá jelen szerződés és annak aláírása társasági és cégképviseleti szabályait, illetve harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.

3) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a kemping üzemeltetést Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kempingezőhelyek használatáról szóló 7/2017. (VI.18.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően kell ellátni.

formázott: Listaszerű bekezdés, Balra zárt, Nincs felsorolás vagy számozás

4) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a 010/1 hrsz. alatti ingatlanon kialakított parkoló üzemeltetése Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kisoroszi Szigetorrrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelete szerint történik.

~~3) jelen szerződést Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő testületének 7/2014. (VI.18.) és 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendeletekben foglalt feladat ellátására kötik.~~

formázott: Nincs felsorolás vagy számozás

2. A szerződés tárgya, hatálya, ideje

2.1. Megbízó megbízza Üzemeltetőt a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező

- Kisoroszi, külterület 010/1 hrsz-ú ingatlanon található 200 m2 alapterületű „büfé” épület és az ahhoz tartozó 52,5 m2 alapterületű betonozott teraszrész (továbbiakban: **büfé**) üzemeltetésével;
- valamint a Kisoroszi, külterület 010/1 hrsz-ú ingatlanon a Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kisoroszi Szigetorrrban kialakítandó díjköteles várakozási terület kijelöléséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 11/2015. (VII.13.) önkormányzati rendelet szerinti (továbbiakban: **parkoló**) üzemeltetésével;
- és a Kisoroszi, külterület 016/2 hrsz-ú ingatlanon található kemping (továbbiakban: **kemping**) üzemeltetésével.

(továbbiakban büfé, parkoló és kemping együttesen: **bérlemény**)

Az üzemeltetés kiterjed különösen:

- a büfé szolgáltatásainak biztosítására,
- a parkoló szolgáltatásainak biztosítására,
- és a kemping szolgáltatásainak biztosítására.

Üzemeltető köteles a szolgáltatásokat a szerződés szerint zavartalanul biztosítani.

2.2. Az üzemeltetés céljából, annak hatályával Megbízó bérbe adja, Üzemeltető pedig bérbe veszi a Kisoroszi, külterület, 010/1 és a Kisoroszi, külterület, 016/2 hrsz-ú ingatlanokat azok minden létesítményével és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló – külön leltárban szerepeltetett – egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban: **ingóságok**).

2.3. Felek a jelen szerződésben meghatározott (üzemeltetési és bérleti) jogviszonyt oszthatatlannak tekintik. Bármely része a jogviszonynak megszűnne (pld. lehetetlenülne) az a teljes szerződést megszünteti. Ettől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek.

2.4. Jelen szerződés **határozott időre jön** létre, az aláírás napjával kezdődő **1, azaz egy évig tartó hatállyal, mely időtartamot felek további 2, azaz kettő évvel meghosszabbíthatnak.**

2.5. Megbízó az Üzemeltető részére elő-üzemeltetési jogot enged a jelen szerződés hatályát követő üzemeltetési időszakra, azzal a kikötéssel, hogy az elő-üzemeltetési jog gyakorlása és terjedelme nem sértheti a jogviszony létrehozására vonatkozó jogszabályi és a hatály alatt születő vagyongazdálkodási kötelezettségeket, szabályokat.

2.6. Üzemeltető köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli. A pótlás elmaradása esetén, a szerződés megszűnésekor Megbízó az óvadék összegéből visszatarthatja a pótláshoz szükséges összeget.

3. Átadás-átvétel

3.1. Az üzemeltetés érdekében Megbízó átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja Üzemeltető birtokába a bérleményt. A jegyzőkönyv tartalmazza az üzemeltetésre és átadásra került épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.2. Az Üzemeltetőnek a bérleménnyel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a birtokbaadás napjától fennállnak.

3.3. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor szintén átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvétele mellett bocsátja vissza Megbízó birtokába a bérleményt. A visszavételi jegyzőkönyv a 3.1. ponthoz hasonlóan szintén teljes körű, minden részletre kiterjedő.

4. Az Üzemeltető jogai és kötelességei

4.1. Üzemeltető a bérleményen jelen szerződés teljes hatálya alatt az idénynek megfelelően folyamatos és rendeltetésszerű kemping, büfé és parkoló szolgáltatást köteles nyújtani, megvalósítani.

Üzemeltető köteles betartani Kisoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 9/2015. (VI.18.) önkormányzati rendeletben a .../ 2016. ()A közösség elleni magatartások... című önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat, különös tekintettel a kültéri hangos zeneszolgáltatásra.

4.2. Üzemeltető köteles az átadandó épületek, építmények, technikai berendezések, rendszerek és eszközök működtetésére és karbantartására, szezonális kemping, büfé és parkoló szolgáltatások nyújtására, a parkfelület gondozására a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások betartása mellett.

formázott: Betűtípus: Félkövér

formázott: Betűtípus: Félkövér

formázott: Betűtípus: Félkövér

Továbbá Üzemeltető tudomással bír arról a tényről, hogy bérlemény a Duna-Ipoly Nemzeti Park része, kiemelt természetvédelmi terület, így a kötelezettséget vállal arra, hogy a környezet és természeti értékek fokozott védelme mellett végzi tevékenységét, az érkező és ott pihenő vendégek kiszolgálását és nyugalmaik biztosítását.

4.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt köteles biztosítani, ezek meglétét a Megbízó felé köteles igazolni.

4.4. Üzemeltető a bérlet tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.

4.5. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért.

4.6. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés folyamatosságának biztosításáról. Üzemeltetőnek gondoskodnia kell a biztonságos, optimális látogatói létszámot biztosító (zsúfoltságot elkerülő) beléptetésről, üzemeltetésről.

4.7. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény arculatának kialakításában együttműködik Megbízóval. A bérlemény arculatának megváltoztatásához Megbízó előzetes engedélyét köteles kérni. A szerződés megszűnése esetén Üzemeltető térítésmentesen köteles átengedni a bérleménnyel kapcsolatos védjegy-, logo-, és arculat használatot Megbízó számára.

4.8. Üzemeltető köteles a bérleményt a nyári főszezonban legalább május 1 - től szeptember 30-ig (továbbiakban: **nyári szezon**) naponta 10 órát nyitva tartani, ettől eltérő nyitvatartási idő meghatározásáról, továbbá a kedvezőtlen időjárású napokon a zárva tartásáról a Megbízó képviselőjének előzetes hozzájárulásával jogosult dönteni. **Üzemeltető fenti időpontokon kívül is egész évben nyitva tarthat.**

formázott: Kiemelt

4.9. Üzemeltető köteles a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a közüzemi mérőórák nevére történő átírásáról gondoskodni. Ennek elmaradása esetén Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.10. A szerződés ideje alatt a Megbízó kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy a bérelt területen rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje. Üzemeltető a bérlemény belépődíjait csak a Megbízóval előzetesen egyeztetni köteles. Az üzemeltetéssel elért árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Az Üzemeltető a szolgáltatási díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybevevőktől.

4.11. A működési és karbantartási költségek az Üzemeltetőt terhelik.

4.12. Üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak stb.) a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül **tárgyévi szezonon belül** nem változtathat.

4.13. **Üzemeltető köteles az önkormányzati rendezvények számára – teljes üzemeltetés mellett – a bérleményben helyszínt, ill. annak létesítményeit térítésmentesen biztosítani (évi max. 3 napon). Az önkormányzati rendezvények számát, megrendezésük formáját és keretét felek minden év április 15.- ig közösen határozzák meg.**

[f1] megjegyzést írt: Filmforgatásokkal kapcsolatban várjuk a Nemzeti Filmalap visszajelzését.

4.14. Üzemeltető köteles az önkormányzati tulajdonú, illetve önkormányzat feladatellátására megbízott gépjárműveit a bérlemény területére bármikor beengedni.

4.15. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során esetlegesen előforduló balesetkből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Mindezt jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül igazolni köteles Megbízó felé.

4.16. Üzemeltető a saját költségén köteles a bérlemény állagmegóvásáról és tisztántartásáról gondoskodni.

4.17. Üzemeltető **az üzemeltetési szerződés teljes időtartama alatt, egész évben köteles** a bérlemény (és egyes létesítményei) állagának megóvásáról, továbbá a rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról saját költségén gondoskodni. Üzemeltető köteles Megbízót előzetesen írásban értesíteni a szükséges felújítási és javítási munkákról, melyek elvégzéséhez Megbízó vagy a hozzájárulása szükséges.

4.18. A bérleménnyel kapcsolatban felmerülő hatósági díjak és közterhek Üzemeltetőt terhelik.

4.19. Üzemeltető a bérleményen (és egyes létesítményein) bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Üzemeltető az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a Megbízóval előzetesen írásban megállapodott. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén az Üzemeltető a Megbízó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

4.20. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy Üzemeltető a pályázat során az ajánlat szerint vállalt feltételek megvalósítását vállalja, az abban foglalt fejlesztéseket, átalakítást, változtatást, felújítást elvégzi, mely nem tartozik a 4.21. pontban foglaltak hatálya alá.

4.21. Amennyiben a karbantartási, állagmegóvási és tisztántartási kötelezettségeinek a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a Megbízó jogosult azokat az Üzemeltető költségére elvégezni, vagy döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.22. Üzemeltető köteles túrni a bérlemény és annak létesítményeinek felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, amennyiben azok Megbízó érdekkörében merülnek fel, **különös tekintettel a megvalósuló állami beruházásokra.**

4.23. Ha a bérleményben álló épületben, az épület központi berendezéseiben az Üzemeltető vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Megbízó a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben az Üzemeltető a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Megbízó jogosult a hiba kijavítását az Üzemeltető költségére elvégezni és – döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. Megbízó jogai és kötelességei:

5.1 A Megbízó szavatol azért, hogy a bérlemény a jogviszony tartama alatt a szerződésben meghatározott célra alkalmas, illetve azért, hogy harmadik személynek nincs arra vonatkozó olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.

5.2 Megbízó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalt épületeket, építményeket, technikai berendezéseket, rendszereket és eszközöket Üzemeltető birtokába bocsátani.

5.3 A Megbízó kötelessége és joga, hogy a Bérlet a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést az Üzemeltető köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

5.4 Megbízó a bérlemény vonatkozásában gyakorolja a bérbeadói jogokat, teljesíti a teendőket.

6. Díjak, költségek, fizetési feltételek, számlázás

6.1. Üzemeltető a büfé, a kemping és a parkoló üzemeltetéséért díjat köteles fizetni a szerződés hatálya alatt Megbízónak. **Az üzemeltetési díj mértéke Ft + ÁFA / szezon forint + ÁFA / szezon (4.8. szerint), Az üzemeltetési díjat havonta köteles megfizetni az Üzemeltető a Megbízó részére melynek mértéke Ft + ÁFA / hó azaz forint + ÁFA / hónap.**

6.2. Megbízó minden hónap 5.-ig nyújtja be számláit Üzemeltetőhöz. Kivételt képez az első számlakibocsátás, mely jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik. Üzemeltető a számlázott összeget a számla benyújtást követően minden hónap 20. napját követően / a számlán feltüntetett határidőben, a Megbízó számú számlájára történő átutalással köteles teljesíteni.

6.3. A közüzemi díjak megfizetésével az Üzemeltető viseli az általa fogyasztott közüzemszolgáltatások díját, különösen a fűtés, víz, csatorna, a villanyáram, a gáz fogyasztásának díját és az egyéb közüzemi szolgáltatások ellenértékét. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető a közüzemi díjak megfizetésével késedelembe esik és a közüzemi díjat a bérlő felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem fizeti meg, a Megbízó jogosult a közüzemszolgáltatásokat egyoldalúan korlátozni vagy kikapcsolni. Az ebből eredő károkat az Üzemeltető viseli.

6.4. Késedelmes fizetés esetén az Üzemeltető köteles az esedékesség időpontjától a késedelem teljes időtartamára éves szinten a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot megfizetni.

6.5. Az Üzemeltető fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a számlán szereplő teljes összeg és annak késedelmi kamata a Megbízó számláján jóváírásra került.

6.6. A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés alapján fennálló bármely tartozásaiba a Megbízóval szemben fennálló semmilyen követelését nem számíthatja be.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy „vis maior” állapot esetén (pl. árvíz) az üzemeltetési díjat – a szükséges hatósági engedély rendelkezésre állásáig pl. ÁNTSZ - időarányosan csökkentik, amelyről Megbízó külön jegyzőkönyvet köteles készíteni.

7. Biztosítékok (Óvadék, Zálogjog)

7.1. Az Üzemeltető köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **2.000.000.-Ft** összegének megfelelő óvadékot vagy annak megfelelő összegű bankgaranciát vagy biztosítást köteles nyújtani. Az óvadék az Üzemeltető jelen szerződés alapján fennálló összes fizetési kötelezettsége (ide értve a közüzemi díjfizetési, kötbér és kártérítési kötelezettséget) fedezetül szolgál. Az óvadék összegét a Megbízó számlavezető bankjánál elkülönített számlán köteles kezelni, azt kizárólag jelen szerződésben rögzített célból használhatja fel, annak jegybanki alapkamataival Üzemeltető felé évente elszámolni köteles.

7.2. Az óvadék vagy annak egy része Megbízói felhasználása esetén az Üzemeltető az óvadékot annak teljes összegére köteles kiegészíteni. A Megbízó az óvadékfizetési kötelezettségről díjbekérőt (ÁFA körön kívüli számlát) állít ki. Az óvadékfizetési kötelezettséget – megjelölve annak a számlának a számát, amelynek alapján a fizetés történik –, a számlán feltüntetett bankszámlára való átutalással vagy készpénz befizetéssel kell teljesíteni. Az Üzemeltető az óvadék kiegészítési kötelezettségét az óvadék különbözeti díjbekérő kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles teljesíteni.

7.3. Amennyiben az Üzemeltető az óvadék kiegészítési (feltöltési) kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.4. A jelen szerződés megszűnését követően a Megbízó a fel nem használt óvadékot az Üzemeltetőnek visszafizeti, feltéve, hogy az Üzemeltető a bérleményt a Megbízónak szerződésszerűen visszaadta és a jogviszonnal illetve annak megszűnésével kapcsolatban a Megbízóval szemben semmiféle tartozása nincs. A Megbízó az óvadékot a jelen pontban meghatározott feltétel bekövetkeztétől számított 30 napon belül köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

7.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy fizetési késedelem esetén a Megbízót a hátralékos üzemeltetési díj, valamint a kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettségek és járulékaik erejéig az Üzemeltetőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain a Ptk. 6:337. § alapján törvényes zálogjog illeti meg. Zálogjoga alapján a Megbízó jogosult a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását megakadályozni.

8. A szerződés megszűnésének esetei

8.1. A szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani a szerződés hatálya alatt.

8.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 15 napon belül a szerződést felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Megbízó részéről:

- Megbízó nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,
- nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt (ide nem értve a bővítés, felújítás munkavégzésének eseteit).

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének,
- Üzemeltető nem tartja (tartatja) be a bérlemény üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat, önkormányzati rendelkezéseket,
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait.

8.3. Egyebekben jelen szerződés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII törvényben (Ltv.), valamint a jelen szerződésben meghatározott okokból mondható fel.

8.4. Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani az Ltv-ben és a jelen szerződésben egyébként már meghatározottakon kívül akkor is, ha Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene első fokon felszámolási eljárást vagy csődeljárást a bíróság végzéssel elrendelte.

8.5. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a bérleményt az eredeti átvételkor állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán visszaadni.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

8.6. A szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az Üzemeltető köteles a bérlemény székhelyként / telephelyként / fióktelepeként történő megjelölésének megszüntetése iránt intézkedni, és ugyanezen határidőn belül az illetékes cégbíróságnál, adóhatóságnál és földhivatalnál eljárni. Ugyanígy köteles gondoskodni minden más, az ő érdekkörében az ingatlanba bejelentkezett személy kijelentéséről illetve a székhely/telephely/fióktelep minden hatósági nyilvántartásból történő törléséről.

A jogviszony megszűnésétől számított 30 nap elteltével mindaddig, amíg az Üzemeltető a jelen pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a Megbízónak köteles napi 10.000 Ft összegű kötbért fizetni.

8.7. A jelen szerződés megszűnésekor a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvben a felek szükség esetén rögzítik azon helyreállítási, javítási kötelezettségeket. Amennyiben az Üzemeltető a helyreállítási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Megbízó jogosult azt a költségére (az óvadék terhére) elvégezni.

8.8. Amennyiben az Üzemeltető a bérlemény visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőben, úgy a Megbízó jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni, illetve saját céljaira birtokba venni.

8.9. A jelen jogviszony megszűnésétől a bérlemény szerződésszerű visszaadásáig terjedő időre az Üzemeltető az üzemeltetési díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat, valamint az egyébként fizetendő közüzemi díjat köteles megfizetni.

9. Kapcsolattartók a jogviszonyban

9.1. Az Önkormányzat képviselőjében: Molnár Csaba polgármester

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:.....

9.2. Az üzemeltető részéről: ügyvezető

10. Egyebek

10.1. A jelen szerződés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

10.2. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha az egyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.

10.3. A felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai írásban – beleértve az igazolható módon megküldött nyilatkozatot is - érvényesek. A felek az írásos közléssel egyenértékűnek ismerik el az elektronikus levelezést, ha a másik fél által előzetesen elektronikus levél fogadására kijelölt címzettek valamelyike az elektronikus levél elolvasását visszaigazolta. A felek kötelezettséget vállalnak az elektronikus levelek olvasásának visszaigazolására legkésőbb az elektronikus küldemény beérkezését követő munkanapon.

10.4. Üzemeltető kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési /közgyűlési felhatalmazást megkapta, Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződést az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított/..... (.....) számú önkormányzati rendelete, valamint .../2018.(...) számú határozata alapján írja alá.

10.5. Üzemeltető kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezet, ennek igazolására a szükséges dokumentációt jelen szerződés mellékletül csatolja.

10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Kisoroszi, 2018.

Kisoroszi Község Önkormányzata

képviseli: Molnár Csaba polgármester képviseli:.....ügyvezető

Megbízó

Üzemeltető